+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



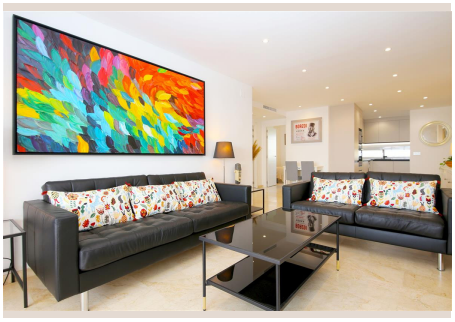
ESTEPONA

749.000 €

REFERENCIA R4958965

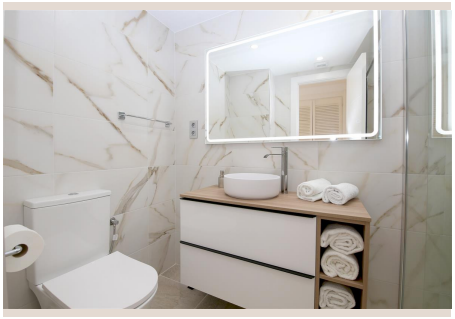
Ático de Lujo en Estepona: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo

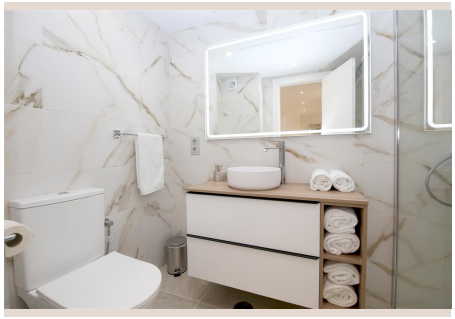
2	2	102 m²	108 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

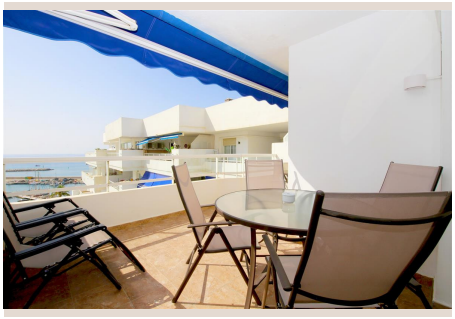












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo contemporáneo y la vida mediterránea en este excepcional ático, estratégicamente ubicado en la séptima planta de un prestigioso edificio. Desde su privilegiada posición, ofrece vistas inigualables sobre la pintoresca marina de Estepona, una de las joyas del sur de España. Este exclusivo hogar ha sido meticulosamente diseñado para el confort y el disfrute, disponiendo de dos dormitorios dobles, concebidos como refugios privados, y dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en el dormitorio principal para una privacidad absoluta y un toque de sofisticación. Su joya de la corona es, sin duda, su amplia terraza privada en la azotea, un verdadero santuario al aire libre que promete momentos inolvidables bajo el sol andaluz.

La climatización totalmente integrada, presente en cada rincón del ático, asegura una temperatura ideal durante todo el año, garantizando un ambiente de confort constante, independientemente de la estación. Esta característica, a menudo subestimada, es crucial para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol, donde el clima invita a la relajación y al bienestar.

Recientemente sometido a una renovación integral y de altísimo nivel, este ático irradia sofisticación y funcionalidad en cada detalle. Su diseño de planta abierta es una declaración de estilo, fusionando de manera impecable la cocina, el comedor y el salón en un espacio fluido y luminoso. Este concepto arquitectónico moderno maximiza la entrada de luz natural y crea un ambiente ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para el disfrute íntimo en familia. La transición entre las áreas es tan armoniosa que invita a la socialización y a la conexión, convirtiendo cada rincón en un lugar donde crear recuerdos.

La cocina, una verdadera obra maestra de diseño moderno y eficiencia, está completamente equipada con electrodomésticos integrados de la prestigiosa marca Bosch. Aquí, la funcionalidad se une a la estética, ofreciendo un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer. Desde el salón, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al sur. Este espacio es perfecto para desayunos soleados con vistas parciales al mar, para contemplar los atardeceres dorados con una copa de vino, o simplemente para disfrutar de la brisa marina en la intimidad de su hogar.

Ambos baños han sido igualmente reformados con un enfoque en el lujo y la practicidad, incorporando duchas a ras de suelo de diseño contemporáneo que evocan la sensación de un spa privado. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales duraderos reflejan el estándar de excelencia de toda la propiedad. Además, para añadir una capa extra de comodidad y exclusividad, el ático incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor incalculable en una ubicación tan deseada, eliminando las preocupaciones de estacionamiento y facilitando el acceso directo a su oasis personal.

Un elemento distintivo y verdaderamente espectacular de este hogar es la elegante escalera de caracol que, desde la cocina, asciende a la majestuosa terraza privada en la azotea. Este espacio al aire libre no es solo una extensión del ático; es un verdadero oasis de tranquilidad y diversión, diseñado para maximizar el estilo de vida mediterráneo. Actualmente, la terraza ofrece dos zonas de estar diferenciadas, permitiendo diversas configuraciones para el ocio: ya sea una conversación íntima o una reunión más animada. Cuenta con cuatro cómodas tumbonas para tomar el sol, una zona de barbacoa para deleitarse con comidas al aire libre y asientos tipo 'relaxer' que invitan a la desconexión total.

Imagínese cenas bajo las estrellas con las luces de la marina brillando a lo lejos, reuniones inolvidables con amigos disfrutando de las incomparables vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana en días claros, o simplemente relajándose con un buen libro mientras el sol acaricia su piel en la más absoluta privacidad. Este espacio versátil está diseñado para ser el escenario de sus mejores momentos, ofreciendo un santuario personal donde la vida al aire libre se celebra en su máxima expresión.

Situado en Estepona, una joya en el sur de España conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", este ático goza de una ubicación verdaderamente privilegiada. Estepona es famosa por sus encantadoras calles empedradas adornadas con flores, su vibrante cultura andaluza y sus impresionantes playas. La ubicación del ático combina la serenidad de un entorno costero con la vibrante energía de la vida urbana. La Marina de Estepona, un centro neurálgico de actividad, belleza y ocio, se encuentra a tan solo 8 minutos a pie de su puerta, ofreciendo la conveniencia de tener todo al alcance de la mano sin necesidad de vehículo.

Esta inmejorable cercanía significa tener a su disposición, a pocos pasos, una incomparable oferta de servicios y entretenimiento: desde supermercados para sus compras diarias hasta una ecléctica selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, bares con ambiente cosmopolita perfectos para socializar y boutiques exclusivas donde encontrar ese detalle especial. La facilidad de acceso a estas comodidades permite disfrutar de una vida sin coche, explorando la ciudad a pie, paseando por el puerto o sumergiéndose en su rica cultura y gastronomía local. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y la modernidad de un destino turístico de primer nivel.

Además de ser un hogar idílico para disfrutar de la vida mediterránea, este ático representa una excelente oportunidad de inversión. La disponibilidad de una licencia de alquiler vacacional añade un atractivo significativo, ofreciendo la posibilidad de generar ingresos sustanciales a través del arrendamiento a turistas nacionales e internacionales que buscan disfrutar de la belleza, el clima excepcional y las múltiples atracciones de la Costa del Sol. Estepona es un destino en constante crecimiento, lo que garantiza una alta demanda de propiedades de alquiler de calidad.

Imagine despertar cada mañana con el suave sonido de las gaviotas y el aroma salino del mar, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas al puerto, y luego pasear por el animado paseo marítimo. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y disfrute en uno de los destinos más codiciados de España. Con sus acabados de alta calidad, su diseño moderno, sus espectaculares vistas y su ubicación estratégica, esta es una oportunidad única e irrepetible de poseer un trozo del paraíso mediterráneo, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Detalles

Referencia	R4958965	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	749.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	108 m²
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella