+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



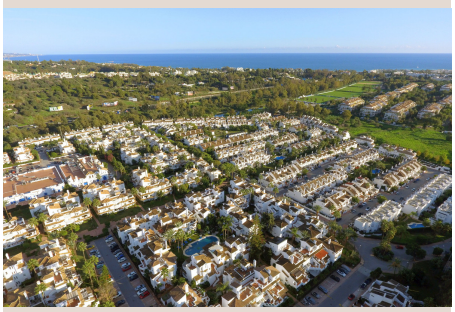
NUEVA ANDALUCÍA

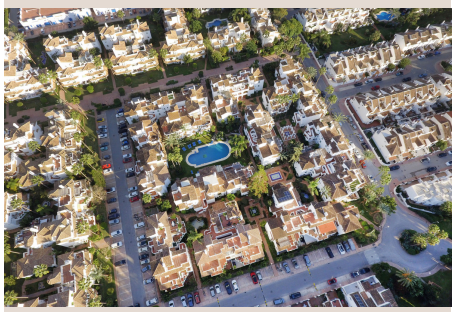
699.000 €

REFERENCIA R4951513

Ático Dúplex de Lujo en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía: Un Santuario de Exclusividad en la Costa del Sol

3	2	150 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de la Costa del Sol. Este exquisito ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, completamente reformado y amueblado con un gusto impecable, se erige como una joya en la prestigiosa Urb. Los Naranjos de Marbella. Ubicado específicamente en la exclusiva y apacible Fase 1, este hogar redefine la vida de lujo en Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España, famoso por su ambiente sofisticado y sus impresionantes campos de golf.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A tan solo cinco minutos en coche del emblemático Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, esta propiedad ofrece la perfecta armonía entre la conveniencia y la tranquilidad. Imagine disfrutar de la efervescencia de Marbella y luego retirarse a la serenidad de su propio oasis privado. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un área residencial de élite que proporciona un estilo de vida inigualable, rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, lo que la convierte en el destino ideal para los aficionados a este deporte y para aquellos que buscan un entorno de vida de alto standing.

Distribuido con elegancia en dos amplias plantas, este ático dúplex ha sido diseñado para maximizar tanto el espacio como las vistas. La planta principal alberga un luminoso salón de planta abierta, que se fusiona sin esfuerzo con una generosa terraza. Este espacio exterior es perfecto para el entretenimiento, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras se deleita con las impresionantes vistas sobre la piscina comunitaria, perfectamente mantenida, y la icónica montaña de La Concha, que se alza majestuosa en el horizonte. La cocina, abierta y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, complementa la zona de estar, facilitando un estilo de vida moderno y social. Los dos dormitorios secundarios en esta planta ofrecen un confort excepcional y están diseñados con armarios empotrados, garantizando un amplio espacio de almacenamiento, y comparten un baño elegantemente acabado con materiales de primera calidad.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de privacidad y lujo. Esta suite goza de su propia terraza privada, un espacio íntimo donde las vistas panorámicas adquieren una nueva dimensión. Desde aquí, la mirada se extiende sobre el exuberante paisaje de la urbanización, las montañas circundantes y, en días claros, incluso destellos del mar Mediterráneo. Es el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino con la primera luz del sol o de una copa al atardecer, creando recuerdos inolvidables. La suite incluye un baño en-suite diseñado con el máximo lujo, ofreciendo un refugio de relajación y bienestar. La meticulosa atención al detalle en cada rincón de este ático se refleja en la calidad de los acabados, la elección de los materiales y el diseño funcional, creando un ambiente de sofisticación y confort supremo.

Más allá de su evidente atractivo como una residencia de ensueño, esta propiedad representa una excepcional oportunidad de inversión en el sólido mercado inmobiliario de Marbella. Con un historial comprobado de un fuerte rendimiento en alquileres, este ático no solo promete ser un idílico hogar de vacaciones, sino también una fuente constante de ingresos, asegurando un retorno de inversión muy atractivo. La demanda de alquileres de lujo en Nueva Andalucía y sus alrededores es consistentemente alta, gracias a su reputación como destino vacacional de élite y su creciente popularidad para residencias a largo plazo.

Los residentes de la Fase 1 de Los Naranjos de Marbella se benefician de una serie de comodidades excepcionales. La urbanización está enmarcada por exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, que invitan a paseos relajantes. Las múltiples piscinas, diseñadas para el disfrute de todas las edades, ofrecen un refrescante escape durante los cálidos días de verano. Además, la proximidad a una variada oferta de tiendas, restaurantes gourmet, cafeterías y supermercados a poca distancia a pie, garantiza que todas las necesidades diarias estén cubiertas con facilidad y sin la necesidad de utilizar el coche. La seguridad y la tranquilidad son pilares de esta comunidad, ofreciendo un entorno seguro y agradable para vivir.

No deje pasar esta rara oportunidad de poseer un exclusivo refugio de lujo y serenidad en el corazón de la fase más deseable de Los Naranjos de Marbella. Este ático dúplex en Nueva Andalucía, en el sur de España, es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, combinando elegancia, comodidad e inmejorables vistas. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo capítulo de lujo en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R4951513	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella