+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

desde 2.750.000 €

REFERENCIA R4952128

Residencia de Lujo Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro, Costa del Sol

4	4	291 m²	120 m²	78 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentada por Luxury Realty, esta excepcional propiedad en la codiciada Nueva Milla de Oro, al sur de España, redefine el lujo. Su envidiable posición en primera línea de playa ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, piscina privada y acceso directo a la arena. Con acabados de cinco estrellas y licencia de alquiler activa, representa una oportunidad única de inversión y disfrute en uno de los destinos más prestigiosos.

Diseño Abierto y Luminoso con Vistas al Mar

Diseñada en tres plantas con privilegiada orientación sur, la casa maximiza la luz natural y las impresionantes vistas al mar desde el momento en que se cruza el umbral. La planta baja presenta un diseño de concepto abierto, con una moderna cocina de estilo minimalista equipada con isla central. Las puertas correderas de la terraza se integran completamente en la pared, creando una perfecta transición hacia una espaciosa terraza inferior de 120m² que cuenta con jardín privado, cocina de verano, refrescante piscina y un relajante jacuzzi. Un dormitorio doble con baño completo en esta planta ofrece flexibilidad, ideal para accesibilidad. Además, una oficina versátil puede convertirse en un quinto dormitorio.

Santuarios Privados con Vistas Exclusivas

En la primera planta, la impresionante suite principal dispone de una terraza privada con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Incluye un lujoso baño en-suite que ofrece paisajes espectaculares incluso desde la bañera, y un elegante vestidor. Las puertas correderas permiten disfrutar del paisaje desde la comodidad de la cama. Un segundo dormitorio de invitados, también con baño en-suite y terraza privada, asegura el máximo confort y privacidad para sus ocupantes.

Espacios Versátiles y Comodidades Modernas

El sótano ofrece una fantástica sala de televisión o juegos, ideal para el ocio familiar. El cuarto dormitorio, con armarios empotrados y un baño completo, también se ubica en este nivel, proporcionando privacidad adicional. La propiedad incluye dos convenientes plazas de aparcamiento subterráneo.

Características de Lujo y Equipamiento Avanzado

Esta exclusiva propiedad incorpora una gama de características de alta gama, incluyendo suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, puertas de terraza correderas, persianas eléctricas y domótica avanzada para un control inteligente del hogar. Disfrutará de piscina y jacuzzi privados, cocina de verano y un jardín de 120m². Cuenta con cuatro baños completos con duchas a ras de suelo y cocina totalmente equipada con isla. Ofrece acceso directo a la playa y la posibilidad de crear más habitaciones o instalar un ascensor que sirva a las tres plantas. Es importante destacar que el mantenimiento del jardín privado está incluido en los gastos de comunidad.

La Exclusiva Comunidad: Un Estilo de Vida en la Costa del Sol

La comunidad privada es tan impresionante como la vivienda. Reconocida como uno de los desarrollos costeros más exclusivos de la Costa del Sol, este enclave de aproximadamente 15.000m² ofrece un estilo de vida playero suntuoso. Dispone de una espectacular piscina infinita climatizada al aire libre, camas balinesas, piscina infantil y parque, servicios de conserjería, seguridad 24h, pistas de tenis y pádel, un gimnasio de última generación, jacuzzi, cocina exterior y zona de barbacoa. Todo ello con acceso directo a la playa y al hermoso paseo marítimo. Su arquitectura, que utiliza piedra natural, refleja una calidad superior y un compromiso con la sostenibilidad ambiental.

Ubicación Privilegiada en la Nueva Milla de Oro

Situada estratégicamente en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, al sur de España, esta urbanización es ideal tanto para familias como para quienes buscan desconexión sin renunciar a la proximidad de servicios. A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre, supermercados, exclusivos beach clubs y una variada oferta de restaurantes. Las encantadoras ciudades de Estepona y San Pedro de Alcántara están al alcance, mientras que el glamur de Marbella y Puerto Banús se encuentra a solo 15 minutos en coche. Para los viajeros, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a tan solo 40 minutos, garantizando una excelente conectividad internacional.

Su Sueño de Lujo Hecho Realidad con Luxury Realty

Esta vivienda excepcional ofrece un estilo de vida moderno con vistas sensacionales y acabados de lujo. Representa una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo de paraíso en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol con Luxury Realty, su puerta al sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4952128	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 2.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	291 m²	Parcela	120 m²
Terraza	78 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella