

LOS MONTEROS

495.000 €

REFERENCIA R4926622

Residencia Exclusiva en Los Monteros: Lujo, Vistas al Mediterráneo y Licencia Turística

3	176 m²	23 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en **Los Monteros**, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de **Marbella**, en el soleado sur de España. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional apartamento de tres dormitorios, una residencia que no solo promete un estilo de vida de lujo y confort superior, sino que también ofrece un potencial de inversión extraordinario gracias a su valiosa licencia turística. Desde el instante en que sus ojos capten el horizonte, quedará cautivado por las espectaculares vistas panorámicas que se extienden majestuosamente sobre las infinitas aguas del Mar Mediterráneo y el vibrante perfil de la ciudad de Marbella, un telón de fondo de belleza sin igual.

El corazón de este hogar es un espacio de estar y comedor, amplio y luminoso, diseñado para máxima elegancia y funcionalidad. Grandes ventanales inundan la estancia de luz natural, conectándola directamente con una magnífica terraza privada. Este santuario al aire libre ofrece espacio generoso para un área de sofás relajante y una gran mesa de comedor, ideal para comidas al fresco o momentos de tranquilidad con vistas al mar. La cocina, de diseño vanguardista y concepto abierto, se integra fluidamente en el salón. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, destaca por su vinoteca empotrada, perfecta para entusiastas del vino y para reuniones sociales.

La zona de descanso ha sido meticulosamente concebida para ofrecer privacidad y máximo bienestar. El apartamento cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un refugio de serenidad. La suite principal es un verdadero oasis, realzada por un práctico y elegante vestidor (walk-in wardrobe), que añade funcionalidad y sofisticación. La propiedad se complementa con dos baños completos de alta calidad y un aseo de cortesía adicional para invitados, asegurando una experiencia residencial impecable. El vestíbulo de entrada, amplio y acogedor, dispone de armarios empotrados que proporcionan soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas.

Para su conveniencia, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, ubicada estratégicamente cerca del acceso al apartamento, y un trastero individual, ideal para almacenar pertenencias de forma segura. El complejo residencial es un verdadero oasis de ocio, con tres impresionantes piscinas, una de ellas climatizada, que invitan al disfrute durante todo el año. La excepcional cuota de comunidad cubre servicios esenciales como agua, Wi-Fi de alta velocidad, aire acondicionado (frío/calor) y televisión. Estos servicios integrados garantizan una vida sin preocupaciones y un notable ahorro.

La tecnología inteligente se fusiona con el confort en este apartamento. Un avanzado sistema de iluminación inteligente Philips Hue, instalado en todas las estancias, permite ajustar la paleta de colores y la intensidad de la luz con total facilidad, creando ambientes personalizados para cada momento: desde una iluminación vibrante hasta tonos suaves y relajantes. Esta funcionalidad realza estética y bienestar, añadiendo modernidad y eficiencia. La privilegiada ubicación en Los Monteros ofrece una combinación idílica de privacidad y fácil acceso a las playas de arena dorada, campos de golf de prestigio mundial como Rio Real y Santa Clara, y los exclusivos servicios de Marbella. A pocos minutos encontrará sofisticados restaurantes, clubes de playa y la vibrante vida de Puerto Banús. Su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes, haciendo de esta propiedad un destino ideal.

En síntesis, este apartamento representa una oportunidad inigualable. Es el refugio vacacional perfecto, un santuario de lujo y comodidad donde cada día es una celebración. Al mismo tiempo, gracias a su valiosa licencia turística, se erige como una inversión excepcional, con un potencial de rentabilidad superior en el próspero mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. Sus impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y al icónico perfil de Marbella, su exclusiva ubicación en Los Monteros y sus características de alta gama, lo consolidan como una propiedad extraordinaria, diseñada para quienes buscan lo sublime. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya de elegancia y rentabilidad.

Detalles

Referencia	R4926622	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	176 m²	Parcela	–
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Parking