+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

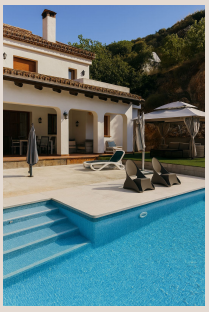
1.600.000 €

REFERENCIA R4955488

Paraíso Panorámico en Istán: Una Villa de Lujo con Vistas Inigualables en el Sur de España

4	4	233 m²	10.768 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

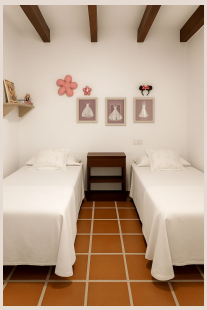












Descripción

Descubra una oportunidad única para poseer una joya arquitectónica en el corazón de la Costa del Sol, en la idílica localidad de Istán. Esta magnífica villa, presentada por Luxury Realty, redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo una experiencia residencial donde la exclusividad, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Enclavada en el sur de España, esta propiedad goza de una orientación privilegiada de sur a oeste, lo que garantiza una abundancia de luz solar durante todo el día y atardeceres espectaculares.

Desde el momento en que se adentra en esta finca, quedará cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden infinitamente: desde el sereno Lago de Istán, un espejo de aguas tranquilas que refleja el cielo andaluz, hasta la inmensidad azul del mar Mediterráneo y la vibrante línea costera que se dibuja en el horizonte. Un telón de fondo que cambia con las horas, ofreciendo un espectáculo visual sin igual que se convierte en parte integral de la vida cotidiana en esta residencia.

Un Santuario de Paz en el Corazón de la Naturaleza Andaluza

La villa está estratégicamente situada en un entorno natural montañoso, arropada por la exuberancia de los paisajes andaluces, lo que le confiere una privacidad absoluta y una tranquilidad excepcional. Aquí, el tiempo parece detenerse, permitiéndole desconectar del ajetreo y el bullicio de la vida moderna. Istán, conocido como "la joya de la Sierra de las Nieves", es un pintoresco pueblo blanco que conserva su encanto tradicional, ofreciendo un estilo de vida auténtico y sereno.

A pesar de su apacible ubicación, este refugio de lujo se encuentra a escasos minutos en coche de los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. El vibrante centro de Marbella, con su exclusiva oferta gastronómica y de boutiques de lujo, el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de vida nocturna y yates de ensueño, y las doradas playas de la región son fácilmente accesibles en un corto trayecto. Esta proximidad a la sofisticación y al ocio, combinada con la paz del entorno natural, hace de esta propiedad una elección inigualable para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Diseño Exquisito y Espacios Generosos

El diseño de esta villa ha sido concebido para maximizar el disfrute de su entorno y sus vistas. Desde el elegante hall de entrada, la propiedad invita a descubrir espacios amplios y luminosos. El majestuoso salón-comedor de generosas dimensiones es un lugar de encuentro ideal, donde la luz natural inunda cada rincón, fluyendo sin interrupciones hacia las terrazas envolventes. Estas terrazas, diseñadas como una extensión natural del espacio vital, son el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relax o simplemente para deleitarse con el panorama que se despliega ante sus ojos.

La cocina, de estilo contemporáneo y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, complementada por un práctico lavadero. En esta planta principal, la villa alberga dos cómodos dormitorios, un baño completo cuidadosamente diseñado y un aseo de cortesía para invitados, garantizando confort y funcionalidad.

La Suite Principal: Un Oasis de Confort y Vistas

Ascendiendo a la primera planta, se revela un santuario de descanso y lujo. Aquí se encuentra la suntuosa suite principal, un verdadero oasis de confort. Este espacio incluye un generoso vestidor que ofrece un amplio espacio de almacenamiento y un baño en-suite de diseño, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo bienestar. La luz natural y las vistas son protagonistas en este dormitorio, que cuenta con acceso directo a una de las magníficas terrazas.

Además, esta planta superior alberga un dormitorio adicional de grandes dimensiones y otro baño completo, ambos diseñados con el mismo nivel de detalle y calidad. Una característica distintiva de esta planta es que todos los dormitorios tienen acceso privado a una amplia terraza envolvente. Desde estas terrazas, los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar y a las majestuosas montañas circundantes, despertando cada día con un paisaje que inspira.

Un Estilo de Vida al Aire Libre de Ensueño

El exterior de la propiedad es tan impresionante como su interior. La villa ofrece una piscina privada de aguas cristalinas, un refrescante oasis donde podrá sumergirse y relajarse mientras disfruta de las incomparables vistas de la costa. La combinación del sofisticado diseño de la villa, sus completas comodidades y su espectacular ubicación la convierten en la elección ideal para aquellos que buscan un retiro lujoso y sereno en la Costa del Sol. Los materiales de primera calidad, los acabados de lujo y el impecable mantenimiento de la propiedad reflejan los más altos estándares.

Esta excepcional residencia no es solo una casa, es un estilo de vida. Un lugar donde cada día se convierte en una experiencia única, envuelto en belleza y tranquilidad. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle. Por ello, recomendamos encarecidamente una visita personal a esta villa. Es una oportunidad inmejorable para apreciar la magnificencia de esta propiedad y el excepcional estilo de vida que ofrece. Contacte con nosotros para descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R4955488	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	233 m²	Parcela	10.768 m²
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella