

MARBELLA

875.000 €

REFERENCIA R4957486

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en el Corazón del Casco Antiguo de Marbella

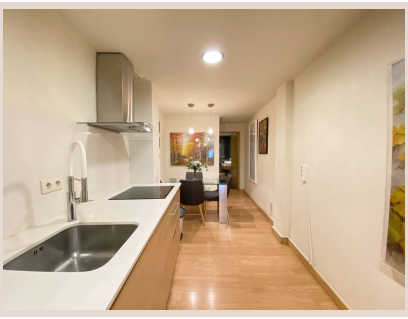
2	3	135 m²	58 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

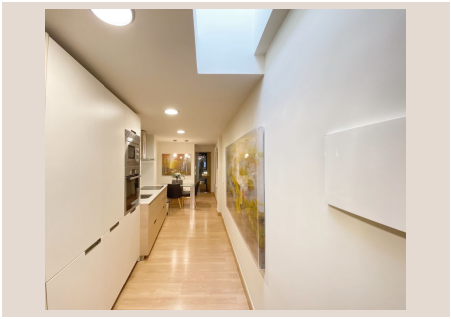












Descripción

En el vibrante Casco Antiguo de Marbella, una de las joyas más preciadas del sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad singular que redefine la inversión de lujo y el estilo de vida. Este edificio excepcional integra una exquisita vivienda privada en su planta superior, dotada de una codiciada terraza, y un consolidado restaurante en la planta baja, con licencia de apertura en vigor y el invaluable privilegio de uso de terraza para mesas. Se encuentra en un estado de mantenimiento y conservación impecable, listo para ser disfrutado tanto a nivel residencial como comercial. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un activo rentable y una residencia de ensueño.

Ubicación Privilegiada: El Encanto del Casco Antiguo de Marbella

Marbella, destino de renombre mundial en la Costa del Sol, es sinónimo de glamour y un clima privilegiado. Esta propiedad se sitúa en el auténtico corazón de su Casco Antiguo, un laberinto de calles empedradas y plazas floridas que capturan la esencia andaluza con un toque de sofisticación. Ubicada en una pintoresca calle peatonal, a un paso de la emblemática Calle Ancha y a escasos metros de la histórica Plaza de Santo Cristo, la residencia asegura tranquilidad y un acceso inmediato a la rica vida cultural y gastronómica. La proximidad a boutiques, galerías de arte y las magníficas playas convierte a esta localización en un enclave perfecto para disfrutar de lo mejor de Marbella a pie. Invertir aquí es asegurar prestigio y un estilo de vida inigualable.

La Residencia Privada: Un Santuario de Elegancia Lista para Habitar

La vivienda en la planta superior es un verdadero remanso de paz y sofisticación, entregada completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Sus interiores han sido decorados con un gusto exquisito, fusionando la tradición andaluza con el confort contemporáneo. El culmen es su terraza privada, un oasis personal para disfrutar del glorioso clima marbellí, con vistas encantadoras al casco antiguo. Perfecta para momentos de relax o entretenimiento, añade un valor incalculable a la propiedad y una calidad de vida incomparable. Cada estancia, bañada por luz natural y con acabados de alta calidad, refleja un compromiso con el lujo y la durabilidad, invitando a una experiencia de vida plena en Marbella.

El Restaurante: Un Negocio Rentable con Encanto y Licencia

En la planta baja, el restaurante representa una oportunidad de negocio "llave en mano" con una base sólida. Completamente equipado y con licencia de apertura en vigor, está preparado para iniciar operaciones de inmediato, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales. Su ubicación en una calle peatonal de alto tránsito asegura una afluencia constante de clientes, maximizada por el permiso de uso de la terraza para mesas, un atractivo indispensable para disfrutar del clima de Marbella. La cocina moderna y el acogedor comedor están listos para cualquier concepto culinario. Este establecimiento promete excelente rentabilidad y la satisfacción de ser parte de la vibrante escena gastronómica marbellí.

Inversión Estratégica: Vivienda y Negocio en la Mejor Ubicación

Esta propiedad es una inversión estratégica que combina una residencia de lujo con un negocio de restauración consolidado en el deseado Casco Antiguo de Marbella. Ofrece múltiples flujos de ingresos y una constante revalorización, ideal para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado y operar un negocio rentable. Es un paquete completo de estilo de vida y oportunidades comerciales en este destino codiciado, fusionando el placer personal con el éxito profesional. Desde Luxury Realty, consideramos esta oferta de interés excepcional. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar en persona su encanto, potencial y calidad. No pierda la oportunidad de adquirir un futuro próspero en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R4957486	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	58 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking, Reventa