+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

1.250.000 €

REFERENCIA R4958254

Exclusiva Residencia Pareada en Costalita: El Emblemático Lujo Costero de la Costa del Sol

3	3	339 m²	205 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica villa pareada, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en Costalita, uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. A escasos cinco minutos a pie de las doradas playas que bañan el sur de España, esta propiedad de lujo es una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, confort y una inmejorable calidad de vida.

Situada en una urbanización cerrada de prestigio, esta residencia goza de una seguridad 24 horas que garantiza la máxima tranquilidad a sus propietarios. Sus extensas zonas comunes son un verdadero paraíso: exuberantes jardines meticulosamente mantenidos y amplias piscinas comunitarias que invitan a la relajación y al disfrute bajo el sol. La ubicación es sencillamente inmejorable, perfectamente equidistante entre el encanto bohemio de Estepona, a solo diez minutos, y el glamour cosmopolita de Marbella, a veinte minutos. Costalita no solo ofrece la proximidad al mar, sino también un acceso privilegiado a campos de golf de renombre, colegios internacionales, una variada oferta gastronómica y supermercados, convirtiéndola en un núcleo de conveniencia y ocio.

Esta impresionante propiedad de 337 m² construidos, distribuidos armoniosamente en tres plantas, ha sido diseñada pensando en el máximo confort y privacidad. Consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando un oasis personal para cada miembro de la familia o invitado, además de un práctico aseo de cortesía en la planta principal. La orientación suroeste asegura una iluminación natural óptima durante gran parte del día y atardeceres espectaculares.

Uno de los mayores atractivos de esta villa es su posición privilegiada en esquina, lo que le confiere una excepcional privacidad al contar con un único vecino lateral. El dormitorio principal, una suite de ensueño, se beneficia de una terraza de grandes dimensiones, concebida como un solárium privado donde disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas. Adicionalmente, la propiedad dispone de un jardín privado de aproximadamente 200 m², un espacio idílico y fácil de mantener gracias al servicio de jardinería de la comunidad. Este oasis verde es perfecto para organizar barbacoas, reuniones familiares o simplemente para disfrutar del aire libre con total intimidad y con el encanto de un jardín maduro.

La vivienda está equipada con las más altas prestaciones tecnológicas y de confort. Disfrute de la eficiencia de la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, alimentada por una caldera eléctrica, que proporciona un calor uniforme y acogedor. El control de la temperatura se completa con unidades de aire acondicionado centralizado y split, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. Los acabados de lujo se aprecian en cada detalle, desde los suelos de mármol pulido que aportan elegancia y frescura, hasta la carpintería exterior de doble acristalamiento que optimiza el aislamiento térmico y acústico.

Pensando en la comodidad, la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para ser el corazón de su hogar. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiendo una entrada inmediata y sin preocupaciones. Pero, sin duda, una característica que eleva esta propiedad por encima de la media es su monumental garaje subterráneo, con capacidad para albergar cómodamente hasta ocho vehículos, una prestación inigualable en la zona que ofrece una versatilidad excepcional.

Esta villa pareada en Costalita representa una inversión inteligente, ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o como una oportunidad de rentabilidad en el creciente mercado de alquiler de la Costa del Sol. Su condición de "excelente", sus características de primera línea de playa, la seguridad de una urbanización de lujo y la proximidad a todos los servicios esenciales, la posicionan como una opción inigualable. Con vistas que abarcan el mar, la playa, el campo, los jardines comunitarios y las piscinas, cada ventana ofrece una postal. Explore la oportunidad de adquirir un estilo de vida exclusivo donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R4958254	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	339 m²	Parcela	205 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella