+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R4940944

Oportunidad Exclusiva en Mal Alborán: Versatilidad y Prestigio a la Entrada de Marbella con Luxury Realty

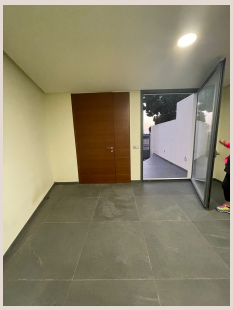
187 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de inversión inteligente y estilo de vida flexible en una de las ubicaciones más codiciadas de España. Situado estratégicamente en la prestigiosa calle Mal Alborán, este inmueble no es solo un espacio, sino un lienzo de posibilidades ilimitadas diseñado para aquellos que buscan maximizar su potencial, ya sea personal o profesional. Representa una confluencia perfecta de funcionalidad, visibilidad y lujo discreto, una joya rara en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella, en el sur de España.

La esencia de esta propuesta reside en su capacidad de adaptación. Lejos de ser una propiedad monolítica con un único propósito, ofrece la libertad de fusionar la vida residencial con las ambiciones comerciales, o de dedicarse plenamente a una de ellas con la certeza de haber elegido el emplazamiento idóneo. Este nivel de versatilidad es un distintivo que lo eleva por encima de las ofertas convencionales, presentando una solución integral para empresarios visionarios, profesionales independientes, o familias que desean disfrutar de un entorno privilegiado sin renunciar a la conveniencia de tener su negocio a pocos pasos.

Ubicación Privilegiada: Marbella, Epicentro del Lujo y Negocios en la Costa del Sol

Marbella, mundialmente reconocida por su glamour, su vibrante vida social y su incomparable calidad de vida, sirve como telón de fondo para esta propiedad. Enclavada en la soleada costa del sur de España, esta ciudad atrae a una clientela internacional y nacional de alto nivel, garantizando un flujo constante de visitantes y residentes con poder adquisitivo. Estar "a la entrada de Marbella" significa disfrutar de una accesibilidad sin igual a todos sus servicios, desde sus campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de élite, restaurantes con estrellas Michelin, hasta boutiques de diseño y centros de salud de vanguardia. La ubicación en Mal Alborán no solo promete prestigio, sino también una conexión fluida con el pulso de la ciudad.

La proximidad inmediata a la autovía A-7 es, sin duda, uno de los mayores activos de este inmueble. Esta arteria principal de la Costa del Sol no solo asegura una conexión rápida y eficiente con el Aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía, sino que también confiere una visibilidad excepcional a cualquier actividad comercial que se decida establecer. Para un negocio, esto se traduce en una ventaja competitiva significativa: un flujo constante de tráfico vehicular y la facilidad de acceso para clientes y proveedores, elementos cruciales para el éxito y la expansión en un mercado tan competitivo como el de Marbella.

Un Espacio Diseñado para la Flexibilidad: Infinitas Posibilidades al Alcance de su Mano

La característica más destacada de esta propiedad es su impresionante adaptabilidad. Imagine un espacio que puede transformarse según sus necesidades cambiantes: desde una moderna oficina corporativa hasta una clínica especializada con salas de consulta y espera elegantes, un estudio de diseño de interiores, una galería de arte, o incluso un showroom exclusivo para productos de alta gama. Su diseño permite configuraciones internas versátiles, lo que significa que el límite es verdaderamente su imaginación. Los techos altos y la abundante luz natural pueden realzar cualquier concepto, creando un ambiente acogedor y profesional a la vez.

Pero la versatilidad va más allá del uso puramente comercial. Para aquellos que buscan la máxima comodidad, la propiedad ofrece la posibilidad de convertirse en una sofisticada vivienda unifamiliar. Imagine un loft urbano de diseño, con espacios amplios y abiertos, o la creación de varias estancias privadas y áreas comunes para el disfrute familiar. Y para quienes aspiran a lo mejor de ambos mundos, la combinación de usos es una realidad tangible: establecer un negocio en la planta baja, beneficiándose de la visibilidad y el acceso directo, mientras que la planta superior se destina a una residencia privada, ofreciendo un equilibrio perfecto entre vida laboral y personal. Esta simbiosis de funciones crea una sinergia inigualable, optimizando el tiempo y reduciendo los desplazamientos diarios.

Entorno Dinámico: Para Emprendedores, Profesionales y Familias Exigentes

Este inmueble en Mal Alborán es un imán para diversos perfiles. Los emprendedores encontrarán aquí el trampolín ideal para lanzar o expandir sus proyectos, con la ventaja de una ubicación estratégica que garantiza visibilidad y afluencia. La facilidad de acceso desde la A-7 minimiza las barreras para los clientes potenciales y optimiza la logística de cualquier operación. Para los profesionales, la oportunidad de establecer su consulta o despacho en un lugar de prestigio eleva su imagen y credibilidad, atrayendo a una clientela selecta que valora la accesibilidad y la calidad del entorno.

Las familias, por su parte, descubrirán un hogar que combina funcionalidad y bienestar. Vivir a la entrada de Marbella significa tener a su alcance colegios de prestigio, centros comerciales, parques, y una amplia oferta de ocio y cultura. La funcionalidad del espacio permite la creación de ambientes personalizados, desde zonas de estudio y trabajo hasta áreas de recreo y descanso, adaptándose a las dinámicas familiares modernas. El atractivo de este entorno radica en ofrecer una solución que no compromete ninguna faceta de la vida, sino que las integra armoniosamente.

Una Inversión con Futuro: Secure su Posición en el Corazón de Marbella

Adquirir esta propiedad no es solo comprar un inmueble; es invertir en un activo estratégico con un potencial de revalorización significativo. Marbella continúa siendo un bastión de estabilidad y crecimiento en el mercado inmobiliario, especialmente para propiedades que ofrecen singularidad y una ubicación privilegiada. La demanda de espacios versátiles y bien conectados es creciente, tanto por parte de empresas que buscan establecerse en la región como de individuos que desean un estilo de vida flexible y de alta calidad.

No deje pasar esta extraordinaria oportunidad de asegurar su futuro en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Marbella. Ya sea que su visión sea la de establecer un próspero negocio, crear el hogar de sus sueños, o una combinación innovadora de ambos, esta propiedad en Mal Alborán es la plataforma ideal para materializar sus aspiraciones. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para recibir más detalles exclusivos o para programar una visita privada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante proceso, asegurando que su inversión sea tan fructífera como su visión.

Detalles

Referencia	R4940944	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	187 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella