

MÁLAGA CENTRO

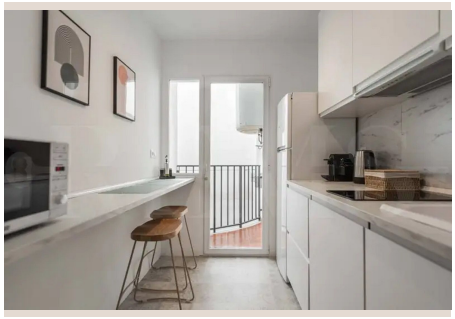
329.500 €

REFERENCIA R4922005

Apartamento de Lujo con Licencia Turística en el Corazón Histórico de Málaga

1	1	64 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin precedentes en el vibrante centro histórico de Málaga, una joya cultural y económica en el sur de España. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional apartamento en planta intermedia, que no solo ostenta una codiciada licencia turística en vigor, sino que también ha sido meticulosamente renovado para ofrecer un confort y una estética inigualables. Este inmueble representa la fusión perfecta entre la tradición andaluza y las comodidades modernas, ideal para aquellos que buscan un refugio personal o una inversión de alta rentabilidad en uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol.

Ubicado estratégicamente en el epicentro de Málaga, este apartamento permite a sus residentes sumergirse de lleno en la rica tapestry de la ciudad. El centro histórico de Málaga es un museo al aire libre, donde cada calle adoquinada, cada plaza y cada fachada cuenta una historia. A pocos pasos del inmueble, se encuentran iconos culturales de renombre mundial como la majestuosa Catedral de Málaga, conocida como "La Manquita", el impresionante Museo Picasso, que alberga una colección esencial del genio malagueño, y el imponente Alcazaba, una fortaleza palaciega árabe con vistas panorámicas de la ciudad y el mar. El Teatro Romano, a los pies de la Alcazaba, añade otra capa de antigüedad y esplendor.

Más allá de su valor histórico, la zona bulle con una vida contemporánea exquisita. Galerías de arte, boutiques de diseño, teatros, y una plétora de restaurantes y bares de tapas se extienden por sus calles, ofreciendo una experiencia gastronómica y de ocio incomparable. Desde la vibrante Calle Larios, el eje comercial por excelencia, hasta el animado Mercado de Atarazanas, donde los aromas y sabores locales invitan a explorar, la vida en el centro de Málaga es dinámica y enriquecedora. La proximidad a la playa de La Malagueta, a escasos minutos, añade el atractivo del Mediterráneo a este enclave urbano.

Un Espacio Renovado con Elegancia y Confort

Este apartamento, con una superficie construida de 64 m², ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación que ha elevado cada detalle a estándares de lujo contemporáneo. El diseño interior fusiona la funcionalidad con un estilo sofisticado, creando un ambiente acogedor y lleno de luz. Cada rincón ha sido optimizado para maximizar el espacio y la comodidad, garantizando una experiencia de vida placentera.

El inmueble consta de un dormitorio espacioso, diseñado como un santuario de descanso, y un cuarto de baño completo, que refleja los acabados de alta calidad y la atención al detalle de la reforma. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía o para preparar un desayuno antes de explorar la ciudad. Se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, con piezas de mobiliario que complementan a la perfección el estilo de la renovación, ofreciendo una solución "llave en mano" tanto para residencia como para alquiler turístico.

Características y Amenidades de Primera Clase

El apartamento cuenta con una serie de características pensadas para el máximo confort y conveniencia. La climatización mediante aire acondicionado asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a los cálidos veranos malagueños y a los suaves inviernos. El edificio dispone de ascensor, un valioso atributo en el centro histórico, facilitando el acceso a todas las plantas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la estética impecable del hogar.

La proximidad a las principales conexiones de transporte público es un factor clave, facilitando la movilidad por la ciudad y sus alrededores, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga. La doble acristalamiento en todas las ventanas no solo mejora la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente tranquilo y sereno, aislando del bullicio urbano cuando se desee. Además, un práctico trastero añade un valor incalculable al ofrecer espacio adicional para almacenar pertenencias, un lujo en el centro de la ciudad. La opción de adquirir una plaza de aparcamiento es una ventaja distintiva en una zona donde el estacionamiento es muy cotizado, brindando una comodidad adicional para residentes y visitantes.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento no es solo un hogar; es una inteligente oportunidad de inversión. Su licencia turística en vigor es un activo invaluable, permitiendo su explotación inmediata en el floreciente mercado de alquiler vacacional de Málaga, que goza de una demanda constante y creciente a lo largo de todo el año. La designación de "reducido" en su categoría actual lo posiciona como una oferta de valor excepcional en el segmento de lujo. Málaga, con su economía en expansión, su aeropuerto internacional y su creciente popularidad como destino cultural y vacacional, asegura un alto potencial de revalorización para propiedades como esta.

Ya sea que busque un hogar elegante en el que sumergirse en la vida malagueña, o una propiedad con un sólido potencial de ingresos a través del alquiler turístico, este apartamento en el centro histórico de Málaga es una elección inmejorable. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, donde la historia, la cultura y la modernidad se encuentran para ofrecer una experiencia de vida y una oportunidad de inversión excepcionales.

Detalles

Referencia	R4922005	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	329.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	64 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión