+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 490.000 €

REFERENCIA R4959013

Exclusivo Residencial de Obra Nueva: Su Santuario Mediterráneo en la Costa del Sol

2	2	112 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para quienes buscan el máximo exponente de la vida mediterránea. Este selecto conjunto residencial de obra nueva redefine el concepto de hogar de lujo, ofreciendo una experiencia de vida superior en uno de los enclaves más deseados de España. Con precios que oscilan entre 490.000 € y 595.000 €, cada residencia ha sido meticulosamente diseñada para asegurar un confort y una estética inigualables. Disponemos de unidades con una versatilidad excepcional, ofreciendo de 2 a 3 dormitorios y de 2 a 4 baños completos, con superficies construidas que varían entre los 112.00 m2 y los 136.00 m2. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la amplitud, la luminosidad natural y ofrecer acabados de primera calidad que satisfacen las expectativas más exigentes.

Ubicado estratégicamente en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este desarrollo se erige como un oasis de serenidad y belleza. Se encuentra en un enclave privilegiado, justo en la frontera entre la efervescente y sofisticada Estepona y el encanto rústico y auténtico de Casares, uno de los pueblos blancos más pintorescos del sur de España. Esta elección de ubicación no es fortuita; representa la fusión perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza y la proximidad inmejorable a todos los servicios y comodidades que demanda una vida moderna y dinámica.

A tan solo un paso del prestigioso campo de golf Doña Julia, los residentes disfrutarán de un entorno idílico, rodeado de extensos campos verdes que se funden con el azul del Mediterráneo. Las vistas panorámicas al mar, que se extienden hasta el horizonte y prometen atardeceres inolvidables, son un espectáculo diario que invita a la relajación y a la contemplación. Casares, con su rica historia morisca y su entramado de calles estrechas y empinadas, ofrece una experiencia cultural inmersiva, mientras que Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", brinda una vibrante vida urbana con su renovado centro histórico, su galardonado paseo marítimo y una amplísima oferta gastronómica y de ocio.

La Costa del Sol, un faro de atracción internacional, es famosa por su clima excepcional con más de 300 días de sol al año, sus playas de arena dorada bañadas por aguas cálidas y una infraestructura de primer nivel. Estar en el sur de España significa gozar de una red de comunicaciones excelente, con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a poca distancia, facilitando las conexiones con cualquier rincón del mundo. Esta región es un crisol de culturas, un lugar donde la tradición andaluza se encuentra armoniosamente con una comunidad internacional sofisticada, creando un ambiente cosmopolita y acogedor.

Vivir aquí es abrazar un estilo de vida sin igual, donde la paz y la privacidad se combinan armoniosamente con un acceso fácil a una excitante gama de actividades. Para los amantes del golf, la proximidad a Doña Julia Golf es solo el principio; campos de renombre mundial como Finca Cortesín, Real Club Valderrama y La Reserva de Sotogrande están a pocos minutos, consolidando esta área como un verdadero paraíso para golfistas exigentes.

Más allá del golf, la naturaleza circundante ofrece infinitas posibilidades para el ocio activo: rutas de senderismo con vistas espectaculares, paseos a caballo por paisajes vírgenes o simplemente disfrutar de la rica flora y fauna local. Las playas, algunas de las más impresionantes de la costa y galardonadas con la Bandera Azul, invitan a relajarse bajo el sol, a nadar en aguas cristalinas o a practicar deportes acuáticos como vela, paddle surf o submarinismo. Los puertos deportivos cercanos, como el encantador Puerto de la Duquesa, el cosmopolita Puerto Banús o el revitalizado puerto de Estepona, son puntos de encuentro vibrantes para la navegación, la alta gastronomía y el ocio nocturno exclusivo.

La escena culinaria es un verdadero festín para los sentidos, desde los tradicionales "chiringuitos" a pie de playa que sirven pescado fresco del día, hasta restaurantes con estrellas Michelin que ofrecen experiencias gastronómicas de vanguardia. La cultura local vibra en sus festivales, mercados artesanales y la inigualable hospitalidad de su gente. Este enclave ofrece una calidad de vida envidiable, con acceso a excelentes centros educativos internacionales, servicios de salud de primer nivel y una amplia oferta de tiendas de lujo y boutiques que satisfacen todos los gustos.

Cada una de las propiedades ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la excelencia. Disfrutará de espacios luminosos y diáfanos, grandes ventanales panorámicos que maximizan las vistas al mar y la entrada de luz natural, cocinas de diseño totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama, y baños que evocan la sensación de un spa privado. Los materiales seleccionados, desde los elegantes suelos de gres porcelánico hasta la carpintería interior y exterior, reflejan un estándar de calidad superior y una estética contemporánea. Los sistemas de climatización

eficientes, las soluciones de aislamiento térmico y acústico, y la integración de tecnologías de hogar inteligente, aseguran un confort óptimo durante todo el año y un consumo energético reducido, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible.

El residencial no solo ofrece viviendas excepcionales, sino también un conjunto de zonas comunes que enriquecen exponencialmente la experiencia de vida. Disfrute de exuberantes jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados, piscinas comunitarias para adultos y niños que invitan a refrescantes baños, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa, y espacios multifuncionales que pueden ser utilizados para la interacción social, eventos o como áreas de co-working. La seguridad y la privacidad están garantizadas con sistemas de control de acceso y vigilancia modernos, permitiendo a los residentes vivir con total tranquilidad y paz mental.

Este es el lugar ideal para los apasionados del golf que sueñan con vivir a un "swing" de distancia de su pasión, para los amantes de la naturaleza que buscan la serenidad sin renunciar a las comodidades modernas, y para aquellos que aspiran a un hogar sofisticado y moderno en una de las zonas más deseadas de España. Una inversión en calidad de vida, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes. Le invitamos a descubrir este rincón del paraíso. Contacte con Luxury Realty para obtener más información detallada y concertar una visita personalizada. Su futuro hogar le espera.

Las imágenes contenidas no son contractuales, siendo meramente ilustrativas. Los renders de las fachadas, elementos comunes y otros espacios son también indicativos, y pueden estar sujetos a variación o modificación en los proyectos técnicos.

Detalles

Referencia	R4959013	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 490.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella