+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

1.750.000 €

REFERENCIA R4926259

Una Joya Exclusiva en Las Terrazas de La Quinta: Lujo, Potencial y Vistas Insuperables en la Costa del Sol

2	375 m²	775 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad adosada verdaderamente excepcional, ubicada en la prestigiosa y serena comunidad de Las Terrazas de La Quinta. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo una combinación magistral de elegancia atemporal, modernidad vanguardista y un potencial ilimitado de expansión. Con la opción de añadir una planta adicional, su ya impresionante huella se elevaría aún más, capturando vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento y consolidando su estatus como una de las propiedades más codiciadas de la región. Representa una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y un diseño personalizado en el sur de España.

Un Santuario de Espacio y Sofisticación

Actualmente la propiedad privada más grande de la comunidad, esta casa se asienta sobre una generosa parcela de 775 m², ofreciendo 275 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado y 100 m² de terrazas que invitan a la vida al aire libre. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para el lujo y el confort, manifestando una demostración tangible de la vida de alto standing. Su amplitud y sus características distintivas, como la piscina privada climatizada de agua salada, la más grande de la urbanización, la elevan por encima de la media, asegurando una experiencia residencial incomparable en tamaño y sofisticación.

El diseño interior fluye con gracia a través de un plano de planta abierto que maximiza la entrada de luz natural mediante amplios ventanales, creando ambientes luminosos y aireados. La residencia cuenta con dos dormitorios espaciosos, concebidos como serenos santuarios de descanso, y dos baños elegantes que reflejan un diseño moderno y funcional. Además, un práctico aseo para invitados añade comodidad para sus visitantes. La zona de estar, pensada para el máximo confort, incluye una acogedora chimenea de gas, perfecta para las noches más frescas, que complementa el clima mediterráneo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con los espacios de comedor y salón, configurando el escenario ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

En el exterior, las amplias terrazas son una extensión natural del hogar, ofreciendo múltiples áreas para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol andaluz o simplemente contemplar el entorno. Estos espacios al aire libre, junto con la piscina de ensueño y los jardines meticulosamente cuidados, crean un oasis de tranquilidad perfecto para desconectar o para organizar reuniones memorables con estilo y privacidad. La armonía entre los espacios interiores y exteriores es una de las grandes fortalezas de esta propiedad.

El Potencial de Expansión: Diseña Tu Visión

Uno de los atributos más atractivos de esta propiedad es su excepcional potencial de expansión. La oportunidad de añadir una tercera planta transformaría la vivienda, brindando no solo más espacio, sino también unas vistas ininterrumpidas del majestuoso mar Mediterráneo que pocos pueden disfrutar. Esta capacidad de desarrollo permite a los futuros propietarios personalizar y adaptar la casa a sus gustos y necesidades, aumentando significativamente su valor y exclusividad en el mercado inmobiliario. Imagínese despertar cada día con el horizonte marino como telón de fondo, una experiencia que eleva el concepto de lujo a un nuevo nivel.

En el ámbito de la sostenibilidad y la comodidad, la propiedad está equipada con paneles solares en el tejado, lo que garantiza una eficiencia energética ejemplar y un menor impacto ambiental, reflejando un compromiso con un estilo de vida moderno y consciente. Para la máxima conveniencia, la residencia incluye dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas dotada con un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle imprescindible en la vida contemporánea. La piscina climatizada de agua salada y los jardines paisajísticos, meticulosamente diseñados, no solo embellecen la propiedad, sino que también ofrecen un refugio sereno y un marco idílico para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Vida Exclusiva en Las Terrazas de La Quinta

Situada en la comunidad cerrada de Las Terrazas de La Quinta, esta propiedad se beneficia de una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Además de las comodidades privadas, los habitantes tienen acceso privilegiado a una piscina comunitaria y a jardines impecablemente mantenidos, lo que refuerza el sentido de exclusividad, comunidad y serenidad que caracteriza a este enclave. Es un entorno donde el lujo se encuentra con la paz, creando un estilo de vida envidiable.

La Quinta: Un Enclave de Prestigio en el Corazón de la Costa del Sol

La Quinta es reconocida mundialmente por su prestigiosa ubicación y su incomparable belleza escénica en el sur de España. Posicionada entre las suaves colinas de Benahavís, la zona ofrece vistas panorámicas que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las imponentes montañas de la Sierra Blanca y los exuberantes campos de golf de clase mundial. Esta ubicación estratégica sitúa la propiedad a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús, asegurando un acceso fácil y rápido a una vibrante escena de alta cocina, boutiques de lujo y una vida nocturna exclusiva.

Para los entusiastas del aire libre, La Quinta y sus alrededores son un paraíso. La región ofrece excelentes oportunidades para practicar golf en algunos de los campos más reputados de Europa, así como para senderismo, ciclismo y otras actividades recreativas, permitiendo disfrutar plenamente del espectacular entorno natural y del privilegiado clima de Andalucía. Este enclave combina la serenidad de la naturaleza con la proximidad a centros urbanos cosmopolitas, ofreciendo lo mejor de ambos mundos y consolidando su reputación como uno de los destinos más codiciados para la residencia permanente o vacacional en la soleada Costa del Sol.

Una Inversión Inigualable en un Destino Soñado

Esta casa representa una oportunidad excepcional y verdaderamente rara de poseer una de las propiedades más distinguidas de La Quinta. Su diseño expansivo, sus lujosas características, su ubicación estratégica y su extraordinario potencial de desarrollo la convierten en una oferta verdaderamente inigualable. Ya sea como una residencia permanente donde cada día se siente como unas vacaciones, o como una inversión inmobiliaria de alto rendimiento en uno de los destinos más deseados de Marbella, esta propiedad ofrece un valor incomparable y promete un estilo de vida de lujo y exclusividad sin igual. Es más que una casa; es un legado y una promesa de una vida extraordinaria bajo el sol andaluz.

Detalles

Referencia	R4926259	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.750.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	375 m²	Parcela	775 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella