+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

470.000 €

REFERENCIA R4957990

Descubra su Oasis en la Costa del Sol: Elegancia y Confort en Bel Air

3	2	127 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty le presenta esta excepcional propiedad en una ubicación codiciada de la Costa del Sol. Esta encantadora casa adosada en Bel Air combina serenidad residencial con vibrante vida costera, un verdadero refugio para quienes buscan un estilo de vida distinguido bajo el sol del sur de España.

Esta exquisita adosada, diseñada para el confort y la funcionalidad, le recibe con un acogedor jardín frontal privado. En la planta baja, una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece la posibilidad de integrarse con el salón-comedor, creando un espacio diáfano ideal para el entretenimiento. El luminoso salón-comedor se abre a un jardín privado, su oasis personal, con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios y la impresionante piscina, perfecta para relajarse bajo el clima mediterráneo. Un aseo para invitados complementa esta planta.

Ascendiendo, la planta superior alberga tres amplios y luminosos dormitorios, diseñados para el descanso. Dos elegantes baños completos, uno en-suite, ofrecen privacidad y confort. El solárium en la azotea, un tesoro con vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo, es perfecto para desayunos al amanecer o veladas bajo las estrellas, disfrutando del sol con inigualable privacidad. Las vistas sobre el vibrante paisaje costero son un recordatorio constante de la privilegiada ubicación de esta propiedad.

Ubicación Inmejorable: Bel Air, Costa del Sol

Situada en Bel Air, una zona reconocida por su exclusividad y conveniencia, esta adosada goza de una localización privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. A un agradable paseo encontrará supermercados, tiendas selectas y una variada oferta gastronómica. Las playas del Mediterráneo, a pocos minutos, invitan a disfrutar de la brisa marina y las aguas cristalinas en cualquier momento.

Bel Air ofrece un estilo de vida único. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos y centros de ocio, junto con excelente conectividad con Marbella y Estepona, la convierte en un lugar idílico para vivir. Su orientación sur asegura abundante luz natural y vistas al mar y jardines, permitiendo disfrutar plenamente del microclima excepcional de la región.

Características y Comodidades Excepcionales

La adosada ha sido mantenida en excelentes condiciones, reflejando su cuidado y calidad. Climatización con aire acondicionado frío y caliente garantiza confort en cualquier estación. Armarios empotrados maximizan el espacio, mientras que los suelos de mármol añaden sofisticación. El doble acristalamiento asegura un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Cercanía a importantes enlaces de transporte y aparcamiento directo exterior añaden una comodidad inigualable. El mobiliario opcional ofrece flexibilidad para personalizar los interiores a su gusto, transformando esta casa en su hogar ideal.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de reventa, ideal como residencia principal para una familia que busca calidad de vida y confort, o como casa de vacaciones con alto potencial de alquiler.

En resumen, esta adosada en Bel Air es una invitación a vivir la vida de sus sueños en la Costa del Sol. Con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados, su ubicación envidiable y características de lujo, es la elección perfecta para quienes buscan exclusividad, comodidad y unas vistas inolvidables.

Contacte a Luxury Realty hoy mismo para una visita y descubrir la magia de este hogar único.

Detalles

Referencia	R4957990	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	470.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	127 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella