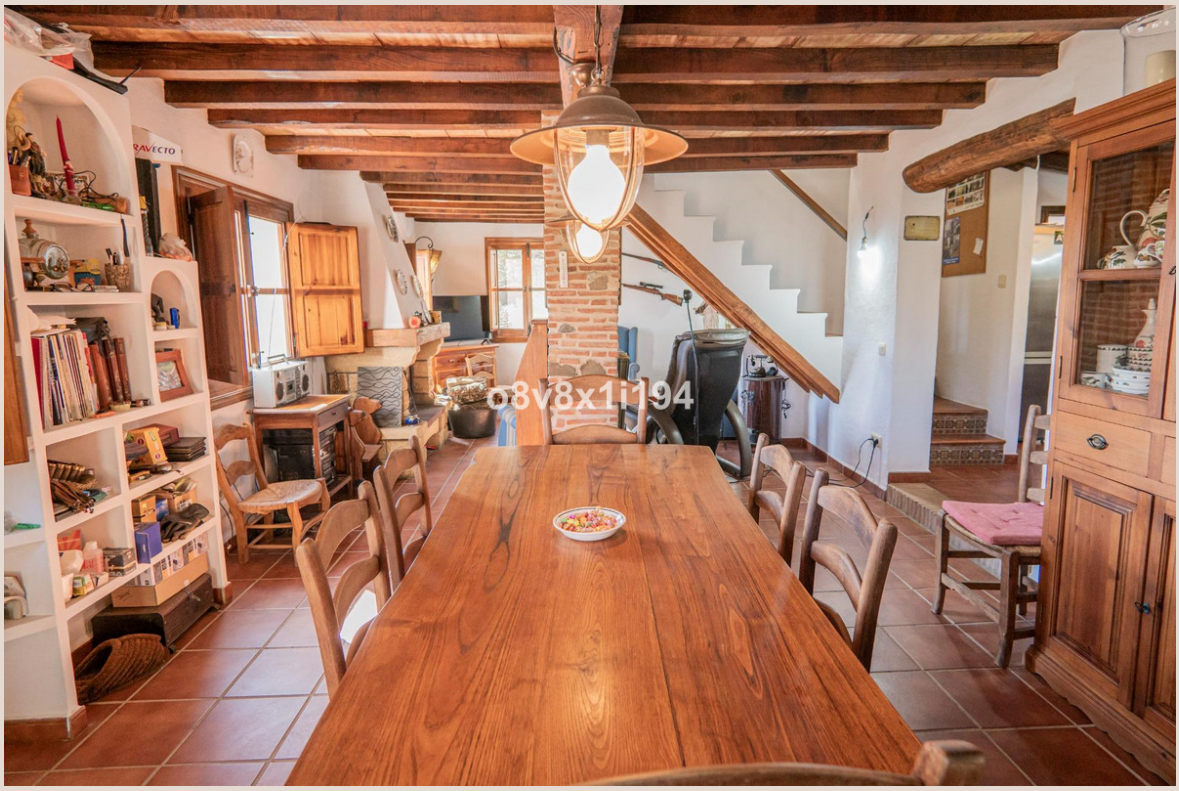


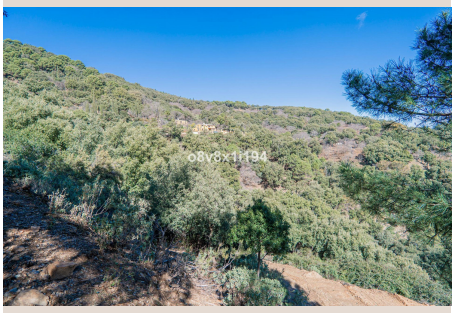
JUBRIQUE

Villa en Jubrique

1.250.000 €

REFERENCIA R4955917

5	3	485 m²	30.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

Quiero mostraros ésta maravillosa finca de 30 hectáreas a las afueras de Jubrique, en el corazón del Valle del Genal. Esta finca rural está rodeada de bosques, montañas y de un entorno natural privilegiado. Al estar situada al final del camino, hace que la privacidad sea exclusiva y perfecta para desconectar, disfrutar de la tranquilidad y explorar la belleza de la Serranía de Ronda. Esta finca cuenta con dos casas. La principal tiene, en planta baja, un salón comedor con chimenea y cocina integrada con horno industrial , despensa un dormitorio y un aseo. Desde la cocina se accede a un generoso porche con barbacoa y horno de leña. En la planta alta tenemos dormitorio principal con baño en suite y vestidor. 2 habitaciones con armarios , un baño y un trastero en el pasillo. La decoración con sus vigas en el techo de madera natural, le aporta mucha calidez y confort a la estancia. La casa de invitados de 80 m2 está decorada con mucho encanto.Tiene un salón con chimenea y cocina abierta con barra. Dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño con plato de ducha.Bajo la casa tenemos un espacio de almacén ideal para ampliar la vivienda si se necesita y un porche adyacente equipado con una gran chimenea y barbacoa.Perfecto para celebraciones tradicionales . Cuenta con una nave de 250 m2 para almacenaje de maquinaria.Tiene 8 establos para caballos. Dispone de licencia núcleo cinegético para crianza de ovejas, cabras, caballos y burros. Existe un gallinero y pavos reales. Tiene una casa para los cuidadores para garantizar el mantenimiento de la finca. La finca se abastece en parte de su propia producción. Cada 8 años produce aproximadamente unos 800 quintales de corcho. Y este año la producción de castañas ha sido de 6000 kilos, dando un beneficio de 7000€. La vegetación es inmensa y cuenta con mucha variedad de árboles frutales como naranjos, limoneros ,mandarinos, cerezos, aguacates, viñas, albaricoques, nogales y pinos que producen buena cosecha. Dispone de abundante agua , gracias a su manantial natural inagotable, con una perforación de 120 m de profundidad. La finca se abastece de energía solar sostenible, gracias a sus paneles solares de alta calidad. Cuenta también con un sistema de generadores de apoyo si fuera necesario de diesel y también de 12 baterías de 900 amperios para garantizar el suministro de energía de toda la finca. Tiene también piscina para disfrutar del verano. Zona de helipuerto para acceder a la finca y disfrutar de todo su paisaje. Está completamente vallada y tiene un carril de acceso de 1,5 km en muy buen estado. Es un lugar perfecto para los amantes de la naturaleza, con posibilidad de ver aves, ciervos y otros animales autóctonos o simplemente disfrutar del paisaje Si quieres más información ponte en contacto conmigo, será un placer atenderle.

Detalles

Referencia	R4955917	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	485 m²	Parcela	30.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar