+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

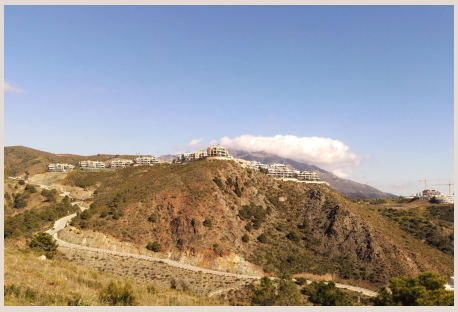
1.500.000 €

REFERENCIA R4958590

Un Terreno Excepcional con Vistas Panorámicas en Lomas de La Quinta, Benahavís

1.431 m²

PARCELA



Descripción

Descubra la oportunidad de construir la residencia de sus sueños en Lomas de La Quinta, Benahavís, una de las zonas más exclusivas del sur de España. Esta parcela inigualable, con una extensión de 1.431 m² y orientación sur, ofrece la cúspide del lujo mediterráneo. Garantiza luz solar abundante y vistas espectaculares que se extienden desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta los verdes campos de golf y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte.

Un Lienzo para su Villa de Lujo

Esta joya de terreno presenta un potencial de edificabilidad del 27%, permitiendo la construcción de una impresionante villa de entre 450 y 800 m² de superficie construida, incluyendo sótanos y áreas bajo las elevaciones naturales. La topografía única es una ventaja clave, facilitando la creación de terrazas adicionales y espacios funcionales que maximizan el uso del espacio más allá de la edificabilidad permitida. Imagine 300 m² de jardín plano justo en frente de su propiedad, ideal para una piscina infinita, zonas de relajación al aire libre o un exuberante oasis verde, todo ello con inigualables vistas al mar. Es el lienzo perfecto para un diseño arquitectónico ambicioso y personalizado, capaz de transformar sus visiones en realidad.

Seguridad y Exclusividad en Lomas de La Quinta

Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada, esta parcela garantiza un entorno de vida sereno y protegido. La aprobación reciente de una segunda puerta de seguridad establece un acceso de doble control para Lomas de La Quinta, elevando los estándares de privacidad y seguridad a un nivel inigualable. Disfrute de una paz mental absoluta en este santuario exclusivo, donde la discreción y la protección son primordiales, creando un verdadero refugio para usted y su familia.

Benahavís: Ubicación Estratégica y Estilo de Vida de Lujo

Benahavís, conocido cariñosamente como "el comedor de la Costa del Sol", es un encantador pueblo de montaña en el sur de España, célebre por su gastronomía, sus paisajes naturales y sus exclusivos desarrollos residenciales de lujo. Esta ubicación en Lomas de La Quinta fusiona la serenidad natural de su entorno con una vibrante accesibilidad a comodidades de primera clase.

Su proximidad a El Madroñal y la conexión directa con Nueva Andalucía, el famoso "Valle del Golf", así como el nuevo desarrollo de La Quinta Real, posicionan esta propiedad en el epicentro del lujo y la conveniencia. Los amantes del golf apreciarán la cercanía al Club de Golf La Quinta y Los Naranjos Golf Club, con fácil acceso a otros campos de renombre como Las Brisas y Aloha. San Pedro de Alcántara, con su auténtico encanto andaluz, sus playas y su bulliciosa vida local, se encuentra también a poca distancia.

La excelente conexión con las principales arterias de comunicación, como las autopistas AP-7 y A-7, garantiza un acceso rápido y sin complicaciones a Marbella, Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. Además, las playas doradas de la Costa del Sol están a solo 10 minutos en coche. Esta ubicación privilegiada en Benahavís ofrece una combinación perfecta de reclusión natural y acceso a una vida social, deportiva y cultural de alto nivel, consolidándola como una de las áreas más solicitadas para inversores y residentes exigentes.

Su Inversión en el Paraíso Mediterráneo

Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan el lienzo ideal para construir un legado duradero. Combine la inigualable seguridad que ofrece la comunidad de doble acceso, la inmersión en la naturaleza prístina de Benahavís, y la inmediata cercanía a las amenidades más exclusivas de Marbella. Es una invitación a diseñar y construir una villa personalizada que refleje sus gustos más sofisticados, en un lugar donde la calidad de vida es insuperable y la inversión inmobiliaria es tan sólida como el entorno. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un pedazo de este codiciado paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4958590	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.431 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella