+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

529.000 €

REFERENCIA R4933042

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón de Marbella: Versatilidad y Estilo a Pasos del Mar y el Casco Antiguo

4	2	122 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de Marbella, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una propiedad de inigualable potencial. Este inmueble, que actualmente se distingue por su innovadora división en dos viviendas independientes, emerge como una propuesta única para aquellos que buscan una inversión inteligente, un hogar flexible o la posibilidad de fusionar ambos conceptos en un enclave privilegiado. Situada a escasos minutos a pie de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, del emblemático paseo marítimo y del encantador Casco Antiguo, esta propiedad promete un estilo de vida donde la comodidad, el lujo y la esencia marbellí se entrelazan de forma magistral.

Marbella, conocida mundialmente por su ambiente cosmopolita, su microclima envidiable con más de 320 días de sol al año y su excepcional oferta de ocio y servicios, es mucho más que un destino; es una experiencia. Este inmueble se encuentra estratégicamente posicionado en el corazón de esta efervescente ciudad, garantizando un acceso inmediato a una vasta gama de comodidades que incluyen boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, cafés con encanto, centros de salud, supermercados y excelentes conexiones de transporte. La vida urbana más sofisticada se conjuga con la serenidad del mar y la riqueza histórica de sus calles peatonales, creando un equilibrio perfecto para cualquier residente o inversor.

La proximidad al paseo marítimo es un valor añadido indiscutible, ofreciendo kilómetros de espacio para pasear, correr o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas al mar y la vibrante atmósfera costera. De igual forma, el histórico Casco Antiguo de Marbella, con sus calles estrechas adornadas con geranios, sus plazas pintorescas como la Plaza de los Naranjos y sus innumerables tabernas y tiendas de artesanía, se convierte en el patio trasero de esta propiedad, invitando a sus residentes a sumergirse en la cultura y la tradición andaluza en cualquier momento. Esta ubicación central no solo optimiza la calidad de vida, sino que también maximiza el atractivo de la propiedad tanto para uso personal como para el lucrativo mercado de alquiler turístico o de larga estancia.

La esencia de esta propuesta reside en su configuración actual, que presenta dos viviendas completamente separadas dentro de un mismo espacio registral. Esta particularidad ofrece un sinfín de posibilidades adaptadas a las necesidades más diversas. La primera de estas residencias es un espacioso apartamento que se despliega en tres luminosos dormitorios, un baño completo con acabados funcionales, un acogedor salón-comedor que se integra armoniosamente con una cocina de concepto abierto, ideal para la interacción familiar y social, y una encantadora terraza donde disfrutar de momentos de relax al aire libre. Cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y la funcionalidad.

La segunda unidad habitacional, más compacta pero igualmente atractiva, consta de un dormitorio independiente, un baño completo y un salón-comedor que también incorpora una práctica cocina. Esta configuración la convierte en el espacio perfecto para alojar a invitados con total privacidad, disponer de un estudio o despacho profesional en casa, o destinarla íntegramente al alquiler, generando así un flujo de ingresos constante. La posibilidad de tener dos puertas de acceso independientes, o la potencialidad de unificarlas, dota a esta propiedad de una flexibilidad prácticamente inigualable en el mercado inmobiliario marbellí.

El verdadero valor de esta adquisición radica en su extraordinario potencial de transformación y rentabilidad. Para aquellos que sueñan con un hogar amplio y personalizado en el centro de Marbella, la propiedad ofrece la oportunidad de ser unificada en una única y majestuosa residencia de cuatro dormitorios. Imaginen un diseño interior completamente renovado, donde los espacios se abren para crear ambientes diáfanos, luminosos y modernos, diseñados a medida para reflejar el gusto y el estilo de vida de sus nuevos propietarios. Un proyecto de reforma integral podría dar vida a una vivienda familiar de lujo, con amplias zonas comunes, múltiples baños y un diseño contemporáneo que respire elegancia y confort, todo ello a pocos pasos de la playa y del vibrante pulso de la ciudad.

Alternativamente, la división actual de la propiedad presenta un modelo de negocio sumamente atractivo. Un inversor astuto podría optar por vivir en una de las viviendas mientras alquila la otra, ya sea a largo plazo o como alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda en una ciudad turística como Marbella. Esta estrategia no solo ayuda a sufragar los gastos de la hipoteca o el mantenimiento, sino que también ofrece una fuente de ingresos adicional significativa. La flexibilidad de uso permite incluso rotar el uso de ambas unidades según las necesidades temporales, como hospedar a familiares durante temporadas o adaptar la oferta de alquiler a diferentes segmentos del mercado.

Otra opción, ideal para familias con hijos mayores o aquellos que buscan un espacio adicional para sus hobbies o trabajo, es mantener la estructura dual. Esto permitiría a los miembros de la familia disfrutar de su independencia sin alejarse, o dedicar una de las unidades a un estudio de arte, una oficina en casa, un gimnasio privado o una sala de entretenimiento. Las posibilidades son tan variadas como la imaginación y las necesidades de los futuros propietarios, haciendo de esta propiedad un lienzo en blanco para materializar cualquier visión.

Ubicada en una segunda planta de un edificio con el carácter y la solera de las construcciones tradicionales del centro de Marbella, es importante destacar que la finca carece de ascensor. Esta característica, si bien puede ser un factor a considerar para algunos, es a menudo una particularidad de las construcciones en zonas históricas y céntricas, y se ve ampliamente compensada por la inigualable ubicación y el inmenso potencial que la propiedad ofrece. La tranquilidad inherente a una segunda planta, alejada del bullicio de la calle, añade un valor adicional a este atractivo conjunto.

En resumen, esta propiedad en el centro de Marbella no es simplemente un inmueble; es una inversión estratégica en uno de los mercados más deseados de Europa, una promesa de estilo de vida excepcional y un lienzo en blanco para materializar el hogar o el proyecto de inversión de sus sueños. Con su configuración dual, su ubicación privilegiada y su vasto potencial de reforma y rentabilidad, representa una oportunidad que no se puede dejar escapar para aquellos que buscan un activo de valor en la magnífica Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el sinfín de posibilidades que esta joya marbellí tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4933042	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	529.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella