+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

400.000 €

REFERENCIA R4938907

Local comercial en San Pedro De Alcántara

1

BAÑOS

93 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicación Estratégica en el Centro. Inversión Inmobiliaria de Alta Visibilidad en el Corazón de San Pedro, cerca de Primor. Espacio Versátil de 72 m² Ideal para Negocios de Éxito. Conectividad y Crecimiento en la Zona Comercial de Marbella Oeste. El Epicentro del Comercio en San Pedro de Alcántara Situado en una de las zonas con mayor dinamismo de San Pedro Pueblo, este local de 72 m² representa una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores institucionales. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de residentes y turistas, convirtiéndolo en un escaparate inmejorable para cualquier tipo de actividad comercial. En un entorno donde la demanda de locales a pie de calle supera la oferta, esta propiedad destaca por su accesibilidad y su integración en el núcleo urbano más auténtico de la Costa del Sol. Versatilidad y Potencial de Rentabilidad Con una distribución diáfana que permite una personalización absoluta, el local se adapta desde boutiques de lujo hasta oficinas profesionales o servicios especializados. Su proximidad a parkings públicos, bancos y zonas de restauración asegura una comodidad operativa esencial para el éxito de cualquier negocio. Invertir en San Pedro de Alcántara es apostar por un micro-mercado en plena expansión, con una comunidad consolidada y un crecimiento de valor sostenido que garantiza una rentabilidad bruta muy atractiva. Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o ■3,5% ■según ■perfil). ■No se ■incluyen ■gastos ■de ■Notaría, ■Registro ni ■gestoría. ■Los honorarios ■de ■intermediación inmobiliaria ■están ■incluidos ■en ■el precio y ■son ■asumidos ■por ■la ■parte ■vendedora.

Detalles

Referencia	R4938907	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella