+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

399.000 €

REFERENCIA R4933633

Exclusiva Residencia Andaluza en Manilva con Vistas Panorámicas al Mar y Montaña, Sur de España

3	141 m²	30 m²	37 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una joya arquitectónica de estilo andaluz en el pintoresco Manilva, un enclave privilegiado del sur de España. Esta magnífica casa adosada ofrece una experiencia de vida inigualable, fusionando tranquilidad y proximidad a la vibrante costa. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde viñedos y majestuosas montañas hasta el sereno Mediterráneo. Ubicada en exclusiva urbanización de solo 23 residencias, promete privacidad, un ambiente selecto y una hermosa piscina con jardines comunes.

Esta espaciosa residencia es ideal para una vida relajada, situando los servicios esenciales de Manilva a un agradable paseo. El acceso se realiza mediante elegante portón vehicular y puerta peatonal. Un amplio patio interior con marquesina para al menos tres coches, garantiza excepcional conveniencia. Desde este patio/terraza, escaleras conducen al versátil sótano y otras a la entrada principal.

Al cruzar el umbral, un espacioso salón-comedor se distribuye en dos niveles. La zona de estar, con chimenea de leña, promete veladas acogedoras; el aire acondicionado asegura confort óptimo. Dos amplios ventanales de balcón abren a una exquisita terraza, idílico refugio al aire libre. Equipada con toldo retráctil, permite crear ambientes de sombra y sol, perfectos para cenas "al fresco" con vistas al mar y la piscina. Un práctico lavadero completa esta área.

La cocina, independiente pero con puerta corredera, ofrece flexibilidad. Completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, destaca por su doble fregadero bajo una gran ventana con vistas espectaculares al pintoresco Casares. Realizar las tareas con el místico paisaje montañoso como telón de fondo es una experiencia sobrecogedora. En esta planta, una extensión versátil funciona como despacho o cuarto dormitorio, con ducha en suite y armarios empotrados, ofreciendo invaluable flexibilidad.

La primera planta alberga la zona de descanso principal: tres luminosos dormitorios y un elegante cuarto de baño. Todos con puertas balconeras, inundándose de luz natural y ofreciendo vistas excepcionales. El dormitorio principal, orientado al sur, es un santuario personal con vestidor, balcón privado y vistas al mar, viñedos y montañas. El segundo dormitorio dispone de armarios empotrados y un balcón francés con vistas al mar. El baño familiar, renovado con diseño moderno y ducha a ras de suelo, ofrece vistas a la majestuosa Sierra Bermeja. El tercer dormitorio doble, con armarios empotrados y terraza privada, completa esta planta, con hermosas vistas a la piscina, los viñedos y el mar.

El sótano de esta propiedad, a nivel del suelo y bañado por luz natural, abarca la totalidad de la huella. Actualmente como gimnasio y almacenamiento, incluyendo un aseo, ofrece potencial ilimitado para múltiples usos, desde sala de cine o estudio de arte, hasta apartamento de invitados. Un trastero bajo las escaleras maximiza el espacio.

En resumen, esta es una residencia extraordinaria, el hogar familiar ideal en Manilva. Su ubicación estratégica permite acceso a pie a todos los servicios del pueblo, y la costa está a solo cinco minutos en coche. Ofrece lo mejor de ambos mundos: serenidad interior y efervescencia de la playa, la Marina de La Duquesa o el animado Sabinillas. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y guiarle hacia su futuro hogar en la idílica Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4933633	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar

Construidos	141 m²	Parcela	30 m²
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella