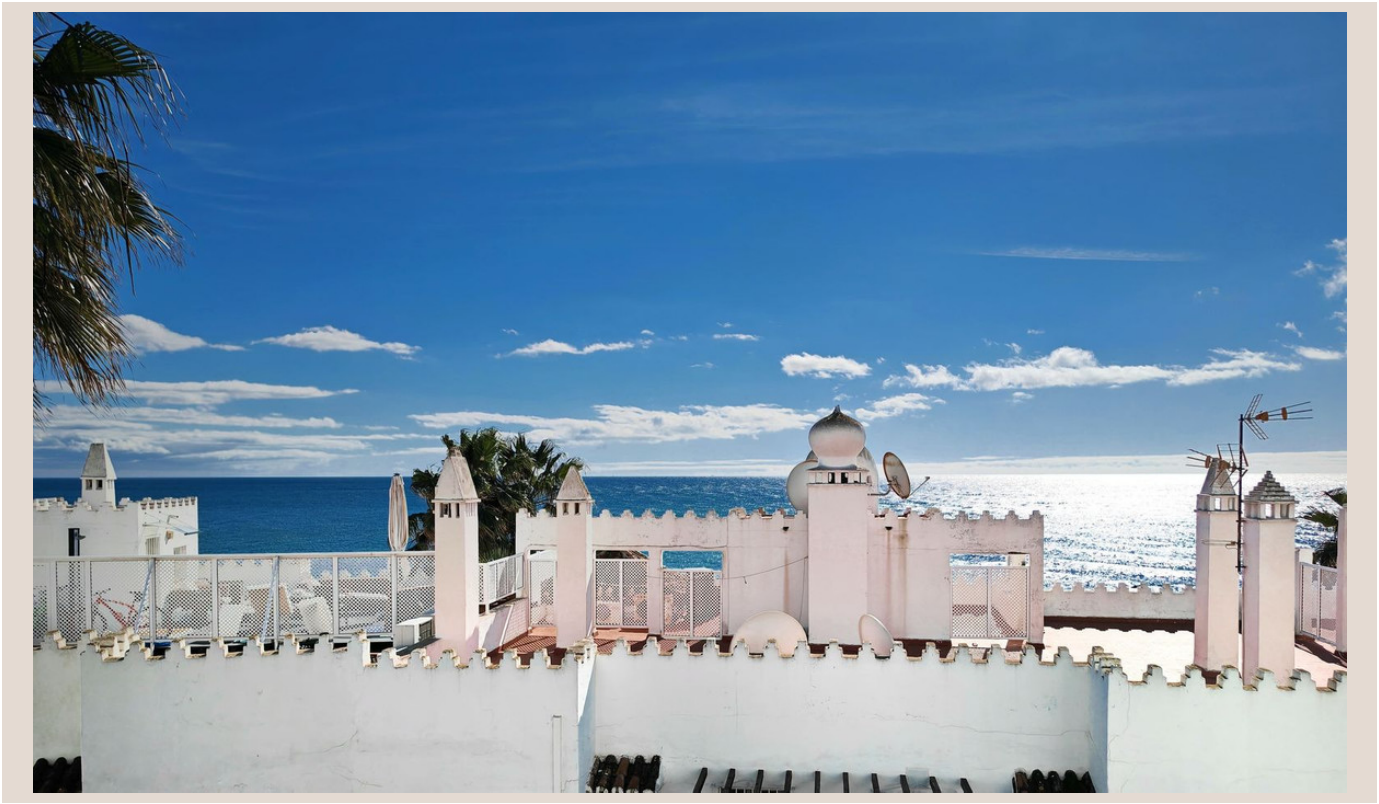

CALAHONDA

585.000 €

REFERENCIA R4953592

Ático Esquinero de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Primera Línea de Calahonda, Mijas Costa

2	2	103 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional: un exclusivo ático esquinero que encarna la esencia del lujo costero en uno de los desarrollos frente al mar más codiciados de Calahonda, en la vibrante Mijas Costa. Situado en la soleada Andalucía, al sur de España, este distinguido inmueble ofrece una experiencia de vida incomparable, combinando la privacidad con la conveniencia y las vistas espectaculares de su ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un refugio idílico o una inversión de alto potencial en la Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: Calahonda, el Corazón Vibrante de la Costa del Sol

Este magnífico ático se asienta en Calahonda, un enclave privilegiado dentro de Mijas Costa, reconocido por su belleza natural, sus extensas playas y su atmósfera cosmopolita. La región, en el corazón de la soleada Andalucía, goza de un clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre. Calahonda destaca por su excelente infraestructura, ofreciendo una amplia gama de servicios y comodidades a poca distancia. Su acceso directo a la playa le permite disfrutar de paseos interminables por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. La conectividad con la Autovía del Mediterráneo asegura un rápido acceso a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto internacional de Málaga, reforzando su atractivo para cualquier perfil de comprador.

Un Santuario de Luz y Vistas Infinitas al Mediterráneo

Ubicado en la primera planta de este prestigioso complejo (accesible sin ascensor, lo que garantiza mayor privacidad), este ático esquinero ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y las impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Desde el momento en que se adentra, quedará cautivado por la panorámica que se extiende ante sus ojos, siendo protagonista desde la cocina, el amplio salón, el dormitorio principal y, por supuesto, desde su espaciosa terraza privada. Imagínese despertar cada mañana con el sonido de las olas y el brillo del sol sobre el agua, o disfrutar de atardeceres inolvidables desde la comodidad de su hogar.

La propiedad goza de una orientación excepcional que garantiza sol durante todo el día, una característica especialmente valorada en invierno, cuando la luz cálida inunda los interiores, creando un ambiente acogedor y optimizando la eficiencia energética. El confort moderno está asegurado con un sistema de aire acondicionado split (frío y calor) de reciente instalación en el salón y en el dormitorio principal, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año.

Diseño Interior Versátil y Espacios para Disfrutar

Este ático cuenta actualmente con dos dormitorios exteriores y dos baños completos, pensados para ofrecer máximo confort y privacidad. Sin embargo, su **potencial de conversión a tres dormitorios** lo convierte en una opción increíblemente atractiva, brindando una flexibilidad invaluable para adaptarse a las necesidades de una familia en crecimiento, crear una oficina en casa o disponer de espacio adicional para invitados.

La cocina es un espacio generoso, exterior y con ventana, completamente equipada y con un práctico pasaplatos que conecta fluidamente con la zona de comedor, ideal para la vida social y el servicio. El salón y el comedor son estancias amplias y luminosas, perfectas para el entretenimiento o el relax. Ambos dormitorios principales disponen de armarios empotrados, optimizando el espacio y la funcionalidad. Además, la conveniencia de una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio añade un valor significativo a esta propiedad.

Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida Mediterráneo Auténtico

Formando parte de una selecta comunidad cerrada, este ático le ofrece seguridad, exclusividad y acceso a instalaciones de primer nivel. Sus cuidados jardines comunitarios invitan al paseo, mientras que la gran piscina orientada al mar es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol. El acceso directo a la playa desde la urbanización es un privilegio inigualable,

permitiéndole sumergirse en la esencia de la vida costera con solo unos pasos. La proximidad a pie a una variada selección de restaurantes, chiringuitos, supermercados y farmacias garantiza que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin depender de un vehículo, ofreciendo un estilo de vida de pura conveniencia y disfrute.

Un Potencial de Inversión y Personalización sin Precedentes

En Luxury Realty, estamos orgullosos de nuestra capacidad para transformar propiedades y maximizar su valor. Hemos reformado con éxito varios apartamentos de tamaño similar en esta misma urbanización para nuestros inversores, convirtiéndolos de dos a tres dormitorios, y podemos mostrarle ejemplos de "antes y después". Ofrecemos la posibilidad de organizar visitas personales a unidades ya transformadas, permitiéndole visualizar el increíble potencial de este ático para una personalización exclusiva y una revalorización significativa. Esta es una oportunidad inigualable para crear el hogar de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol o para realizar una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo, con la garantía y el saber hacer de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4953592	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión