+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



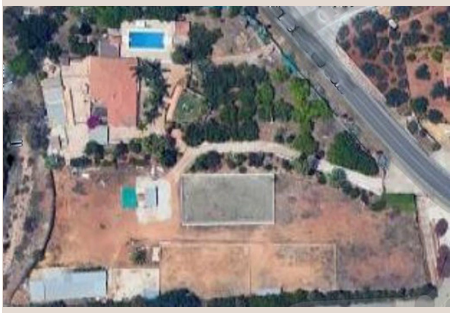
ALHAURÍN EL GRANDE

875.000 €

REFERENCIA R4944490

Local comercial en Alhaurín El Grande

5	4	276 m²	10.773 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA












Inside The Main House

Descripción

Finca - Cortijo, Alhaurín el Grande, Cerca de Lauro Golf. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 276 m², Terraza 100 m², Jardín/Terreno 10773 m². Esta Excepcional Propiedad Cuenta con Alta Calidad en todas las áreas Tiene una Fantástica Casa Principal Moderna. Un Apartamento de Invitados de 2 Dormitorios. Bar / Sala de Juegos. Piscina Jacuzzi y Jardines Centro Ecuestre con Licencia de Alta Calidad. Con Establos, Arena y Potreros. 5 Garajes / Trasteros. Totalmente vallado y cerrado. Parques para perros 2 pozos. Toda la propiedad está vallada o amurallada La propiedad ofrece muchas oportunidades, ya sea como una fantástica casa extensa con instalaciones ecuestres. Oportunidades de ingresos por alquiler del Espacio de Apartamento de 2 Dormitorios existente para crear al menos otro apartamento. Alquile el Centro Ecuestre como empresa privada o como negocio ecuestre. Ubicado a solo 5 minutos en coche de la popular ciudad de Alhaurín el Grande, a 3 minutos de Lauro Golf, a 20 minutos del aeropuerto de Málaga y la playa. Más descripciones a continuación de cada parte. Esta propiedad realmente necesita ser visitada para apreciarla. Se ingresa a la propiedad por puertas dobles eléctricas para vehículos por un impresionante camino de entrada a múltiples áreas de estacionamiento cubiertas y abiertas La casa principal. Es una propiedad grande de una sola planta. Se ingresa por el porche delantero al pasillo delantero. A la derecha hay un salón moderno muy grande. Justo en frente está la entrada al segundo salón que conduce a la Cocina comedor moderna totalmente equipada con acceso al patio trasero. El segundo salón también podría usarse como comedor formal o incluso como dormitorio adicional. Un pasillo conduce al resto de la casa. 2 habitaciones dobles, 1 actualmente utilizada como oficina y un baño moderno con bañera de hidromasaje e iluminación de bajo nivel. Al final del pasillo se encuentra la suite principal. Este apartamento tiene un dormitorio muy grande y un vestidor con armarios empotrados. El dormitorio tiene puertas que dan al patio trasero Al lado del dormitorio hay un gran baño en suite con ducha y lavabos dobles. El techo con detalles brilla como el cielo nocturno. El apartamento Este apartamento tiene una terraza privada al frente que conduce directamente al salón, que es luminoso y espacioso, con una cocina semiabierta totalmente equipada al lado. Un pasillo conduce a 2 dormitorios dobles y un baño familiar. Este apartamento tiene su propio suministro eléctrico con un medidor eléctrico. Bar y sala de juegos. Adjunto al final de la propiedad frente a la piscina En el interior hay un bar completamente equipado de buena calidad Hay una mesa de billar y un tablero de dardos. Hay un baño con ducha (no instalado actualmente) Ideal para usar desde el lado de la piscina. El área de la piscina Esta piscina de 66 m2 tiene mucho espacio para tumbonas al costado de la piscina Hay un cenador de madera con jacuzzi adyacente a la piscina. Jardines y huerto El resto de los jardines que rodean la casa están plantados con numerosos árboles una buena selección de aguacates, cítricos y árboles de frutos secos. Los jardines están plantados con plantas subtropicales maduras. Almacenamiento y espacios para perros. En la parte trasera de la propiedad hay 5 garajes/trasteros. 1 se utiliza como lavadero. Parte tiene un baño para el cuidado de los perros. Hay varias áreas cercadas con puerta que se pueden usar para albergar perros. Hay una perrera, además de un gallinero. Pozo independiente y caseta de bombas. El centro ecuestre Está conectado a la propiedad principal y se encuentra en la mitad del terreno. El bloque de establos principal tiene seis boxes con un pasillo cubierto al frente. Se ha mantenido bien y todos los boxes tienen agua corriente fresca y todos tienen pisos de goma. Hay un almacén de alimentos y heno separado que podría usarse como cuarto de aparejos. Tiene un pozo independiente y una caseta de bombas con estacionamiento cubierto. El terreno está dividido en potreros cercados y una arena de tamaño completo. Se ha construido un puente que se usa para el entrenamiento de carruajes. La propiedad actualmente tiene licencia para 5 caballos. Es posible solicitar un aumento en esto solicitando una licencia comercial. Como dijimos anteriormente, esta propiedad realmente tiene que ser visitada. Contáctenos hoy para su visita guiada a la propiedad. Entorno: Campo, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Bosques. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solarium, Sala de Juegos, Apartamento de Invitados, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Bar, Barbacoa, Doble Acristalamiento, Establos, Fibra Óptica. Cocina: Equipada. Jardín: Privado, Ajardinado. Seguridad: Recinto Cerrado, Sistema de Alarma. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Abierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad. Categoría: Lujo, Reventa.

Detalles

Referencia	R4944490	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	276 m²	Parcela	10.773 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella