+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

599.000 €

REFERENCIA R4921822

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas y Estilo Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol

4	3	155 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en la prestigiosa zona de Selwo, Estepona. Este excepcional ático personifica la vida de lujo en la Costa del Sol, un destino sinónimo de sol, mar y sofisticación en el sur de España. Su ubicación estratégica ofrece privacidad, comodidades de primera clase y accesibilidad a la vibrante región de Estepona.

Ubicación Privilegiada: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", fusiona la autenticidad de un pueblo tradicional con la modernidad de un destino turístico de élite. Este magnífico ático se sitúa en la exclusiva zona de Selwo, garantizando tranquilidad y unas vistas espectaculares, a minutos de todas las comodidades. A pocos pasos, sus residentes pueden deleitarse con las serenas playas mediterráneas; a solo 5 minutos en coche, el vibrante centro de Estepona les espera con su encantador casco antiguo, plazas floridas, una exquisita oferta gastronómica y una animada vida cultural. La cercanía a Selwo Aventura añade un valor adicional para el ocio familiar.

Su estratégica ubicación en el sur de España, con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, convierte a esta propiedad en un enclave ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones o una inversión sólida. La Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año, promete un estilo de vida al aire libre inigualable durante la mayor parte del año.

Un Espacio Redefinido para el Lujo y la Comodidad

Diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, este ático transformó uno de sus cuatro dormitorios originales en una extensión elegante del salón, creando así un ambiente de estar impresionante y sumamente versátil, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. Actualmente, la propiedad ofrece tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para el máximo confort y privacidad, complementados por tres cuartos de baño completos, dos de ellos en suite, que aseguran la funcionalidad y el lujo necesarios para un hogar de este calibre.

Una de las características más singulares de este ático son sus dos cocinas totalmente equipadas. Esta configuración excepcional brinda una versatilidad inigualable, ideal para grandes reuniones, para tener un espacio dedicado a la cocina de alta gama, o incluso para alojar invitados con total independencia. Ambas cocinas, con electrodomésticos modernos y acabados de primer nivel, reflejan un compromiso con la calidad y la funcionalidad.

Vistas que Enamoran y Una Terraza Privada sin Igual

Prepárese para ser cautivado por las vistas panorámicas que ofrece esta propiedad. Con orientación Norte, Este, Sur y Oeste, el ático garantiza luz natural durante todo el día. Las vistas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, ofreciendo amaneceres y atardeceres inolvidables. Además, el majestuoso entorno montañoso proporciona un telón de fondo que crea una experiencia visual verdaderamente panorámica y envolvente.

La joya de la corona de este ático es su espectacular terraza de 70 m². Este vasto espacio exterior es un oasis privado y un santuario personal donde la vida al aire libre se celebra en su máxima expresión. Parcialmente cubierta, permite disfrutar del sol o de la sombra a su elección, ideal para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la inmensidad del paisaje. La posibilidad de crear un solárium adicional en este espacio amplía el disfrute bajo el sol mediterráneo.

Comodidades de Resort y Calidad Superior

Este ático impresiona por sus interiores, sus vistas y las excepcionales comodidades que ofrece. El complejo residencial, un ejemplo de exclusividad y buen gusto, cuenta con hermosos jardines comunitarios meticulosamente ajardinados, creando un

entorno sereno y estético. La impresionante piscina comunitaria, complementada con una piscina infantil, invita a refrescarse y disfrutar de momentos de ocio bajo el cálido sol andaluz. Para los amantes del deporte, la disponibilidad de pistas de pádel añade un valor deportivo significativo.

La calidad de la construcción y los acabados son evidentes en cada detalle: suelos de mármol que aportan elegancia y frescura, doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico, y un sistema de aire acondicionado para garantizar una temperatura ideal en cualquier estación. Incluye armarios empotrados, un práctico lavadero, trastero y fibra óptica para una conectividad a Internet de alta velocidad. La accesibilidad está garantizada con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida. La propiedad viene parcialmente amueblada, permitiendo al nuevo propietario personalizar el espacio con un punto de partida de calidad.

Seguridad, Conectividad y Potencial de Inversión

La seguridad y la tranquilidad son primordiales en este complejo cerrado, que cuenta con entrada controlada por videoportero, ofreciendo un entorno seguro y privado para sus residentes. Para la comodidad del estacionamiento, la propiedad incluye dos plazas de garaje privadas subterráneas, una característica de lujo indispensable en la Costa del Sol. Además, la proximidad a las principales vías de transporte y la completa dotación de servicios como electricidad, agua potable y teléfono, garantizan una vida sin preocupaciones.

Este ático representa una oportunidad excepcional para inversores astutos o para aquellos que buscan una residencia de lujo para sus vacaciones o un hogar permanente en un destino de primer nivel. Su condición "Excelente" y sus características premium lo posicionan como una propiedad de alto valor, una verdadera inversión en calidad de vida y en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este tesoro en Estepona y dar el primer paso hacia su sueño mediterráneo.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4921822 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 599.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 155 m² | Parcela | – |
| Terraza | 70 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella