+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

235.000 €

REFERENCIA R4957447

Exclusivo Apartamento de Lujo en Benahavís: Su Refugio Dorado y Oportunidad de Inversión en la Costa del Sol

1	1	70 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, Luxury Realty se complace en presentar una selección excepcional de apartamentos que redefinen la vida mediterránea. Ubicados en un resort de golf de primera línea, en el codiciado triángulo de Marbella, Estepona y la encantadora Benahavís, estas propiedades ofrecen una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado o una inversión inteligente con retornos garantizados.

Este magnífico apartamento de un dormitorio y un baño es una joya recién renovada que emana elegancia y funcionalidad. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort y la estética. Al entrar, será recibido por una cocina moderna, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, donde la vanguardia del diseño se fusiona con la practicidad para crear un espacio culinario inspirador. Los acabados de primera calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados reflejan un compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty.

El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado para la vida social y el entretenimiento. La luz natural inunda la estancia a través de amplios ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio se abre armoniosamente a una generosa terraza cubierta, un verdadero oasis privado con vistas directas a la resplandeciente piscina del complejo. Imagine disfrutar de sus mañanas con un café mientras el sol besa el agua, o sus atardeceres con una copa de vino, disfrutando de la brisa mediterránea. Esta terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre o simplemente para relajarse en total privacidad.

El apartamento se entrega "llave en mano": recién renovado con los más altos estándares, completamente amueblado con piezas de diseño cuidadosamente elegidas y exquisitamente decorado para reflejar un gusto impecable. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer un ambiente de lujo y confort instantáneo. Lo más importante para el inversor astuto es que esta propiedad cuenta con una Licencia Turística en regla, lo que la convierte en una opción ideal para la generación de ingresos pasivos desde el primer día.

---

## Una Oportunidad de Inversión Estratégica con Beneficios Exclusivos

Más allá de ser un hermoso hogar, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su ubicación privilegiada y las características del resort, está diseñado para satisfacer tanto al propietario que busca una escapada personal como al inversor que prioriza la rentabilidad. El paquete de "resort benefits" eleva la experiencia del propietario y del huésped a un nivel superior, incluyendo servicios de conserjería dedicados, servicios de limpieza profesionales y tarifas de golf con descuento en los campos adyacentes de renombre mundial. Estos beneficios no solo añaden un valor incalculable a su estancia, sino que también mejoran el atractivo de la propiedad para el mercado de alquiler vacacional.

La flexibilidad es clave: los propietarios pueden disfrutar de hasta 60 días al año de uso personal de su propiedad, permitiéndoles disfrutar de su propio trozo de paraíso cuando lo deseen. Durante el resto del año, la gestión de alquiler es sorprendentemente sencilla, con un equipo profesional que se encarga de todo, desde la comercialización hasta el mantenimiento, asegurando una experiencia sin preocupaciones y una optimización constante de los ingresos por alquiler. Esta combinación de uso personal flexible y gestión de alquiler sin esfuerzo convierte a esta propiedad en una inversión verdaderamente cómoda y lucrativa.

---

## Ubicación Inmejorable: Benahavís, Corazón del Golf en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. Situada en Benahavís, un pintoresco pueblo en el sur de España, conocido como la "joya gastronómica de la Costa del Sol" y un santuario para los amantes del golf. El complejo se encuentra estratégicamente en la intersección de tres de las localidades más solicitadas de la provincia de Málaga: la vibrante Marbella con su glamour y vida nocturna, la tranquila y familiar Estepona, y la auténtica y montañosa Benahavís. Esta posición central asegura un acceso fácil a una variedad incomparable de servicios, restaurantes, tiendas de lujo y actividades
```

culturales y de ocio.

A tan solo 10 minutos en coche, las doradas playas de la Costa del Sol le esperan, ofreciendo infinitas posibilidades para disfrutar del sol, el mar y los deportes acuáticos. Sin embargo, para los golfistas, la ubicación es un sueño hecho realidad. El complejo se asienta en la primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de la zona, ofreciendo vistas espectaculares y acceso directo al green. Además, está a tiro de piedra de otros campos de golf de renombre como El Paraíso Golf, Villa Padierna Golf, Tramores Golf, Atalaya Golf y Guadalmina Golf. La Costa del Sol es reconocida mundialmente como un paraíso para el golf, y esta propiedad le sitúa en el epicentro de la acción.

Comodidades Excepcionales para un Estilo de Vida de Resort

Vivir en este resort es abrazar un estilo de vida de lujo y conveniencia. Los residentes y huéspedes tienen acceso a una gama de comodidades de primer nivel diseñadas para mejorar cada día:

- **Dos Piscinas Paradisíacas:** Disfrute de dos magníficas piscinas, abiertas durante todo el año, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de un tranquilo baño en cualquier estación.

- **Espacio de Co-working Elegante:** Para aquellos que combinan placer y negocios, el resort ofrece un sofisticado espacio de co-working. Equipado con todas las facilidades necesarias, es el lugar ideal para trabajar de forma productiva sin salir de la atmósfera vacacional.

- **Gimnasio Profesional:** Mantenga su rutina de bienestar en el gimnasio profesionalmente equipado del resort, diseñado para satisfacer todas sus necesidades de entrenamiento.

  Estas instalaciones, combinadas con los servicios de conserjería, aseguran una experiencia de vida y vacaciones sin igual, donde cada necesidad es anticipada y cada deseo satisfecho.

Para mayor comodidad, la opción de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero está disponible, añadiendo un valor práctico y una flexibilidad adicional a su inversión. Esto subraya la atención al detalle y la planificación para una vida sin complicaciones que caracteriza a este desarrollo.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de anunciar una pequeña y exclusiva selección de unidades disponibles, con precios que oscilan desde los 245.000 € hasta los 449.000 €. Cada apartamento es una oportunidad única para poseer un pedazo de este paraíso mediterráneo, ya sea como un elegante retiro personal o como una inversión de alto rendimiento. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para obtener más información y descubrir cómo podemos ayudarle a asegurar su futuro en la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad excepcional.

```

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4957447 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 235.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 70 m² | Parcela | – |
```

Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella