

NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.990.000 €

REFERENCIA R4922098

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo de Nueva Construcción en Nueva Andalucía, Marbella

4	5	710 m²	980 m²	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual en la Costa del Sol. Sumérjase en un estilo de vida mediterráneo con esta magnífica villa de nueva construcción, joya arquitectónica en la codiciada Nueva Andalucía, epicentro de la sofisticación en el sur de España. Con un precio de 3.990.000 €, esta residencia ofrece 4 dormitorios, 5 baños y 710.00 m² construidos, diseñada para la excelencia y el confort. Finalización prevista para principios de 2026.

Ubicación Inmejorable: El Corazón del Valle del Golf en el Sur de España

Nueva Andalucía, adyacente a Puerto Banús, es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Su infraestructura garantiza una calidad de vida incomparable, con escuelas internacionales, centros comerciales, restaurantes gourmet y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos y ofrece un entorno sereno. Un enclave conectado, a minutos de playas, Puerto Banús y el casco antiguo; ideal para familias y amantes del golf. La ubicación estratégica en el sur de España promete un estilo de vida excepcional: más de 320 días de sol, rica cultura, gastronomía exquisita y excelente conexión con aeropuertos internacionales. Esta villa es una puerta a la vida mediterránea en su máxima expresión.

Diseño Exquisito y Confort Sin Igual: Su Santuario en Marbella

En este marco privilegiado, se alza esta villa de diseño impecable, construida en una sola planta y fusionando elegancia con calidez mediterránea. Sus 4 amplios dormitorios y 5 baños de lujo, distribuidos en 710.00 m² construidos, optimizan el espacio y realzan la experiencia de vivir en Marbella. La propiedad invita a desconectar, empaparse del sol y disfrutar de momentos serenos junto a su piscina privada o en la acogedora zona chill-out. Este exterior es perfecto para noches de verano y puestas de sol, ideal para disfrutar al aire libre todo el año. La residencia personifica el confort moderno y la vida personalizada en una generosa parcela con amplias terrazas y jardines diseñados, creando un oasis de tranquilidad.

Lujo Interior y Potencial de Personalización

En el interior, la villa destaca por su luminosidad y acabados de alta calidad. Los cuatro dormitorios ofrecen privacidad y comodidad, con armarios y baños en-suite que evocan un spa. Los espacios comunes se abren fluidamente al exterior, inundando cada estancia de luz natural. La cocina vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación, será el centro neurálgico de la vida hogareña. Funcionalidad y flexibilidad son pilares: un garaje subterráneo ofrece espacio seguro, mientras que un amplio sótano personalizable representa una oportunidad única para adaptar la villa a sus deseos. Imagine un cine en casa, gimnasio, bodega, estudio de arte o sala de entretenimiento. Las posibilidades son ilimitadas, desde materiales nobles hasta tecnología domótica.

Una Inversión de Prestigio con Luxury Realty

Esta villa en Nueva Andalucía es una inversión en un estilo de vida inigualable y un activo de alto valor en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle esta oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en Marbella. No deje pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para más información y planificar una visita privada al proyecto. Nuestro equipo de expertos le guiará hacia la casa de sus sueños en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4922098	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 3.990.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	710 m²	Parcela	980 m²
Terraza	147 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking