+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

399.000 €

REFERENCIA R4933519

Exclusivo Adosado de Lujo Reformado en La Campana, Nueva Andalucía – Su Refugio Mediterráneo con Luxury Realty

2	2	76 m²	114 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en el corazón de La Campana, una de las zonas más deseadas de Nueva Andalucía, el vibrante epicentro del lujo en el sur de España. Este magnífico adosado de dos dormitorios, meticulosamente reformado con altos estándares de calidad y un diseño contemporáneo, está diseñado para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y sin preocupaciones. Su ubicación estratégica ofrece la perfecta armonía entre la tranquilidad residencial y la efervescente oferta de ocio y servicios de la Costa del Sol. La propiedad irradia elegancia moderna y una atención al detalle que garantiza una experiencia de vida superior en un entorno privilegiado, a un paso de todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

La ubicación es, sin duda, una de las principales virtudes de este hogar. Situado en La Campana, disfrutará de acceso privilegiado a comercios locales, restaurantes y comodidades esenciales, todo ello accesible a pie. Para quienes anhelan el glamour, un breve trayecto en coche conecta con las emblemáticas playas, las exclusivas boutiques y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús. Además, la renombrada "Valle del Golf" de Nueva Andalucía, con sus prestigiosos campos e instalaciones deportivas, se encuentra a escasos minutos, invitándole a un estilo de vida activo bajo el sol mediterráneo. Esta inigualable conveniencia asegura disfrutar de lo mejor que la región puede ofrecer, a un paso de su puerta.

Este adosado ha sido objeto de una reforma integral y maestra, transformándolo en un espacio de vida elegante y moderno, concebido para el confort y la funcionalidad contemporánea. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de lujo sereno. Una característica distintiva es su naturaleza individual; al no formar parte de una comunidad, ofrece valiosa independencia y privacidad, eliminando las cuotas comunitarias y reduciendo los gastos de mantenimiento anuales. Esta singularidad lo convierte en una opción excepcionalmente atractiva para quienes valoran la autonomía y la exclusividad en su residencia.

La entrada a la propiedad se realiza a través de un acogedor patio que precede a un hall de diseño elegante, equipado con amplios armarios empotrados para almacenamiento eficiente. El hall se abre a un luminoso y espacioso salón de concepto abierto, una verdadera declaración de la vida moderna. Este área integra una cómoda zona de estar y un práctico espacio de estudio, creando un ambiente versátil y acogedor. La cocina, de diseño abierto, es una obra de arte funcional: con unidades integradas de alta calidad, encimeras de efecto mármol y una imponente isla central que funciona como área de desayuno. Equipada con electrodomésticos integrados de última generación, incluyendo una vinoteca, esta cocina está preparada para cualquier aventura culinaria.

Desde la zona de estar, se accede directamente a una encantadora terraza patio con orientación oeste, que garantiza sol durante gran parte del día. Este idílico espacio exterior es perfecto para la relajación y para disfrutar de cenas al aire libre, extendiendo el placer de vivir al exterior.

La vivienda dispone de dos dormitorios, ambos concebidos como suites privadas. Cada uno cuenta con amplios armarios empotrados para optimizar el espacio y su propio cuarto de baño en-suite, equipados con elegantes cabinas de ducha a ras de suelo y acabados de lujo, asegurando máxima privacidad y confort. En la parte trasera de la propiedad, un segundo patio alberga una moderna lavadora Miele y un práctico aseo de cortesía adicional.

Este adosado no solo impresiona por su estética y ubicación, sino también por sus avanzadas prestaciones tecnológicas y eficiencia energética. Disfrutará de aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, nuevas ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento superior, y persianas eléctricas que ofrecen confort y privacidad. La propiedad cuenta con calentadores de agua independientes para cada baño, cocina y aseo de cortesía, garantizando una eficiencia optimizada. Adicionalmente, la instalación de paneles solares no solo reduce el consumo eléctrico y los costes, sino que también demuestra un firme compromiso con la sostenibilidad ambiental. Todas estas características se combinan para crear un hogar tan eficiente como lujoso, ofreciendo una experiencia de vida moderna y consciente en el corazón de la Costa del Sol. Con Luxury Realty, su sueño de un estilo de vida exclusivo en Nueva Andalucía se hace realidad.

Detalles

Referencia	R4933519	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	114 m²
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella