+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

2.350.000 €

REFERENCIA R4920694

Villa Bugambilia: Una Oportunidad Única de Lujo y Valor en El Paraíso, Estepona

6	7	835 m²	2.050 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar Villa Bugambilia, una propiedad excepcional que representa una inmejorable oportunidad de inversión y renovación en el corazón del prestigioso enclave de El Paraíso, Estepona. Esta majestuosa villa, valorada significativamente por debajo de su precio de mercado anterior, ofrece a compradores exigentes la posibilidad de adquirir un patrimonio sustancial y transformarlo en la residencia de lujo contemporánea de sus sueños, ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas y consolidadas del sur de España.

Descubra El Paraíso: Exclusividad y Prestigio en la Costa del Sol

El Paraíso no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Estratégicamente situado entre Marbella y Estepona, y a un paso del glamour de Puerto Banús, este idílico enclave residencial es sinónimo de serenidad, privacidad y sofisticación. Famoso por sus impecables campos de golf, como el renombrado El Paraíso Golf Club, ofrece un ambiente tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan la máxima calidad de vida bajo el sol. Sus calles arboladas, villas señoriales y proximidad a servicios de alta gama (escuelas, restaurantes gourmet, boutiques y playas de arena) hacen de El Paraíso un destino predilecto para la élite internacional. La región goza de un clima envidiable todo el año y excelentes conexiones con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando su estatus como lugar privilegiado para una residencia principal, una escapada vacacional o una inversión estratégica en el sur de España.

Villa Bugambilia: Proporciones Magníficas con Potencial de Transformación

Asentada sobre una impresionante parcela de 2.400 m², Villa Bugambilia abarca aproximadamente 860 m² de construcción, una escala que se traduce en amplios espacios y una sensación de grandeza. Esta villa de seis dormitorios y seis baños se distingue por sus generosas dimensiones, brindando un lienzo en blanco perfecto para crear un hogar que refleje el gusto más exigente. Las áreas de estar y de entretenimiento, actualmente funcionales, esperan una visión moderna que las transforme en ambientes de vanguardia, donde la luz natural, las vistas al mar y la arquitectura contemporánea se fusionen para crear una experiencia de vida sin igual. Imagine rediseñar los interiores con acabados de alta calidad, incorporando las últimas tendencias en diseño y tecnología para realzar cada rincón. Las posibilidades son vastas, permitiendo personalizar cada detalle, desde la distribución hasta la selección de materiales, para crear una residencia verdaderamente única y a medida.

Amenidades de Resort: Lujo y Bienestar al Alcance de la Mano

Villa Bugambilia eleva el concepto de vida de lujo con una gama de instalaciones diseñadas para ocio y bienestar. El corazón de sus exteriores es su espectacular piscina al aire libre, estilo resort con entrada tipo playa, invitando a la relajación y el disfrute bajo el sol. Rodeada de extensas terrazas con múltiples zonas para tomar el sol, cenar al aire libre y admirar el cuidado jardín maduro con vistas al mar, esta área es un oasis privado. La opulencia no termina aquí. La villa también cuenta con una piscina interior climatizada, un spa completo y un gimnasio equipado, comodidades rara vez encontradas en propiedades de este rango, garantizando disfrute todo el año. Estas instalaciones ofrecen un santuario personal para el rejuvenecimiento y la actividad física, proporcionando un estilo de vida de lujo incomparable. Completando la oferta, la villa incluye una cocina moderna, aire acondicionado y calefacción central, un amplio garaje y estacionamiento adicional, asegurando confort y seguridad.

Una Inversión Estratégica con Inmenso Potencial de Revalorización

Con un precio anterior de 3.250.000 € y ahora disponible por 2.350.000 €, Villa Bugambilia representa una oportunidad de adquisición extraordinariamente atractiva. Esta significativa reducción de precio no solo facilita una entrada competitiva en el mercado inmobiliario de lujo de El Paraíso, sino que también ofrece un considerable margen para añadir valor sustancial a través de una reforma inteligente y estratégica. Es una propuesta ideal para compradores privados que sueñan con una villa personalizada, para inversores astutos que buscan maximizar el retorno, o para desarrolladores con visión que saben reconocer

el potencial inherente en una ubicación premium y una propiedad de estas características. No pierda la oportunidad de ser el artífice de la transformación de Villa Bugambilia en una de las residencias más deslumbrantes de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta villa puede ser su próximo proyecto de lujo.

Detalles

Referencia	R4920694	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.350.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	835 m²	Parcela	2.050 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella