+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 2.141.000 €

REFERENCIA R4941109

Villa de Lujo 'Off Plan' en Sotogrande: Un Santuario Exclusivo con Vistas Panorámicas

5	433 m²	1.146 m²	284 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una villa de lujo de ensueño, actualmente en fase de planificación y con entrega llave en mano garantizada en tan solo 12 meses. Esta excepcional propiedad se presenta como el pináculo del estilo de vida mediterráneo, combinando una ubicación privilegiada con un diseño vanguardista y comodidades de primer nivel. Con la licencia de construcción ya aprobada, el inicio de la obra es inmediato, asegurando un proceso fluido y eficiente para la materialización de su nuevo hogar.

Un Entorno Natural Privilegiado con Vistas Impresionantes

Situada majestuosamente en una posición elevada, esta villa se integra armoniosamente con la exuberante naturaleza que la rodea, ofreciendo un espectáculo visual sin parangón. Cada amanecer y atardecer se convierte en una obra maestra de colores sobre el inmenso azul del Mar Mediterráneo. Las vistas panorámicas son simplemente sobrecogedoras, abarcando el icónico Peñón de Gibraltar y extendiéndose hasta la majestuosa Costa Norteafricana, creando una conexión única con el horizonte. Esta ubicación estratégica no solo garantiza una privacidad y tranquilidad absolutas, sino que también permite disfrutar de la brisa marina y el aroma de la vegetación autóctona. A tan solo 900 metros, un corto y agradable paseo le conducirá a una hermosa playa de arena dorada, invitándole a disfrutar de la serenidad del litoral en cualquier momento.

Sotogrande: El Epicentro del Lujo y la Exclusividad en el Sur de España

La villa goza de una conectividad excepcional, encontrándose a escasos 5 minutos en coche de Sotogrande, uno de los destinos residenciales más prestigiosos y codiciados de Europa. Ubicado en San Roque, en la soleada región de Andalucía, a pocos kilómetros de Gibraltar, Sotogrande es sinónimo de un estilo de vida de élite y sofisticación. Este enclave de lujo ofrece una infraestructura de servicios inigualable, diseñada para satisfacer las más altas expectativas.

Dentro de Sotogrande, descubrirá una vibrante oferta gastronómica con restaurantes de alta cocina, exclusivas boutiques en centros comerciales de prestigio, modernos hospitales que garantizan atención médica de primer nivel, y reconocidas escuelas internacionales que aseguran una educación de excelencia. Los amantes del deporte encontrarán su paraíso en sus múltiples campos de golf de renombre mundial, entre los que destaca el legendario Real Club Valderrama. Este club, célebre a nivel internacional, es el hogar de un impresionante campo de 18 hoyos, complementado por un campo de 9 hoyos par 3, atrayendo a golfistas de élite de todo el globo. Además, el Puerto Deportivo de Sotogrande, con sus lujosos yates y su animado ambiente, es el escenario perfecto para paseos al atardecer o para disfrutar de una copa frente al mar.

Diseño Vanguardista y Calidad Constructiva Excepcional

Esta villa representa una fusión perfecta entre la arquitectura contemporánea y la funcionalidad, concebida para maximizar la entrada de luz natural y potenciar las vistas. La construcción se realizará bajo los más altos estándares de calidad, empleando materiales nobles y acabados de excelencia que garantizan durabilidad y una estética sofisticada. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo discreto y confort absoluto, creando un santuario personal donde la modernidad y la elegancia se encuentran en perfecta armonía.

Equipamiento de Lujo y Tecnología Inteligente para un Confort Superior

La villa se entrega con una especificación de calidades premium, que incluye una extensa lista de extras pensados para el máximo disfrute y la eficiencia del hogar:

- **Baños Completos:** Equipados con sanitarios y grifería de diseño, ofreciendo un ambiente de spa privado.

- **Armarios Empotrados:** Completamente vestidos y diseñados a medida, optimizando el espacio y la funcionalidad.

- **Sistema de Aerotermia Hisense:** Tecnología de vanguardia para la climatización (calefacción/refrigeración) y producción de agua caliente sanitaria, garantizando eficiencia energética y confort óptimo en cualquier estación.
- **Carpintería de Aluminio de Alta Gama:** Con rotura de puente térmico para un aislamiento superior, tanto acústico como térmico.
- **Piscina de Agua Salada:** Un oasis privado para el relax y el ocio, respetuoso con el medio ambiente y beneficioso para la piel.
- **Mamparas de Cristal en Duchas:** Elegancia y funcionalidad en cada cuarto de baño.
- **Jardín Mediterráneo:** Un espacio exterior meticulosamente diseñado con sistema de riego por zonas, integrando la belleza de la flora local.
- **Sistema de Purificación y Desalinización de Agua:** Un toque de lujo y autosuficiencia, asegurando agua de la más alta calidad para el hogar.
- **Infraestructura de Telecomunicaciones:** Wi-Fi de alta velocidad y sistema de alarma de seguridad preinstalados para una conectividad y protección sin preocupaciones.
- **Sistema Domótico Integral:** Control inteligente de la iluminación, climatización y seguridad, ofreciendo comodidad y eficiencia al alcance de su mano.
- **Pavimentos de Porcelana de Primera Calidad:** En interiores y exteriores, garantizando uniformidad estética, durabilidad y fácil mantenimiento.

Conectividad Estratégica

La ubicación estratégica de esta villa garantiza una excelente conectividad con los principales puntos de interés de la región:

- Aeropuerto Internacional de Málaga: 45 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 minutos.
- Marbella: 25 minutos.
- Estepona: 15 minutos.
- Sotogrande: 5 minutos.

Una Inversión Estratégica en el Futuro

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellas familias que buscan no solo una casa, sino un estilo de vida. Es el hogar ideal para quienes anhelan la tranquilidad de un entorno natural virgen, sin renunciar a la comodidad y el acceso a todas las amenidades de lujo que Sotogrande ofrece. Una combinación perfecta de exclusividad, privacidad y alto potencial de revalorización en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4941109	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.141.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	433 m²	Parcela	1.146 m²
Terraza	284 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella