+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

450.000 €

REFERENCIA R4955572

Descubre Tu Oasis Costero en Estepona: Apartamento Exclusivo a Un Minuto de la Playa

3	2	113 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

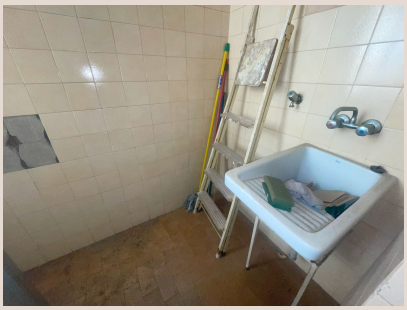












Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, Estepona se erige como un destino codiciado, donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad más sofisticada. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus floridas calles y su compromiso con la belleza urbana, esta ciudad andaluza en el sur de España ofrece un estilo de vida inigualable, bañado por el sol y la brisa mediterránea. Es en este enclave privilegiado donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional: un espacioso apartamento que encapsula la esencia de la vida costera de lujo, situado a escasos pasos de las doradas playas y el animado paseo marítimo.

Este magnífico inmueble, ubicado estratégicamente en la prestigiosa Avenida Juan Carlos I, no es solo una propiedad; es la promesa de un hogar o una inversión con un potencial ilimitado. Con una ubicación que garantiza la máxima comodidad y accesibilidad, este apartamento se presenta como el lienzo perfecto para quienes buscan personalizar su espacio vital en uno de los destinos más dinámicos de España.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Estepona

La Avenida Juan Carlos I es más que una dirección; es el epicentro de la vida esteponera. Desde aquí, la playa y su extenso paseo marítimo, un lugar idílico para paseos matutinos o atardeceres contemplativos, están literalmente a solo un minuto a pie. Imagínese despertar cada día con la posibilidad de tener la arena bajo sus pies en menos de sesenta segundos, o de disfrutar de un café frente al mar antes de empezar su jornada. Esta proximidad al mar no solo ofrece un acceso inmejorable a actividades acuáticas y momentos de relax, sino que también garantiza una conexión constante con la serenidad del Mediterráneo.

El entorno de este apartamento es un testimonio de la vida urbana conveniente y de alta calidad. Rodeado de una plétora de servicios, los residentes disfrutan de acceso inmediato a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Desde boutiques exclusivas y tiendas de conveniencia hasta una variada oferta gastronómica con restaurantes de autor y acogedores bares de tapas, todo está al alcance de la mano. La presencia de colegios de prestigio a pocos minutos lo convierte en un lugar ideal para familias, mientras que una eficiente red de transporte público asegura una excelente conexión con cualquier punto de la ciudad o sus alrededores. La marina, con su ambiente cosmopolita y sus opciones de ocio, también se encuentra a un corto paseo, añadiendo un toque de exclusividad a la vida cotidiana.

Estepona, como destino, es un imán para quienes buscan una calidad de vida superior. Su casco antiguo, con sus calles empedradas y sus balcones repletos de flores, conserva el encanto de un pueblo andaluz, mientras que sus modernas infraestructuras y servicios la sitúan a la vanguardia de las ciudades costeras. La ubicación estratégica en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y a otras joyas de Andalucía, como Marbella o Gibraltar, eleva aún más su atractivo, tanto para residentes permanentes como para inversores.

Un Espacio con Potencial Ilimitado: Diseño y Vistas

Este apartamento, situado en una planta intermedia, cuenta con una generosa superficie construida de 113 m² y una impresionante terraza privada de 15 m². Al entrar, la amplitud de sus tres dormitorios salta a la vista, cada uno equipado con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y un toque de elegancia. Los dos baños completos brindan comodidad y funcionalidad, con la posibilidad de ser actualizados para reflejar los gustos más exigentes. Un lavadero independiente añade una capa adicional de practicidad al hogar, optimizando el espacio y la organización.

La terraza privada es un verdadero santuario al aire libre, un espacio versátil donde disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un libro mientras se siente la brisa marina. Su orientación sur-suroeste asegura una excelente entrada de luz natural a lo largo de todo el día, inundando cada rincón del apartamento con calidez y luminosidad, lo que contribuye no solo al confort, sino también a una mayor eficiencia energética. Desde este privilegiado balcón, las vistas se despliegan para ofrecer una panorámica dinámica: destellos del mar Mediterráneo, el vibrante entorno urbano que nunca duerme y la serena perspectiva de una calle tranquila, garantizando un equilibrio perfecto entre la vida activa y la tranquilidad privada.

Para mayor comodidad y seguridad, el inmueble incluye una plaza de garaje subterráneo, un valor añadido inestimable en una zona tan céntrica. Si bien el apartamento requiere una renovación, esta característica, lejos de ser un inconveniente, se presenta como una oportunidad dorada. Es un lienzo en blanco para materializar la casa de sus sueños, permitiendo una personalización sin límites en cuanto a diseño, acabados y distribución. Imagine cocinas de diseño abierto, baños tipo spa, o la integración de la última tecnología domótica; las posibilidades son infinitas para crear un hogar que no solo satisfaga sus necesidades, sino que supere sus expectativas.

Inversión Inteligente y Estilo de Vida Excepcional

La versatilidad de este apartamento lo convierte en una opción ideal para una amplia gama de compradores. Para familias, la cercanía a colegios de prestigio y a una multitud de servicios esenciales lo posiciona como el lugar perfecto para establecerse y ver crecer a los hijos en un entorno seguro y estimulante. La combinación de amplios espacios interiores y exteriores, junto con la seguridad de la plaza de garaje, satisface las demandas de la vida familiar moderna.

Desde una perspectiva de inversión, este inmueble representa una oportunidad inmejorable. Estepona ha experimentado un crecimiento constante y sostenido en el mercado inmobiliario, consolidándose como uno de los destinos con mayor rentabilidad de alquiler en la Costa del Sol. Ya sea para alquiler vacacional, aprovechando su proximidad a la playa y su atractivo turístico, o para alquiler a largo plazo, dada la creciente demanda de viviendas en la zona, este apartamento promete un retorno de inversión significativo. La posibilidad de renovarlo a medida no solo aumentará su valor intrínseco, sino que también lo hará más competitivo en el lucrativo mercado de alquileres de lujo.

Este apartamento es más que una simple propiedad; es una inversión en estilo de vida y patrimonio en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ofrece la rara combinación de un emplazamiento céntrico y codiciado, amplios espacios, vistas atractivas y la libertad de crear un hogar a medida, todo ello con el telón de fondo de la vibrante Estepona.

Su Próximo Paso Hacia el Paraíso Costero

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión trascendental. Por ello, le invitamos a descubrir de primera mano el inmenso potencial de este apartamento en la Avenida Juan Carlos I. No pierda la oportunidad de vivir o invertir en el corazón palpitante de Estepona, a un paso del mar, rodeado de todas las comodidades y con la libertad de diseñar el espacio de sus sueños.

Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos. Permítanos guiarle a través de esta excepcional propuesta y dar el primer paso hacia un estilo de vida inigualable en la soleada Costa del Sol. ¡Su futuro hogar o su próxima gran inversión le esperan!

Detalles

Referencia	R4955572	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella