

COÍN

Villa en Coín

550.000 €

REFERENCIA R4941619

4	189 m²	13.172 m²	44 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Esta preciosa casa de campo está situada en una de las mejores zonas de Coín, en un entorno idílico y rodeada de naturaleza. Con fácil acceso a la carretera A355 (Málaga - Marbella), esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todos los servicios, además de poder caminar hasta el centro del pueblo. La casa se encuentra en una parcela vallada de más de 13.000m², completamente cerrada, lo que proporciona privacidad y seguridad. La vivienda cuenta con 189m² de superficie habitable y un total de 233m² construidos. La distribución es la siguiente: • 4 amplios dormitorios dobles • 2 baños completos y un aseo • Cocina americana • Salón con chimenea y techos altos con vigas de madera La propiedad está equipada con ventanas de doble acristalamiento en PVC y mosquiteras, asegurando confort durante todo el año. Además, cuenta con calefacción central en toda la casa y dos aparatos de aire acondicionado, uno en el dormitorio principal y otro en el salón. En el exterior, la propiedad ofrece un hermoso espacio de barbacoa con horno de leña y una terraza cubierta con techos altos y vigas de madera, ideal para disfrutar de las vistas y el aire libre. También tiene un almacén y jardines maduros que rodean la finca, creando un ambiente muy relajante. La zona de piscina es privada y tranquila, perfecta para disfrutar de los días soleados. Junto a la piscina hay un baño totalmente equipado, brindando comodidad adicional. La finca es totalmente utilizable debido a su terreno llano, y cuenta con una plantación de aguacates y olivos, además de una gran variedad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, mandarinas, caquis, higueras, perales, manzanos, nogales, kiwis, y parras. El sistema de riego es completamente nuevo y está diseñado para ser eficiente, con una distribución por sectores tanto para agua como para fertilizantes. Además, esta propiedad es ideal para aquellas personas que buscan un lugar para caballos, ya que el terreno es adecuado para ello y su entorno es maravilloso para rutas y paseos a caballo. La propiedad tiene agua de red municipal para la vivienda, garantizando un suministro continuo de agua, y agua de pozo privado para el riego de los cultivos, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes del campo y la agricultura. Esta finca es una oportunidad única en una ubicación excelente, rodeada de belleza natural y con un entorno inigualable. Sin duda, es el lugar perfecto para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de los servicios y la vida urbana.

Detalles

Referencia	R4941619	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	189 m²	Parcela	13.172 m²
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa