

PUERTO BANÚS

320.000 €

REFERENCIA R4942465

Inversión de Prestigio: Oficina Exclusiva en el Epicentro de Puerto Banús, Marbella – Un Activo de Lujo Presentado por Luxury Realty

72 m²

CONSTRUIDOS

3 m²

TERRAZA













Descripción

Este inmueble representa una oportunidad sin parangón para empresas y profesionales que buscan establecer o expandir su presencia en uno de los destinos más codiciados y glamurosos del Mediterráneo: Puerto Banús, en Marbella. Ubicada en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta oficina de 72 m² no es solo un espacio de trabajo; es una declaración de intenciones, un símbolo de éxito y una puerta de entrada a un mercado de alto poder adquisitivo. Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que redefine el concepto de entorno laboral de élite, perfecta para cualquier negocio que anhele una ubicación premium y una visibilidad inigualable.

Puerto Banús es más que un puerto deportivo; es un estilo de vida, un epicentro de lujo, moda y ocio reconocido a nivel mundial. Imagine su negocio floreciendo en una ubicación donde la exclusividad y el tránsito de visitantes de alto perfil son la norma. Rodeado de yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes Michelin y los clubes más sofisticados, su oficina gozará de una visibilidad inigualable y una conexión directa con una clientela exigente y cosmopolita.

Estratégicamente posicionada en el vibrante corazón comercial de Puerto Banús, esta oficina se beneficia de una accesibilidad excepcional. La proximidad a la A-7, la principal arteria que conecta la Costa del Sol, facilita los desplazamientos, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 40 minutos en coche, asegurando conexiones globales para sus clientes y socios. Este enclave estratégico no solo le ofrece un escaparate de prestigio, sino que también le sitúa en el centro de una red económica dinámica, ideal para el networking y el crecimiento empresarial, consolidando su imagen en un entorno que respira éxito.

Al entrar en esta distinguida oficina, se percibe de inmediato una atmósfera de profesionalidad y buen gusto. Con una superficie de 72 m², el diseño interior ha sido concebido para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética. Los espacios son amplios y luminosos, creando un ambiente de trabajo inspirador y productivo. El exquisito suelo de madera no solo añade un toque de calidez y sofisticación, sino que también contribuye a una acústica agradable y un mantenimiento sencillo, proyectando una imagen de cuidado y calidad que sus clientes y empleados valorarán.

Las amplias ventanas, un elemento clave en el diseño de esta oficina, inundan cada rincón con luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y creando una conexión visual con el vibrante exterior. Las vistas despejadas, sin obstáculos, aportan una sensación de amplitud y permiten disfrutar del dinámico ambiente del área comercial de Puerto Banús. Esta conexión visual con el exterior es fundamental para mantener la energía y la creatividad durante la jornada laboral, ofreciendo un oasis de productividad en medio del glamour.

La configuración del espacio es excepcionalmente versátil. Cuenta con una diáfana zona de trabajo que puede adaptarse a diversas configuraciones, fomentando la colaboración y la eficiencia de equipo. Ya sea para un equipo en crecimiento, un espacio de coworking o un estudio creativo, esta área ofrece la flexibilidad necesaria para personalizar su entorno según las necesidades de su negocio. Adicionalmente, dispone de un despacho independiente, un espacio perfecto para reuniones confidenciales, entrevistas, o simplemente para aquellos momentos que requieren máxima concentración y privacidad, garantizando la discreción necesaria para las decisiones más importantes.

Un detalle encantador y altamente valorado es el pequeño balcón. Este rincón privado ofrece una pausa refrescante y la oportunidad de disfrutar del bullicio y la energía de la zona comercial de Puerto Banús desde una perspectiva privilegiada. Es el lugar ideal para un café matutino, un breve descanso o para impresionar a clientes con unas vistas icónicas, añadiendo un toque de exclusividad a la jornada laboral.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la oficina está equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación, garantizando una temperatura óptima tanto en los cálidos veranos marbellíes como en los suaves inviernos. Además, un valor añadido inestimable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento designadas y de uso exclusivo. Esto no solo elimina la preocupación de encontrar estacionamiento, sino que también ofrece una comodidad incomparable para usted, sus empleados y sus clientes, reforzando la imagen de un negocio que valora la eficiencia y el bienestar en cada detalle.

Invertir en esta oficina no es solo adquirir un inmueble; es asegurar un futuro para su empresa en un lugar que irradia prestigio y exclusividad. La afluencia constante de turistas de alto poder adquisitivo y residentes internacionales en Puerto Banús garantiza un flujo continuo de oportunidades de negocio y una plataforma ideal para el crecimiento. Su empresa se beneficiará de la proximidad a servicios de lujo, bancos, asesorías y una infraestructura de primera clase que complementa a la perfección un entorno empresarial de alto nivel.

Más allá del aspecto comercial, la ubicación en Marbella ofrece un equilibrio de vida inigualable. La posibilidad de combinar un entorno laboral estimulante con la calidad de vida que proporciona la Costa del Sol, sus playas, campos de golf y la rica oferta cultural y gastronómica, es un atractivo adicional que contribuye al bienestar y la retención del talento. Esta oficina no es solo un lugar para trabajar, sino una puerta a un estilo de vida envidiable, donde el trabajo y el ocio se fusionan en perfecta armonía.

Esta es una oportunidad excepcional para posicionar su marca en la cúspide del éxito en Puerto Banús. Si busca un espacio que refleje la ambición y la calidad de su negocio, un lugar donde la ubicación, el diseño y la funcionalidad se fusionan a la perfección, no busque más. Con un precio de venta de 370.000 €, representa una inversión inteligente en un mercado en constante revalorización.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un activo tan valioso en una de las ubicaciones más deseables de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente el potencial y el encanto de esta oficina exclusiva. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que nuestro equipo de expertos le guíe en el camino hacia la adquisición de su próxima sede de prestigio en Marbella. Esta es su oportunidad de definir el futuro de su negocio con elegancia y visión.

Detalles

Referencia	R4942465	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión, Reventa