+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

275.000 €

REFERENCIA R4957129

Exclusivo Apartamento de Lujo con Licencia Turística Activa en el Vibrante Corazón de Puerto de La Duquesa, Costa del Sol

2	2	104 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este magnífico apartamento en planta media representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando una ubicación privilegiada con un diseño interior sofisticado y una funcionalidad excepcional. Situado en el epicentro del idílico Puerto de La Duquesa, este hogar no es solo una residencia; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, relajación y rentabilidad.

La Duquesa, una joya oculta en el sur de España, es sinónimo de encanto andaluz y vida costera. Este exclusivo apartamento se encuentra estratégicamente posicionado en el corazón de su vibrante puerto deportivo, un enclave que bulle con una energía única. Imagine despertar cada mañana a pocos pasos de las suaves arenas de la playa, donde el Mediterráneo acaricia la costa. El puerto, con su pintoresca marina, es el punto neurálgico de la vida social y gastronómica, ofreciendo una ecléctica selección de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías y una variedad de boutiques y servicios esenciales al alcance de su mano. La proximidad a campos de golf de renombre, como Finca Cortesín, añade un atractivo adicional, mientras que las excelentes conexiones con el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar aseguran una accesibilidad sin igual para residentes internacionales.

Vivir en La Duquesa significa sumergirse en una cultura rica, con pintorescos pueblos blancos a poca distancia, como Casares o Manilva, y ciudades vibrantes como Estepona y Sotogrande a un corto trayecto en coche. Es un lugar donde la tranquilidad se fusiona con la conveniencia, y donde cada día ofrece una nueva aventura, ya sea explorando senderos naturales, disfrutando de deportes acuáticos o simplemente saboreando un cóctel al atardecer frente al mar. Este apartamento no solo le ofrece un hogar, sino la promesa de una experiencia de vida incomparable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, un testimonio de la calidad de vida que el sur de España tiene para ofrecer.

Al adentrarse en esta propiedad, quedará inmediatamente impresionado por la luminosidad excepcional y el diseño contemporáneo que definen cada rincón. La distribución funcional ha sido concebida para maximizar la sensación de espacio y fluidez, creando un ambiente acogedor y moderno, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. El corazón del hogar lo constituye un elegante salón-comedor que se integra armoniosamente con una cocina de concepto abierto, equipada con una práctica barra americana. Este diseño fomenta la interacción y convierte la preparación de comidas en una experiencia social, perfecta para disfrutar con familiares y amigos mientras se crean recuerdos inolvidables.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno de ellos cuenta con armarios empotrados a medida que ofrecen generoso espacio de almacenamiento, manteniendo la estética impecable y ordenada. La elección de materiales de alta calidad y una cuidada atención al detalle se refleja en los dos baños completos, que combinan funcionalidad con un estilo moderno y acabados superiores, garantizando el máximo confort y privacidad para sus residentes e invitados.

Una de las características más valoradas de esta propiedad es su óptima orientación noroeste. Esta disposición estratégica asegura una afluencia constante de luz natural a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y luminosa sin la intensidad directa del sol de verano, lo que se traduce en una temperatura interior agradable durante todo el año. Disfrute de la serenidad y la tranquilidad en un entorno que invita al descanso y al bienestar. Ubicado en el seno de una comunidad residencial privada, impecablemente mantenida y caracterizada por su ambiente pacífico, este apartamento se erige como un oasis de calma. La meticulosidad en el mantenimiento de las áreas comunes y la seguridad, proporcionan una experiencia de vida sin preocupaciones, elevando el estándar de confort y exclusividad.

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión inteligente y lucrativa. Con una **licencia de alquiler vacacional activa**, este apartamento ofrece un potencial de rentabilidad inmediato y elevado. La creciente demanda de alojamientos de calidad en La Duquesa, para estancias cortas o alquileres a largo plazo, posiciona esta propiedad como una opción inmejorable para inversores que buscan maximizar sus retornos. Su facilidad de gestión y la popularidad de la zona garantizan una ocupación constante, asegurando un flujo de ingresos atractivo y sostenible. La oportunidad perfecta para diversificar su cartera o para un inmueble que se autofinancie.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, una oferta que combina a la perfección lujo, ubicación estratégica y viabilidad económica. Este apartamento no solo promete un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol, sino que brinda la seguridad de una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento. En un enclave tan deseado como

Puerto de La Duquesa, propiedades de este calibre son verdaderamente escasas.

No deje escapar la posibilidad de convertir este extraordinario apartamento en su nuevo santuario mediterráneo o en una valiosa adición a su patrimonio. Le invitamos a experimentar en persona el encanto y el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. Una visita es más que recomendable; es esencial para apreciar plenamente cada detalle y el estilo de vida que le espera. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar su visita privada y descubrir por qué este apartamento es la elección perfecta para usted.

Detalles

Referencia	R4957129	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella