

EL ROSARIO

2.950.000 €

REFERENCIA R4957327

Un Santuario de Sofisticación y Vistas al Mar en El Rosario: La Esencia del Lujo Mediterráneo

5	7	374 m²	1.065 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra una joya inigualable en el corazón de El Rosario, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España. Esta espectacular villa, completamente renovada con un ojo experto para los detalles y acabados de la más alta calidad, no es solo una propiedad, sino una declaración de intenciones. Representa la quintaesencia de la elegancia discreta y el estilo de vida mediterráneo más exclusivo, ofreciendo un oasis de privacidad y distinción que solo Luxury Realty puede presentar.

Enclavada en una generosa parcela de 1.065 m², esta residencia ha sido concebida para aquellos que buscan la perfección. Cada rincón de sus 5 dormitorios y 5 baños irradia una armonía impecable entre la modernidad más vanguardista y el confort absoluto. Su diseño de planta abierta, pensado para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez espacial, permite que cada ambiente se fusione de manera orgánica, creando una sensación de amplitud y conexión sin igual.

Un Jardín Edénico con Piscina Climatizada y Vistas Infinitas

La propiedad se distingue por sus exuberantes jardines, un verdadero santuario botánico que invita a la serenidad y la desconexión. Palmeras maduras y árboles frutales de diversas especies flanquean la villa, proporcionando una sombra natural, una privacidad excepcional y una conexión constante con la belleza de la naturaleza. En el centro de este edén personal, una piscina climatizada con sistema de contracorriente (jet stream) ofrece un espacio idílico para el ejercicio o el ocio, permitiéndole disfrutar de un baño refrescante o vigorizante en cualquier época del año.

El Arte de Vivir en la Planta Principal: Diseño y Funcionalidad

La planta principal es un testimonio de diseño funcional y meticulosamente planificado. El salón, el comedor y la cocina se entrelazan en un espacio diáfano y luminoso, diseñado para la vida moderna y para aprovechar al máximo la luz solar que baña la estancia. La cocina, concebida como el corazón del hogar, es una obra maestra de innovación. Equipada con una encimera deslizante que oculta discretamente el área de cocción, se transforma sin esfuerzo en un elegante bar con taburetes, ideal para socializar. Dispone de una completa gama de electrodomésticos de última generación de marcas premium como Gaggenau, Miele y Liebherr, garantizando una experiencia culinaria sin igual. Los interiores de esta planta, donde la piedra natural y los suelos de madera se combinan magistralmente, exudan calidez, sofisticación y un lujo atemporal.

Desde la cocina, se accede directamente a una impresionante terraza cubierta, perfectamente equipada para el entretenimiento al aire libre. Dispone de una cocina exterior completa con barbacoa de gas, horno, fregadero y nevera, junto a una espaciosa mesa de comedor para 10 comensales. Este espacio, que proporciona una sombra invaluable durante los meses de verano, es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, celebrando la gastronomía mediterránea bajo el cielo andaluz.

El amplio y luminoso salón se abre a una terraza orientada al sur/suroeste, regalando unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Su diseño minimalista, dominado por tonos neutros que evocan calma, se realza con una chimenea de gas enmarcada en piedra sutilmente veteada, que añade un toque de calidez y el refinado estilo escandinavo. Esta planta alberga además tres elegantes dormitorios, dos de ellos con baños en suite y amplios armarios empotrados, ofreciendo una atmósfera de serenidad y privacidad. Los baños, equipados con duchas de lluvia, transforman la rutina diaria en una experiencia de spa. Uno de los dormitorios ha sido inteligentemente adaptado como un gimnasio privado, añadiendo un extra de exclusividad y bienestar a la villa.

Planta Inferior: Lujo para Invitados y Connoisseurs

La planta inferior de esta excepcional residencia está dedicada al confort y la privacidad. Una suite de invitados con baño completo en suite ofrece un refugio independiente, mientras que otro baño revestido en mármol, convenientemente ubicado cerca de la entrada, asegura la comodidad de todos. Ambas estancias cuentan con acceso privado, garantizando total autonomía para los huéspedes. Para los amantes del vino, una exclusiva bodega climatizada, diseñada con un gusto exquisito, ofrece el ambiente perfecto para catar y disfrutar de una copa en un entorno íntimo y refinado.

Características de Lujo Incomparables y Sostenibilidad

Esta villa se realza con una serie de características premium que la elevan a un nivel de lujo excepcional:

- **Exteriores Clad in Sophisticated Italian Marble:** Un revestimiento de mármol italiano que confiere una estética atemporal y majestuosa.
- **Suelo Radiante y Aire Acondicionado:** Confort climático durante todo el año, adaptado a sus preferencias.
- **Sistema Fotovoltaico de Última Generación:** Un firme compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, reduciendo el impacto ambiental y los costes operativos.
- **Aparcamiento Cubierto con Cargador Eléctrico:** Espacio para hasta tres vehículos y un cargador para coches eléctricos, reflejando una visión de futuro.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta propiedad representa una joya verdaderamente singular en El Rosario, ideal para aquellos que anhelan un retiro exclusivo lejos del bullicio diario, sin renunciar a la proximidad de servicios y el lujo de la costa. Su excepcional potencial de altos ingresos por alquiler la convierte, además, en una oportunidad de inversión inigualable para la cartera de un inversor astuto. Adquirir esta villa no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida, en un patrimonio y en un valor que perdurará.

Detalles

Referencia	R4957327	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	374 m²	Parcela	1.065 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión