

OJÉN

desde 1.250.000 €

# Apartamento en Ojén

REFERENCIA R4921810

| 3 | 3 | 152 m² | 43 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Apartamento de 3 dormitorios de alta gama con privacidad inigualable y vistas panorámicas Este espacioso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios combina el lujo moderno con impresionantes vistas orientadas al sureste del mar Mediterráneo y los alrededores del Parque Natural de la Sierra de las Nieves. Enclavada en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, un paraíso de 50 hectáreas de vegetación y tranquilidad, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de naturaleza, privacidad y comodidad, a sólo 5 minutos de Marbella. Diseño interior y características excepcionales: Espacios abiertos y luminosos: Las ventanas Schüco de doble acristalamiento con protección UV de suelo a techo integran a la perfección la vida interior y exterior, inundando los interiores de luz natural y garantizando al mismo tiempo la eficiencia energética y el confort. Cocina de alta gama: La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina. Suite principal: El espacioso dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, una ducha y un vestidor para mayor lujo. Dormitorios adicionales: Dos dormitorios bien equipados comparten un elegante cuarto de baño, complementado con un aseo de invitados y un práctico lavadero. Materiales de primera calidad: Suelos de tipo piedra natural y tarima de madera en dormitorios para mayor calidez y confort. Suelo radiante en toda la vivienda. Sistema aerotérmico de alta eficiencia para calefacción y refrigeración, gestionado a través de un sistema de hogar inteligente -al igual que el sistema de iluminación- y accesible a distancia desde su smartphone. Iluminación LED ajustable y persianas eléctricas para un ambiente personalizable. Trastero y aparcamiento: Incluye una plaza de aparcamiento interior y un amplio trastero en el sótano. Servicios exclusivos de Palo Alto: Los residentes de esta exclusiva comunidad cerrada disfrutan de servicios e instalaciones incomparables, que incluyen: Seguridad 24/7 y servicios de conserjería para mayor tranquilidad y comodidad. Una casa club centrada en el bienestar con un gimnasio de última generación con asistencia de entrenador, así como piscina cubierta climatizada, jacuzzi, hammam, sauna y sala de masajes. Deportes y ocio: Una pista de tenis, una zona de juegos infantiles y un espacio de co-working para todos los estilos de vida. Un animado mercado de productos locales frescos. Ubicación privilegiada: Rodeado de naturaleza, Palo Alto está a un corto trayecto en coche de los mejores servicios de Marbella: Compras y restaurantes: El centro comercial La Cañada, el famoso restaurante de playa Trocadero Arena y una amplia gama de opciones gastronómicas, desde chiringuitos informales hasta establecimientos con estrellas Michelin. Ocio y Deportes: Abundan las instalaciones de pádel, tenis, golf y yoga. Colegios de renombre: Entre las instituciones cercanas se encuentran el Aloha College, el English International College y Les Roches, una de las principales escuelas de hostelería del mundo. Acceso cómodo: El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista AP7. Este apartamento en las colinas de Marbella, ofrece la combinación definitiva de lujo, naturaleza y conectividad, por lo que es una opción excepcional para los compradores más exigentes.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4921810 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.250.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 152 m² | Parcela | – |
| Terraza | 43 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa