+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



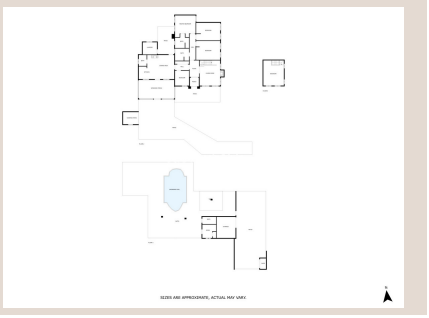
ALHAURÍN EL GRANDE

Adosado en Alhaurín El Grande

1.300.000 €

REFERENCIA R4956121

5	4	300 m²	6.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Esta excepcional villa está situada en una amplia parcela de 6.188 metros cuadrados, adornada con 80 olivos productivos. Con 300 metros cuadrados de espacio habitable cuidadosamente diseñado, la propiedad combina confort, funcionalidad y un entorno natural impresionante. La cocina es acogedora y práctica, con una chimenea de leña y un baño con ducha. Una espaciosa terraza se extiende desde la cocina, ideal para comer al aire libre, y los cerramientos con toldos aseguran comodidad durante todo el año. El salón es amplio y cuenta con otra chimenea de leña, con acceso directo a una segunda terraza que conecta de manera fluida con el exterior. En la segunda planta, una luminosa habitación con varias ventanas ofrece vistas panorámicas impresionantes de la propiedad y las montañas circundantes, además de una excelente ventilación cruzada. La propiedad incluye un pasillo que conduce a un baño grande y lujoso, con doble lavabo, bañera y ducha independiente. Cuatro amplias habitaciones, cada una con armarios empotrados, ofrecen mucho espacio. La suite principal destaca por su excepcional luz natural y su ventilación bien diseñada, creando un retiro tranquilo en el hogar. El control climático en toda la villa es de última generación. Incluye calefacción por suelo radiante, radiadores, aire acondicionado centralizado y splits individuales para regular la temperatura en cada habitación. Además, la propiedad cuenta con electricidad monofásica y trifásica, así como 18 paneles solares fotovoltaicos que proporcionan hasta 8 kWh de electricidad autosuficiente. La villa también dispone de su propio pozo de agua con un suministro abundante, un aljibe de hormigón armado con capacidad de 50m³ y estructura cubierta, además de acceso a agua municipal. El exterior también es impresionante. En la entrada, hay dos áreas de barbacoa cubiertas—una tradicional y otra a gas—con su propio fregadero. El aparcamiento es amplio, con espacio cubierto para dos vehículos grandes y aparcamiento adicional para invitados. La zona de la piscina está diseñada para el relax y el entretenimiento, con una piscina climatizada de generosos 43 metros cuadrados. Junto a la piscina, hay un área de comedor semi-cubierta con iluminación, un salón exterior, una cocina independiente y un baño conveniente. El área recreativa es extensa, con 150 metros cuadrados de pavimento de concreto, de los cuales 50 metros cuadrados son semi-cubiertos. Esta zona está equipada para diversas actividades como trampolín, futbolín y billar, con toldos laterales que ofrecen protección del clima. El olivar de la parcela es una característica destacada, produciendo de manera constante gracias a un sistema de riego automático que también mantiene las áreas verdes circundantes. Esta villa es la combinación perfecta de lujo, practicidad y belleza natural. Ofrece un estilo de vida sereno con comodidades modernas en un entorno pintoresco. Contáctenos hoy para agendar su visita y experimentar esta propiedad excepcional de primera mano.

Detalles

Referencia	R4956121	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	6.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella