+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 4.950.000 €

REFERENCIA R4952839

Villa de Lujo Personalizada en El Madroñal, Costa del Sol: Su Sueño Hecho Realidad con Vistas Panorámicas al Mar

5	4	1.100 m²	2.656 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: la creación de su villa de ensueño en el prestigioso enclave de El Madroñal, en el soleado sur de España. Este exclusivo proyecto de obra nueva le permite no solo adquirir una propiedad de lujo, sino también participar activamente en su desarrollo, garantizando que cada detalle refleje su visión y estilo de vida. Con precios que parten desde 4.950.000 €, esta villa de 5 dormitorios y 4 baños, con una impresionante superficie construida de 1.100 m², promete una experiencia residencial sin igual, con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo.

Conviértase en Su Propio Promotor Inmobiliario: Una Inversión Inteligente

En el corazón de nuestra propuesta radica una oportunidad financiera sin precedentes: la posibilidad de convertirse en su propio promotor. Al eliminar a los intermediarios y participar directamente en el proceso de construcción, usted no solo asegura un control total, sino que también realiza una inversión significativamente más ventajosa. Una vez finalizado, el valor de mercado de un proyecto similar en esta codiciada ubicación de El Madroñal se estima entre 10.000.000 € y 11.500.000 €. En contraste, villas comparables de otros promotores comienzan en 7.500.000 €. Con Luxury Realty, le empoderamos para que obtenga una plusvalía sustancial desde el primer día, transformando la adquisición de una vivienda de lujo en una estrategia de inversión maestra.

Control Total sobre el Diseño y la Construcción: Su Visión, Nuestra Expertise

Creemos que su hogar debe ser una extensión de su personalidad. Por ello, ofrecemos un control completo sobre el diseño y la distribución de su villa. Desde el momento inicial del presupuesto y el diseño arquitectónico, pasando por la selección de materiales, la ejecución de la obra y los acabados finales, hasta las instalaciones y el interiorismo, cada decisión está en sus manos. Nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos trabajará codo con codo con usted, aportando décadas de experiencia para transformar sus ideas en una realidad tangible. Con Luxury Realty, no solo construimos una casa; creamos su hogar soñado, hecho a su medida.

Transparencia Financiera y Confianza: Sin Pagos Anticipados

La confianza y la transparencia son pilares fundamentales de nuestra operativa. Por ello, nuestro plan de pagos de construcción está diseñado para su total tranquilidad: no se requieren pagos anticipados. Los abonos se realizan progresivamente, tras la exitosa finalización de cada etapa del proyecto. Este enfoque garantiza una claridad total en cada fase, permitiéndole supervisar el progreso y asegurándose de que su inversión está protegida en todo momento. Con Luxury Realty, cada paso en la construcción de su villa se ejecuta con la máxima profesionalidad y responsabilidad.

Un Emplazamiento Privilegiado: El Madroñal, la Joya de la Costa del Sol

Este excepcional proyecto se sitúa en El Madroñal, un idílico enclave residencial en el sur de España, reconocido por su lujo, privacidad y belleza natural. Rodeado de suntuosas villas de alta gama, El Madroñal ofrece un ambiente de paz y tranquilidad inigualable, ideal para aquellos que buscan un refugio exclusivo lejos del bullicio. La parcela, cuidadosamente seleccionada por Luxury Realty, garantiza vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo, creando un telón de fondo impresionante para su vida diaria. La serena atmósfera de El Madroñal, combinada con su proximidad a las vibrantes localidades de la Costa del Sol, convierte este lugar en el escenario perfecto para su nueva vida de lujo.

La Promesa de Luxury Realty: Calidad, Innovación y Precios Competitivos

En Luxury Realty, llevamos décadas desarrollando propiedades de la más alta calidad. Nuestro éxito se basa en un equipo cohesionado de expertos: arquitectos visionarios, diseñadores innovadores, constructores experimentados y gestores de

proyectos meticulosos. Al integrar todos estos talentos bajo un mismo techo y eliminar los intermediarios, podemos ofrecer las propiedades más competitivas en el mercado actual, sin comprometer la excelencia. Nos comprometemos a entregar no solo una casa, sino una obra maestra de ingeniería y diseño, construida para perdurar y enriquecer su vida.

Especificaciones de Lujo Incluidas en Su Precio:

- Excavación y preparación completa del terreno.
- Cimentación de hormigón y estructura robusta con tecnología de bloques AAC, innovadora y energéticamente eficiente.
- Acabados exteriores de primera calidad (revocos, elementos decorativos).
- Acabados interiores impecables (yeso, pintura, suelos de porcelánico de 1m x 1m, incluyendo instalación y rodapiés).
- Instalaciones eléctricas completas (cableado, interruptores, cuadros, enchufes, iluminación LED y telecomunicaciones).
- Sistema de calefacción por suelo radiante por agua para un confort óptimo.
- Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior), diseñada para realzar la luz natural.
- Instalaciones de fontanería y saneamiento para baños y cocina, incluyendo grifería y sanitarios de diseño (lavabos, inodoros, duchas).
- Instalación de aire acondicionado de alta eficiencia (Mitsubishi o Samsung), con unidades exteriores e interiores.
- Carpintería de aluminio exterior con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre de seguridad.
- Carpintería de madera interior (puertas, herrajes, bisagras, armarios empotrados, muebles de baño y puerta de entrada principal).
- Cocina de diseño completamente equipada con mobiliario y electrodomésticos integrados de alta gama.
- Instalación de sistema fotovoltaico para una eficiencia energética superior.
- Construcción de una impresionante piscina (14m x 6m), el oasis perfecto para el relax.
- Trabajos exteriores completos, incluyendo paisajismo del jardín, sistema de riego, vallado perimetral, portón de entrada, área de parking y un elegante cenador.

El IVA no está incluido en el precio. Para más información y para comenzar a diseñar su villa de ensueño en El Madroñal, le invitamos a contactar con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4952839	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	1.100 m²	Parcela	2.656 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella