+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



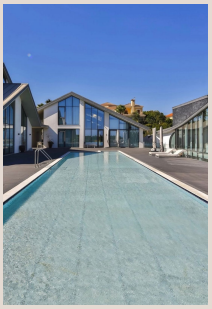
SOTOGRANDE

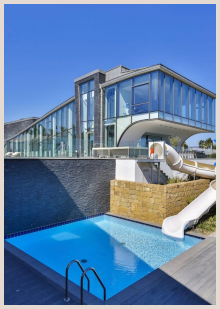
18.000.000 €

REFERENCIA R4955374

Sotogrande: La Propiedad Más Exclusiva de España, un Legado de Lujo y Discreción en el Corazón de la Costa del Sol

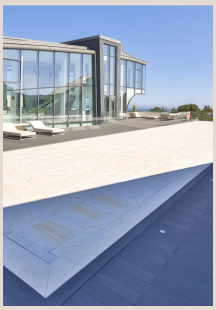
10	10	3.850 m²	9.542 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

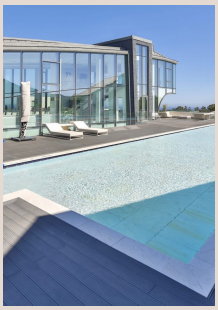












Descripción

En el epicentro del glamour y la exclusividad, donde la discreción se fusiona con el lujo más sublime, Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una de las propiedades más extraordinarias y codiciadas de toda España. Ubicada en la prestigiosa zona de Sotogrande, en el sur de Andalucía, esta finca es más que una residencia; es un universo de posibilidades, un santuario privado diseñado para satisfacer los deseos más sofisticados de sus ocupantes.

Erguida sobre una majestuosa parcela de 9.542 m², esta obra maestra arquitectónica se alza como un hito de opulencia. Cada rincón ha sido concebido para el deleite y el entretenimiento, integrando una inimaginable colección de instalaciones de ocio y servicios que superan cualquier expectativa. Con una impresionante superficie construida de 3.850 m², el complejo ha sido diseñado con una visión única: ofrecer la máxima privacidad y autonomía sin renunciar a la cohesión de un gran conjunto residencial.

Un Conjunto Residencial Sin Precedentes: Seis Villas de Lujo con Identidad Propia

La propiedad se articula en torno a seis villas independientes, cada una de ellas una joya de la arquitectura y el diseño de interiores, concebidas como residencias de lujo con todo lo necesario para una vida de confort y distinción. Cada villa cuenta con exquisitos baños en suite, amplios salones que invitan al relax, cocinas completamente equipadas con tecnología de vanguardia, terrazas privadas que ofrecen vistas serenas y garajes individuales con capacidad para dos vehículos. Esta disposición única permite a sus habitantes disfrutar de la vida en comunidad con la absoluta garantía de su propio espacio personal e inquebrantable intimidad, ideal para grandes familias, delegaciones corporativas o grupos de inversores que buscan un refugio excepcional.

El Corazón de la Finca: Un Edificio Central para la Convivencia y el Entretenimiento

Un magnífico edificio central actúa como nexo de unión entre estas seis residencias, consolidándose como el corazón social y de entretenimiento de la propiedad. En su planta principal, se despliega un salón superbamente diseñado de más de 150 m², con capacidad para acoger a cincuenta comensales en banquetes y celebraciones memorables. Este espacio es complementado por una elegante sala de televisión, ideal para proyecciones privadas o veladas cinematográficas, y una sala de juegos de mesa, perfecta para la distensión y el compañerismo. Para garantizar un servicio impecable y la más alta gastronomía, este nivel alberga una cocina profesional de grado industrial, equipada para atender cualquier evento o necesidad culinaria con la máxima eficiencia y sofisticación.

La planta inferior del edificio central es un paraíso dedicado íntegramente al ocio y al bienestar. Aquí, los residentes y sus invitados pueden sumergirse en un universo de actividades: una sala de billar profesional, una zona de tiro con aire comprimido que desafía la puntería, una bolera profesional de última generación para competiciones amistosas, y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de alto rendimiento para el entrenamiento personal. Adicionalmente, un spa de ensueño ofrece una experiencia de relajación total con todas las comodidades imaginables, desde saunas y baños turcos hasta salas de masaje y zonas de hidroterapia, asegurando un rejuvenecimiento completo del cuerpo y la mente.

Un Oasis Exterior Inigualable: La Piscina que Desafía la Imaginación

Los espacios exteriores de esta propiedad son, en sí mismos, una declaración de intenciones. El protagonista indiscutible es una piscina verdaderamente única en Europa, cuyo diseño y funcionalidad desafían cualquier concepto preconcebido. Esta maravilla acuática tiene la capacidad de transformarse en un impresionante suelo de mármol cuando se requiere, ofreciendo una versatilidad sin igual para eventos o para ampliar las zonas de reunión. Sus aguas, al desaparecer o al ser activadas, caen en cascada a través de un espectacular muro, creando un efecto visual y sonoro que evoca la serenidad de un oasis natural. Rodeando esta obra de arte, los cuidados jardines paisajísticos, con exuberante vegetación mediterránea, ofrecen múltiples rincones de paz y contemplación, así como áreas para el esparcimiento al aire libre.

Además, el complejo ofrece una plétora de instalaciones de ocio adicionales, que incluyen una vibrante discoteca privada para las noches más animadas, un estudio de grabación acústico de última generación para los amantes de la música, una sala de cine insonorizada para proyecciones exclusivas, una pista de tenis para los entusiastas del deporte blanco y un parque infantil diseñado con seguridad y diversión en mente para los más pequeños. Cada detalle ha sido pensado para asegurar que no haya límites a las actividades y experiencias que se pueden disfrutar dentro de esta excepcional propiedad.

Sotogrande: Un Entorno Privilegiado para una Vida de Lujo

La inmejorable ubicación de esta espectacular propiedad en Sotogrande la convierte en un enclave estratégico de primer orden. A tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a escasos 30 minutos del emblemático Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos y vibrantes de Europa, la accesibilidad es un factor clave. Sotogrande es mundialmente reconocido por su ambiente selecto, su seguridad y su oferta de ocio de alto nivel, lo que la posiciona como un referente del lujo y la calidad de vida en la Costa del Sol. El clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre, marcado por la esencia mediterránea y la belleza natural de su entorno.

Este paraíso está rodeado de incontables campos de golf de prestigio internacional, entre los que destacan el mundialmente conocido Valderrama, sede de la Ryder Cup y considerado uno de los mejores campos de Europa, así como Almenara Golf y La Reserva Club Sotogrande. La zona también es famosa por su pasión por el polo y los deportes ecuestres, sus exclusivas marinas y una gastronomía de élite, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor.

Una Oportunidad de Inversión y un Refugio Familiar Inigualable

Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para inversores visionarios que buscan un activo de valor incalculable con un potencial de rentabilidad excepcional, como para familias que desean experimentar la vida en un entorno de lujo absoluto, donde la convivencia se armoniza con la independencia total de sus miembros. La versatilidad de sus seis villas, junto con las vastas instalaciones de ocio y el majestuoso edificio central, permiten múltiples configuraciones de uso, desde una residencia familiar multigeneracional hasta un complejo de lujo para eventos exclusivos o un destino vacacional de alto standing. Adquirir esta finca es invertir en un legado, en un estilo de vida y en una de las joyas inmobiliarias más exclusivas que España puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R4955374	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	18.000.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	3.850 m²	Parcela	9.542 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella