+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

desde 3.500.000 €

REFERENCIA R4938814

# Villa de Lujo Excepcional en Artola: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

| 5 | 7 | 964 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en esta impresionante villa independiente, una joya arquitectónica de obra nueva ubicada en la exclusiva zona de Artola, en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Con una superficie construida de 964 m², esta majestuosa residencia redefine el concepto de elegancia y confort, ofreciendo un estilo de vida sin igual a aquellos que buscan lo extraordinario. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para proporcionar una experiencia de vivienda superior, combinando la funcionalidad de última generación con un diseño contemporáneo que cautiva a primera vista.

---

Situada estratégicamente en el sur de España, la villa en Artola goza de una ubicación privilegiada que la convierte en un epicentro de conveniencia y belleza natural. A poca distancia, encontrará prestigiosos campos de golf que deleitarán a los aficionados de este deporte, así como el vibrante puerto y la marina, donde la vida náutica se encuentra con una exquisita oferta gastronómica y de ocio. La proximidad a boutiques exclusivas y centros comerciales garantiza que todas sus necesidades de compras estén cubiertas, mientras que la cercanía al mar Mediterráneo le invita a disfrutar de sus playas bañadas por el sol. Para los amantes de la naturaleza, los senderos boscosos cercanos ofrecen un escape sereno. Orientada al sur, la propiedad asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando sus espacios con luz natural y ofreciendo un clima envidiable durante la mayor parte del año, característico de esta afamada región.

---

Esta villa, una verdadera obra nueva, ha sido concebida bajo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Su arquitectura vanguardista se integra armoniosamente con el entorno, mientras que sus interiores reflejan una visión de lujo minimalista y funcional. Con cinco amplios dormitorios y siete baños, la privacidad y la comodidad están garantizadas para cada residente e invitado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. La flexibilidad en el mobiliario, que es opcional, permite a los futuros propietarios personalizar el espacio a su gusto, transformando la villa en un verdadero reflejo de su estilo personal.

---

El confort es una prioridad absoluta en cada detalle de esta propiedad. Un sofisticado sistema de climatización que incluye aire acondicionado frío/calor, calefacción central y suelo radiante en toda la vivienda, incluyendo los baños, asegura una temperatura ideal en cualquier estación. Para una mayor comodidad y accesibilidad, la villa cuenta con un ascensor que conecta todas sus plantas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, mientras que el lavadero y el trastero proporcionan una funcionalidad adicional. Los cuartos de baño en-suite en la mayoría de los dormitorios elevan la experiencia de lujo, y el doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética y al aislamiento acústico. Además, un sistema de domótica integrado permite un control inteligente de la vivienda, desde la iluminación hasta la seguridad, con solo tocar un botón.

---

Las áreas exteriores son un paraíso privado, diseñado para el disfrute y el entretenimiento. La piscina privada climatizada invita a refrescantes baños durante todo el año, mientras que las amplias terrazas cubiertas y privadas ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para relajarse y contemplar el impresionante paisaje. Una zona de barbacoa facilita las celebraciones al aire libre, y el jardín privado, cuidadosamente ajardinado para un fácil mantenimiento, complementa la estética de la villa. Para aquellos que valoran el bienestar, un gimnasio privado completamente equipado está a su disposición, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa.

---

Las vistas desde esta villa son, sin duda, uno de sus atributos más espectaculares. Desde sus múltiples puntos de observación, se extienden panorámicas ininterrumpidas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los verdes campos de golf. Estas vistas, que quitan el aliento, transforman cada momento en una experiencia visual única, proporcionando un telón de fondo idílico para la vida diaria y creando una atmósfera de serenidad y exclusividad que solo una propiedad de esta categoría puede ofrecer.

---

La seguridad y la conectividad han sido cuidadosamente consideradas. La villa está equipada con un sistema de entrada con videoportero, un sistema de alarma avanzado y una caja fuerte, garantizando la tranquilidad y protección de sus residentes. La conectividad moderna está asegurada con acceso a fibra óptica y televisión por satélite. En cuanto al estacionamiento, la

propiedad ofrece múltiples plazas privadas, asegurando la comodidad para los residentes y sus invitados. Esta villa, categorizada como de lujo y con permisos de planificación, representa una inversión excepcional en la Costa del Sol, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida contemporáneo y sofisticado, integrado en un entorno natural inigualable.

---

Esta es una oportunidad única de adquirir una residencia de prestigio que combina a la perfección el diseño de vanguardia, la comodidad moderna y una ubicación envidiable. Si busca un hogar donde el lujo y la exclusividad se encuentren, esta villa en Artola es, sin duda, su destino. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir más sobre esta propiedad excepcional y comenzar su viaje hacia el estilo de vida que siempre ha soñado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4938814 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.500.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 7 |
| Construidos | 964 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella