+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

742.000 €

REFERENCIA R4934872

Ático Dúplex de Lujo Excepcional en el Corazón de Fuengirola: Una Oportunidad Única con Luxury Realty

5	3	321 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria inigualable: un magnífico ático dúplex diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de sofisticación, comodidad y exclusividad. Ubicado estratégicamente en el vibrante corazón de Fuengirola, esta propiedad redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Fuengirola, en el sur de España, es conocida por sus kilómetros de playas bañadas por el sol, su animado paseo marítimo, su rica oferta cultural y gastronómica, y su excepcional clima mediterráneo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Este enclave privilegiado no solo ofrece un entorno idílico para residir, sino que también representa una inversión sólida y prometedora en uno de los destinos más codiciados de Andalucía.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Imagínese despertar cada mañana a un paso de todo lo que pueda necesitar. La propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos a pie del bullicioso centro de la ciudad, donde la vida local cobra vida con sus tiendas, restaurantes y eventos culturales. Además, la proximidad al mar es insuperable, con la playa a escasos 400 metros de distancia, invitándole a disfrutar de los beneficios del Mediterráneo en cualquier momento. Rodeado de una infraestructura de servicios esenciales de primer nivel, incluyendo clínicas de prestigio, colegios de calidad, extensas zonas comerciales y una conectividad excepcional a través del transporte público (tren y autobús), este ático dúplex garantiza una conveniencia y una calidad de vida incomparables. La facilidad de acceso a estos servicios esenciales subraya la consideración de esta propiedad como un hogar ideal para familias o para aquellos que buscan una residencia que combine el ocio con la practicidad.

Al adentrarse en esta exclusiva residencia, se revela un espacio que supera los 300 m² de superficie habitable, meticulosamente diseñado para ofrecer amplitud y confort en cada rincón. La distribución interior ha sido pensada para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética de lujo. Cada elemento ha sido seleccionado con un estándar de calidad superior, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Este suntuoso ático cuenta con cinco dormitorios generosos, todos ellos equipados con sistemas de aire acondicionado de alta calidad para asegurar un confort óptimo durante todo el año. La suite principal es un verdadero santuario privado, abarcando una impresionante superficie de 30 m², ofreciendo un espacio de descanso y relajación que rivaliza con las mejores suites hoteleras de lujo. Los tres baños, impecablemente diseñados, complementan las estancias; uno de ellos, con una extensión igualmente sorprendente de 30 m², se convierte en un oasis de bienestar con acabados de primera línea y un diseño que invita a la relajación.

El corazón social de la vivienda se encuentra en su espectacular área de salón-comedor-biblioteca de planta abierta, que se extiende a lo largo de 60 m². Este espacio multifuncional ha sido concebido para el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo una fluidez perfecta entre las diferentes zonas. La luminosidad y la sensación de amplitud son protagonistas, creando un ambiente acogedor y sofisticado a la vez. Junto a este impresionante espacio, la cocina, completamente amueblada y equipada con aire acondicionado, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad y estilo con electrodomésticos de última generación y un diseño ergonómico.

La atención al detalle se extiende a las soluciones de almacenamiento, un aspecto crucial en cualquier hogar de lujo. La propiedad dispone de una impresionante cantidad de espacio de almacenaje, con 14 armarios empotrados bajos y 8 altos, todos ellos equipados con iluminación integrada, lo que facilita la organización y el acceso a sus pertenencias. Esta abundante capacidad de almacenamiento contribuye a mantener un ambiente ordenado y sereno en todo el hogar. Además, la funcionalidad se ve reforzada por la inclusión de dos trasteros, uno interior y otro exterior, ofreciendo soluciones prácticas para almacenar objetos de temporada o de uso menos frecuente. La comodidad de aparcamiento está garantizada con una plaza de garaje amplia, un valor añadido significativo en una ubicación tan céntrica.

Los espacios exteriores de este ático dúplex son igualmente atractivos y versátiles. Una terraza principal de 20 m² invita a disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de ocio al aire libre, ya sea para desayunar con el sol de la mañana o para contemplar las estrellas. La terraza superior del patio, con ducha y zona de lavandería, es un complemento perfecto para el estilo de vida costero, ofreciendo privacidad y funcionalidad. Para las reuniones sociales y el disfrute en familia, un patio inferior cerrado con una barbacoa de piedra es el escenario ideal para celebraciones y cenas al aire libre, garantizando la diversión en un ambiente íntimo y exclusivo.

Las zonas comunes de la comunidad elevan aún más la experiencia de vida. Con piscinas separadas para adultos y niños, el ocio y la relajación están asegurados para todas las edades, creando un entorno perfecto para la convivencia y el disfrute. La seguridad y el confort son elementos prioritarios en esta propiedad. Equipada con un avanzado sistema de alarma de dos plantas, ofrece una tranquilidad inquebrantable a sus residentes. Además, las conexiones de teléfono y televisión en todas las habitaciones garantizan una conectividad y un entretenimiento sin interrupciones, adaptándose a las exigencias de la vida moderna.

En resumen, este ático dúplex representa una oportunidad excepcional ofrecida por Luxury Realty para adquirir una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de un estilo de vida de lujo y funcionalidad. Es la elección perfecta para familias que buscan un hogar espacioso y bien ubicado, o para inversores astutos que reconocen el valor intrínseco de una propiedad de esta envergadura en una ubicación tan privilegiada. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Fuengirola, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4934872	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	742.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	321 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella