+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

690.000 €

REFERENCIA R4941550

Residencia de Lujo Frente al Mar en Los Granados Playa, Estepona – Su Exclusivo Santuario en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	170 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para vivir el lujo y la serenidad en la Costa del Sol. Luxury Realty presenta esta magnífica residencia en Los Granados Playa, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol". Disfrute de acceso directo a la playa y el suave murmullo de las olas cada día. Estepona, joya del sur de España, fusiona encanto andaluz con comodidades modernas, ofreciendo un idílico telón de fondo bajo más de 300 días de sol al año. Su ubicación privilegiada garantiza paz y conectividad excepcional a campos de golf, clubes de playa, boutiques de lujo y la exquisita oferta gastronómica.

Los Granados Playa es sinónimo de exclusividad y bienestar, diseñada para el máximo disfrute. Seguridad 24/7 garantiza un entorno privado. Sus impresionantes jardines paisajísticos evocan un oasis tropical, y espectaculares piscinas comunitarias, algunas tipo lago, invitan al relax. Para los amantes del deporte, la urbanización ofrece gimnasio equipado, putting green privado y pistas de tenis y pádel. Cada detalle concebido para una experiencia de vida integral y un estilo de vida activo y saludable.

Esta excepcional residencia, con deseada orientación sur, se beneficia de una luminosidad inmejorable, bañando sus interiores con cálida luz mediterránea. Desde sus ventanales y su magnífica terraza, las vistas son espectaculares e ininterrumpidas: el azul del mar se fusiona con el verdor de los jardines tropicales. Contemplar el amanecer o el atardecer se convierte en un ritual diario de incomparable belleza. El interior ha sido diseñado con lujo sobrio y elegante, maximizando espacio, luz y funcionalidad.

Un espacioso hall de entrada da la bienvenida a un elegante salón-comedor, generoso y luminoso, ideal para el entretenimiento. Grandes ventanales conectan este espacio directamente con la espectacular terraza de 50 m², creando una fluida transición y permitiendo que las vistas al mar se integren. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone de zona de desayuno y lavadero independiente. La zona de descanso ofrece tres dormitorios dobles con amplios armarios empotrados, y dos baños modernos y bien equipados, uno en-suite, garantizando el máximo confort.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo y un trastero individual, ambos accesibles por ascensor. Más allá, un mundo de conveniencia le espera: a un corto paseo, selectos restaurantes, y a solo cinco minutos en coche, Estepona le brinda servicios y ocio, desde bares y boutiques hasta supermercados, clubes de playa de alto standing y prestigiosos campos de golf. La facilidad de acceso a la AP-7 asegura conexiones rápidas con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando esta propiedad como un refugio ideal en la Costa del Sol.

Detalles de la Propiedad:

■■ 3 Dormitorios

■■ 2 Baños

■■ Superficie Construida: 170 m²

■■ Superficie de Terraza: 50 m²

■■ Seguridad 24 Horas

■■ Aire Acondicionado

■■ Mobiliario Opcional

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de ensueño. Su combinación perfecta de lujo, confort, seguridad y una ubicación inmejorable representa una inversión excepcional. En Luxury Realty, estamos a su disposición para un servicio personalizado. Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita privada. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta exclusiva propiedad.

Detalles

Referencia	R4941550	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella