+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.300.000 €

REFERENCIA R4942390

Villa de Lujo Exclusiva en San Pedro de Alcántara: Un Oasis de Elegancia Mediterránea

4	5	250 m²	950 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, y con el distintivo sello de **Luxury Realty**, tenemos el honor de presentar esta magnífica villa, una joya de la arquitectura moderna y la elegancia atemporal. Situada en una codiciada zona residencial de San Pedro de Alcántara, en el sur de España, esta propiedad encapsula el estilo de vida mediterráneo de lujo en un entorno de paz y privacidad. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: un enclave privilegiado que permite disfrutar de la vibrante vida de San Pedro a pie. Imagine pasear por sus calles llenas de encanto, descubrir sus fabulosos bares y restaurantes, o deleitarse con un atardecer en el paseo marítimo, todo ello a pocos pasos de su hogar. La proximidad a la playa, accesible con una agradable caminata, elimina la necesidad de coche, ofreciendo una libertad y comodidad inigualables. Es un vecindario consolidado, reconocido por su tranquilidad y seguridad, ideal para aquellos que buscan un refugio sin renunciar a la vida social y cultural.

Esta espléndida villa se asienta sobre una generosa parcela de 950m², un lienzo verde que invita al disfrute al aire libre. El jardín, meticulosamente cuidado, es un verdadero oasis mediterráneo, salpicado de una variada colección de árboles frutales, parterres coloridos y arbustos aromáticos que brindan frescura y belleza durante todo el año. El corazón del exterior es, sin duda, su espectacular piscina, de diseño orgánico y adaptable, que puede ser cubierta para su disfrute en cualquier estación. Junto a ella, una ducha exterior y un vasto espacio dedicado al entretenimiento y la cena al aire libre. Esta área está perfectamente equipada con una barbacoa de obra, una nevera para vinos y un fregadero integrado, creando el escenario perfecto para reuniones inolvidables con familiares y amigos bajo el cielo andaluz. Una elegante escalera de caracol conduce a la espaciosa terraza solárium en la azotea, un mirador excepcional desde donde se pueden contemplar los más impresionantes atardeceres, con vistas que se extienden hasta el horizonte.

Al adentrarse en la villa, la luminosidad y la amplitud son las primeras sensaciones que cautivan. La propiedad se distribuye en 4 dormitorios de generosas dimensiones y 5 baños, ofreciendo el máximo confort y privacidad. La planta principal acoge un majestuoso salón-comedor de concepto abierto, bañado por luz natural y diseñado para la vida moderna. La cocina, espaciosa y funcional, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con una extensa gama de armarios bajos y altos, y electrodomésticos integrados de última generación. Dispone de una zona adicional para comedor informal y un práctico lavadero independiente, donde se ubican la lavadora, secadora y caldera, garantizando la máxima eficiencia en las tareas diarias.

En este mismo nivel, se encuentran tres amplios dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, asegurando la comodidad y privacidad de los huéspedes o miembros de la familia. Para mayor conveniencia, un aseo de cortesía o guardarropa está disponible para las visitas. Un pasillo interior conecta con un garaje cubierto adyacente, ofreciendo acceso directo y seguro a la vivienda. Desde el garaje, una puerta de seguridad conduce a una encantadora terraza privada, concebida como un jardín japonés, que ha sido elegantemente revestida con tarima para facilitar su mantenimiento y crear un espacio sereno para la meditación o el relax.

Ascendiendo desde la cocina, una elegante escalera conduce a la planta superior, dedicada íntegramente a la suntuosa suite principal. Este santuario privado cuenta con un amplio dormitorio y un lujoso baño en-suite, equipado con una moderna ducha independiente de gran formato, inodoro y lavabo doble, todo ello con acabados de alta calidad. Desde las dobles puertas acristaladas de esta suite, se accede a una terraza privada orientada al oeste, el lugar idóneo para contemplar los atardeceres más espectaculares, con vistas panorámicas que abrazan el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, una experiencia visual que se renueva cada día.

La villa está equipada con las más modernas comodidades para garantizar un confort absoluto durante todo el año. Todas las estancias disponen de unidades de aire acondicionado con función frío y calor, complementadas por el beneficio añadido de radiadores de aceite en cada habitación, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Comprometida con la sostenibilidad y la eficiencia energética, la propiedad cuenta con paneles solares instalados recientemente, que cubren aproximadamente el 67% del consumo eléctrico, un detalle que subraya el compromiso con un estilo de vida consciente y respetuoso con el medio ambiente. Además, la seguridad y la privacidad están garantizadas con persianas automáticas en todas las ventanas y rejas de seguridad de hierro forjado, ofreciendo tranquilidad y protección. Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida; una oportunidad única para residir en un entorno de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4942390	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	250 m²	Parcela	950 m²
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella