+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

690.000 €

REFERENCIA R4933510

Lujoso Ático de Ensueño en San Pedro de Alcántara: Su Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

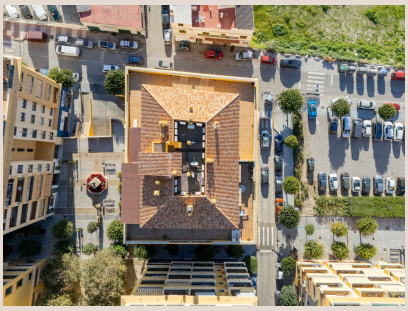
3	2	143 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión. Descubra la quintaesencia del lujo, la comodidad y la sofisticación en este impresionante ático, estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas de San Pedro de Alcántara, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España.

Esta propiedad no es simplemente un hogar; es un estilo de vida. A tan solo dos minutos a pie del vibrante bulevar, epicentro de la vida social y gastronómica local, y a un agradable paseo de 15 a 20 minutos de la pintoresca playa y su animado paseo marítimo, este ático le ofrece una conexión perfecta con lo mejor que San Pedro tiene para ofrecer. Con todos los servicios esenciales al alcance de su mano, desde exclusivas boutiques hasta reputados restaurantes y cafés con encanto, su día a día será sinónimo de conveniencia y placer. Además, su privilegiada posición le brinda unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando tanto el sereno azul del mar como la majestuosidad de las montañas circundantes.

Un Enclave Privilegiado en la Vibrante San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara, una joya en la Costa del Sol, ha evolucionado de un tranquilo pueblo agrícola a un destino chic y moderno, conservando su auténtico encanto andaluz. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de la opulencia de Puerto Banús y el glamour de Marbella, lo convierte en un lugar idílico para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad y el acceso a la vida social de alto nivel. El bulevar de San Pedro, con sus fuentes interactivas y espacios verdes, se ha convertido en un punto de encuentro para residentes y visitantes, ofreciendo una amplia gama de actividades culturales y de ocio. Desde aquí, las playas de arena fina invitan a disfrutar del sol y el mar, con chiringuitos de calidad que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional. Vivir en San Pedro es sumergirse en una atmósfera de calidez, elegancia y un estilo de vida relajado pero vibrante, todo ello bajo el inconfundible sol del sur de España.

Un Diseño Excepcional y Espacios para Soñar

Con una generosa superficie total de 293 m², este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como el placer estético. El interior, de 143 m², se complementa a la perfección con una espectacular terraza de 150 m², convirtiéndose en el verdadero corazón de la propiedad y un santuario personal al aire libre.

La Terraza: Su Jardín Privado con Vistas Infinitas

Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y las vistas despejadas de la costa, o disfrutar de cenas al aire libre bajo un cielo estrellado. Esta expansiva terraza está equipada con una pérgola de alta calidad y cortinas de cristal tipo Lumon, lo que le permite transformar el espacio y disfrutarlo durante todo el año, independientemente del clima. Es el escenario perfecto para desayunos bañados por el sol, relajantes sesiones de lectura, animadas reuniones con amigos o simplemente para contemplar las hipnotizantes puestas de sol sobre el Mediterráneo y las imponentes cadenas montañosas. La versatilidad de este espacio lo convierte en una extensión natural de su hogar, un oasis de tranquilidad y belleza.

Interiores de Lujo y Confort Moderno

Al entrar, será recibido por un ambiente de elegancia y calidez. El ático cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal que ofrece un refugio privado de paz y sofisticación, con amplios armarios empotrados y una decoración de buen gusto. Los dos baños, bien equipados y con acabados de primera calidad, aseguran el máximo confort para los residentes y sus invitados. El salón principal, grande y luminoso, es el corazón del hogar, un espacio acogedor y generoso que invita a la relajación y la convivencia, y se realza con una encantadora chimenea, perfecta para las noches más frescas.

La cocina moderna, diseñada con un estilo contemporáneo y dotada de todos los electrodomésticos necesarios, ofrece acceso directo a la terraza, facilitando así el entretenimiento y las comidas al aire libre. La funcionalidad se une al diseño en cada rincón. Además de los armarios empotrados en todas las habitaciones, el ático está equipado con aire acondicionado para los cálidos veranos y calefacción eléctrica para los meses más frescos, garantizando un confort óptimo en cualquier estación del

año. La propiedad también es accesible para personas con movilidad reducida, lo que subraya su diseño inclusivo y bien pensado.

Amenidades y Oportunidad de Inversión

Este exclusivo ático no solo ofrece un interior y exterior impresionantes, sino que también forma parte de una comunidad que brinda lujo y comodidad adicionales. Disfrute del placer de una piscina comunitaria y extensos jardines meticulosamente cuidados, un espacio idílico para relajarse, tomar el sol o disfrutar con la familia sin salir de casa. La propiedad incluye una plaza de parking en el edificio, un valor añadido inestimable en una zona tan demandada.

Construido en 2002 y mantenido en excelentes condiciones, este hogar está listo para que usted se mude y comience a disfrutar de lo mejor de la vida costera de inmediato. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional que combina una ubicación privilegiada, un diseño impecable, espacios amplios y vistas inmejorables. Ya sea como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio de la Costa del Sol, este ático representa un valor insuperable.

No deje escapar la oportunidad de poseer esta joya inmobiliaria en San Pedro de Alcántara. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su visita privada y dar el primer paso hacia el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4933510	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella