+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

3.900.000 €

REFERENCIA R4951525

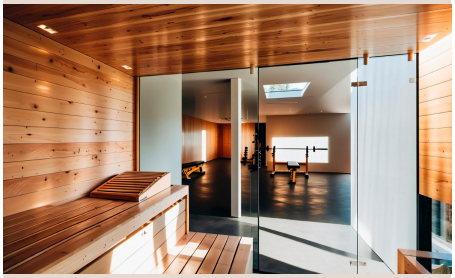
Una Oportunidad Inigualable: Diseñe Su Villa de Lujo a Medida en El Herrojo, Benahavís

6	6	500 m²	1.020 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propuesta verdaderamente excepcional en el corazón de la Costa del Sol, un proyecto de reurbanización que promete redefinir el concepto de vida de lujo. Ubicada en la prestigiosa y serena urbanización de El Herrojo, Benahavís, muy cerca del afamado campo de golf La Quinta, esta propiedad no es solo una villa, sino un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños.

Situada sobre una generosa parcela de 1.020 m², esta extraordinaria propiedad ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un regalo visual que acompañará cada amanecer y atardecer. La promesa aquí es una fusión perfecta entre la elegancia atemporal y la funcionalidad más moderna, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes y ofrecer un estilo de vida de confort y exclusividad incomparables en el sur de España.

La Ubicación Privilegiada: Benahavís y El Herrojo

Benahavís es reconocido no solo como uno de los municipios más ricos de España, sino también como el epicentro de la gastronomía de la Costa del Sol y un refugio de paz y belleza natural. Este encantador pueblo blanco, anidado en las montañas, ofrece un contraste idílico con el bullicio costero, a la vez que se encuentra a pocos minutos en coche de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. La seguridad, la privacidad y un entorno natural exuberante son los pilares de este destino de élite.

Dentro de Benahavís, El Herrojo destaca como una urbanización de prestigio excepcional. Sus calles tranquilas, la exclusividad de sus propiedades y su proximidad a clubes de golf de clase mundial como La Quinta Golf & Country Club, la convierten en una dirección codiciada por aquellos que buscan lo mejor. La ubicación estratégica de esta parcela en El Herrojo garantiza no solo vistas espectaculares, sino también un acceso rápido a todas las comodidades de la vida moderna, incluyendo escuelas internacionales, boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y playas doradas.

Un Proyecto de Reconstrucción con Potencial Infinito

Esta es una oportunidad única en su tipo. Tras obtener todas las licencias y permisos legales necesarios, la mayor parte de la villa existente ha sido demolida. La parcela está ahora completamente lista para una reconstrucción total, lo que brinda a un inversor o futuro propietario la posibilidad de participar activamente en todas las etapas del proceso, desde la concepción del diseño arquitectónico hasta la selección de los acabados más exquisitos. Este no es un simple proyecto de reforma, sino la creación de una obra maestra desde cero.

Imagine la libertad de diseñar cada espacio a su medida: amplios salones bañados por la luz natural que se abren a terrazas infinitas, cocinas de chef equipadas con la última tecnología, suites principales que ofrecen retiros privados con vistas al mar, y zonas de entretenimiento que rivalizan con los mejores resorts. Las posibilidades son ilimitadas para incorporar características como spas privados, gimnasios de última generación, cines en casa, bodegas climatizadas y sistemas de domótica inteligentes, todo ello integrado armoniosamente en un diseño contemporáneo o clásico, según su visión.

Su Oportunidad de Inversión y Creación Personalizada

Este proyecto representa una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de Europa. La finalización de la obra se estima en un plazo de 12 meses, un período optimizado para minimizar la espera y maximizar el valor. Al completar la reconstrucción, la propiedad se ofrecerá en el mercado abierto con un precio de venta estimado de entre 8 y 9 millones de euros, una cifra que se alinea con los precios de venta promedio de propiedades de lujo en esta exclusiva zona.

Lo que diferencia a esta propuesta es la singularidad de poder infundir su personalidad y sus preferencias en cada rincón de lo que será su hogar. Trabaje de la mano con arquitectos y diseñadores de renombre para materializar una villa que no solo sea un testimonio de lujo, sino también una extensión de su propio estilo y vida. Es la oportunidad de poseer una residencia verdaderamente a medida en una ubicación inmejorable, garantizando no solo una calidad de vida superior, sino también una apreciación sustancial de su inversión a largo plazo.

No pierda la oportunidad de ser parte de la creación de una de las villas más espectaculares de El Herrojo, Benahavís. Contacte con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de este proyecto y comenzar a escribir el próximo capítulo de su vida de lujo.

Detalles

Referencia	R4951525	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	500 m²	Parcela	1.020 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella