+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

129.900 €

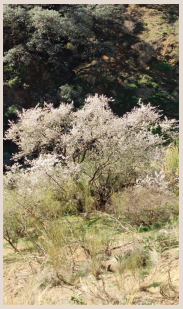
REFERENCIA R4958899

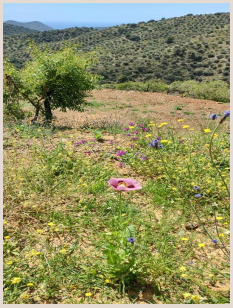
Una Oportunidad Excepcional de Inversión y Desarrollo en el Corazón de la Costa del Sol: Finca de Secano en Málaga

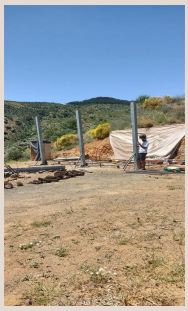
118.358 m²

PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar un activo inmobiliario de una singularidad y potencial inigualables: una vasta extensión de terreno de 118.353 m², equivalente a casi 12 hectáreas, ubicada estratégicamente en la hermosa y vibrante provincia de Málaga, en el sur de España. Esta propiedad representa mucho más que una simple parcela; es una invitación a materializar sueños, ya sea en proyectos agrícolas de vanguardia, como una finca de recreo privada de lujo o como una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

La Ubicación Privilegiada: Málaga y la Costa del Sol

Situada en el corazón del sur de España, Málaga es un enclave de belleza natural, historia milenaria y un estilo de vida mediterráneo envidiable. La provincia, conocida como la Costa del Sol, es un destino globalmente reconocido por sus más de 300 días de sol al año, sus playas bañadas por el Mediterráneo y un interior salpicado de pueblos blancos con encanto y paisajes montañosos. Es una región que ha experimentado un crecimiento exponencial en las últimas décadas, convirtiéndose en un polo de atracción para turistas de alto nivel, inversores y residentes que buscan calidad de vida.

La infraestructura de Málaga es de primer nivel, con el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol (AGP), uno de los más transitados de España, ofreciendo conexiones directas con las principales ciudades europeas y del mundo. La red de autovías y trenes de alta velocidad (AVE) conecta la provincia con el resto de España, facilitando la accesibilidad a esta joya del sur. La oferta cultural es rica y variada, con museos de renombre como el Museo Picasso, teatros, galerías de arte y una gastronomía que fusiona la tradición andaluza con la innovación culinaria. Además, la provincia es sede de numerosos campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús en Marbella, y una efervescente vida social y nocturna.

Esta finca, con su procedencia del afamado Cortijo de Garabitia, se beneficia de una ubicación que conjuga la serenidad del entorno rural con la cercanía a las comodidades y servicios de las principales ciudades. Ofrece un refugio de paz y privacidad, un auténtico oasis para desconectar del bullicio, sin renunciar a la conveniencia de tener a su alcance la vibrante vida de la Costa del Sol. La proximidad a la naturaleza y el aire puro, junto con las vistas panorámicas que se pueden disfrutar desde diversos puntos de la propiedad, la convierten en un lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida conectado con el medio ambiente, sin alejarse de la civilización.

Características Exclusivas de la Propiedad

Esta impresionante parcela de 118.353 m² se distingue por varias características que la hacen extraordinariamente atractiva:

Generosa Extensión: Con casi 12 hectáreas, la propiedad ofrece un espacio inmenso y versátil para desarrollar cualquier proyecto con total libertad. Esta magnitud garantiza privacidad absoluta, la posibilidad de crear amplias infraestructuras sin restricciones y un entorno exclusivo que pocos terrenos pueden ofrecer. Es la medida perfecta para una gran finca agrícola, una lujosa propiedad rural o un desarrollo de ocio y naturaleza.

Arbustos Frutales en Abundancia: La tierra ya alberga una variedad de arbustos frutales, lo que implica no solo un potencial de ingresos a través de la producción y comercialización de frutas, sino también la oportunidad de disfrutar de una cosecha propia, fresca y natural. Imagine la satisfacción de recolectar sus propias frutas, directamente de su tierra, para consumo personal o para crear productos gourmet locales. Esto añade un valor intrínseco y una conexión directa con la tierra.

Terreno de Secano: La condición de secano es una ventaja significativa, especialmente en el clima mediterráneo. Ideal para una agricultura sostenible y respetuosa con el medio ambiente, este tipo de suelo es perfectamente apto para el cultivo de productos de alta calidad y gran valor comercial, como olivos centenarios para la producción de aceite de oliva virgen extra, almendros, o incluso viñedos para la elaboración de vinos locales con Denominación de Origen. La agricultura de secano minimiza el consumo de agua, alineándose con las tendencias actuales de sostenibilidad y ecología, lo que la convierte en una opción inteligente y responsable.

Entorno Natural y Sereno: Procedente del histórico Cortijo de Garabitia, este terreno se ubica en un paraje que invita a la tranquilidad y a la conexión con la naturaleza. La paz y la serenidad son elementos clave de esta ubicación, ofreciendo un

escape del ritmo frenético de la vida moderna. Es el lugar idóneo para aquellos que desean un retiro donde el canto de los pájaros sea la banda sonora de sus días, donde las noches estrelladas sean un espectáculo ininterrumpido y donde cada amanecer inspire una nueva aventura al aire libre. Senderismo, observación de fauna, o simplemente la contemplación de la belleza natural, son actividades que este entorno fomenta.

Un Potencial de Inversión y Desarrollo Ilimitado

Esta propiedad no es solo un terreno; es una visión de futuro. Su tamaño y características la posicionan como una inversión de primer orden:

- **Para Proyectos Agrícolas:** Desarrolle una explotación de olivar intensivo, un huerto ecológico, o incluso un proyecto de agroturismo que combine la producción agrícola con experiencias rurales exclusivas. El mercado de productos gourmet y ecológicos está en constante crecimiento, y este terreno ofrece la base perfecta para capitalizarlo.

- **Para un Legado Familiar o Residencia de Lujo:** Construya la finca de sus sueños, una mansión rodeada de sus propios cultivos, con amplios jardines, piscina y áreas de ocio. Un retiro privado donde la familia pueda reunirse y crear recuerdos duraderos en un entorno seguro y bello.

- **Para Desarrollos Turísticos o de Ocio:** Explore la posibilidad de crear un hotel rural boutique, un centro de bienestar y retiros, o unas casas rurales con encanto, aprovechando el auge del turismo de naturaleza y sostenible en la Costa del Sol.

- **Inversión Estratégica:** El mercado inmobiliario de Málaga y la Costa del Sol sigue demostrando una fuerte resiliencia y crecimiento. Un terreno de esta magnitud y con estas características en una ubicación tan deseable representa un activo que promete una revalorización significativa a largo plazo, consolidándose como una inversión segura y rentable en el patrimonio de cualquier cartera.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta en la provincia de Málaga. No deje escapar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, un lugar donde la inversión se fusiona con la calidad de vida y las posibilidades son tan vastas como el propio terreno. Su visión de un futuro próspero y sereno comienza aquí.

Contacte hoy mismo con nuestros especialistas para recibir más detalles o para concertar una visita exclusiva a esta extraordinaria propiedad. Estaremos encantados de guiarle a través de todas las oportunidades que este enclave único puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R4958899	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	129.900 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	118.358 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella