+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

450.000 €

REFERENCIA R4961470

Descubra la Exclusividad: Ático Dúplex de Lujo en El Paraíso, Benahavís – Un Oasis en la Costa del Sol

3	2	131 m²	83 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para ser propietario de un excepcional ático dúplex de tres dormitorios, anidado en el corazón del prestigioso enclave de El Paraíso, en el municipio de Benahavís, al sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia inigualables. Diseñado para aquellos que buscan un refugio idílico en la Costa del Sol, este ático dúplex promete ser tanto una residencia personal soñada como una inversión inteligente, fusionando el encanto andaluz con las comodidades modernas de un resort de élite.

Más allá de ser una simple adquisición inmobiliaria, esta oferta representa una inversión estratégica en un estilo de vida elevado. Imagine la libertad de disfrutar de hasta 60 días al año en su propio paraíso personal, con la tranquilidad de saber que, durante el resto del año, su propiedad puede generar ingresos de manera eficiente a través de una gestión de alquiler sin complicaciones. El resort en el que se encuentra este ático ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual, proporcionando beneficios exclusivos que incluyen servicios de conserjería personalizados, limpieza profesional y tarifas de golf preferenciales. Estas comodidades, dignas de un hotel de cinco estrellas, aseguran que cada estancia, ya sea propia o de sus inquilinos, sea absolutamente perfecta, sin preocupaciones y llena de indulgencia. Es la solución ideal para quienes desean combinar el placer de una segunda residencia con la inteligencia de una inversión rentable en un mercado de alta demanda.

La ubicación de este ático dúplex es, sencillamente, privilegiada. Estratégicamente situado en primera línea de golf, este resort se erige en la confluencia del aclamado "Triángulo de Oro" de la Costa del Sol, donde se encuentran Marbella, Estepona y Benahavís. Esta posición geográfica no solo garantiza una fácil conexión con los vibrantes centros urbanos y las playas más codiciadas, sino que también ofrece la serenidad y la belleza natural que caracterizan a Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica y sus paisajes montañosos. A tan solo diez minutos en coche de las playas de arena dorada y el cristalino mar Mediterráneo, usted disfrutará de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y el acceso inmediato a la efervescencia de la vida costera. Benahavís, con su encanto rural y su proximidad a servicios de lujo, encarna la esencia de la vida en el sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre relajación y sofisticación.

Para el aficionado al golf, esta propiedad es un sueño hecho realidad. Situado a pie del prestigioso campo de golf El Paraíso, vivir aquí significa tener el green como telón de fondo de su vida diaria. Pero la ventaja no termina ahí; este enclave se encuentra a un tiro de piedra de algunos de los campos de golf más icónicos y renombrados de la región. En pocos minutos, podrá acceder a instalaciones de élite como Villa Padierna Golf, conocido por su exclusividad y sus impresionantes vistas; Tramores Golf, con su diseño desafiante; Atalaya Golf, que ofrece dos excelentes campos para todos los niveles; y el histórico Guadalmina Golf, un referente en la Costa del Sol. Esta concentración de campos de golf de primera clase convierte a este ático dúplex en el epicentro de un verdadero paraíso para los golfistas, brindando una oportunidad inigualable para perfeccionar su swing o simplemente disfrutar de una jornada de relax en el campo.

El resort complementa su exclusiva oferta residencial con una selecta gama de amenidades diseñadas para enriquecer su estilo de vida. Disfrute de la frescura y la serenidad en cualquiera de las dos piscinas del complejo, ambas abiertas durante todo el año, ofreciendo un oasis de tranquilidad para refrescarse o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. Para los profesionales y creativos, el espacioso y elegante espacio de co-working es una bendición, proporcionando un entorno productivo y bien equipado para trabajar a distancia, sin sacrificar la comodidad de su hogar en el paraíso. Y para aquellos que priorizan su bienestar físico, el gimnasio profesionalmente equipado ofrece la última tecnología en aparatos de fitness, permitiéndole mantener su rutina de ejercicios sin salir del complejo. Cada detalle ha sido pensado para ofrecerle una experiencia completa, donde el ocio, el trabajo y el bienestar se integran armoniosamente.

La comodidad se extiende a cada faceta de esta excepcional oferta. Conscientes de la importancia de la practicidad en la vida de lujo, cada unidad incluye plazas de aparcamiento asignadas, garantizando un acceso fácil y seguro para su vehículo. Además, se incluye un trastero privado, un valor añadido fundamental que le permite guardar sus pertenencias de forma organizada y segura, liberando espacio en su hogar y contribuyendo a un ambiente más ordenado y sereno. Estos detalles, aunque a menudo pasados por alto, son cruciales para una experiencia de vida sin preocupaciones y reflejan el enfoque integral del resort en proporcionar una comodidad superior para sus residentes.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad de lujo en uno de los destinos más deseados y dinámicos de Europa. Nos complace anunciar la disponibilidad de una selección limitada de unidades, cada una de ellas

ofreciendo un potencial único y adaptándose a diversas necesidades y presupuestos. Con precios que oscilan entre los 245.000 € y los 449.000 €, este abanico de opciones le permite encontrar el ático dúplex perfecto que se ajuste a sus aspiraciones. Dada la demanda y la exclusividad de este resort, estas unidades no permanecerán en el mercado por mucho tiempo. Le invitamos encarecidamente a que se ponga en contacto con Luxury Realty hoy mismo para obtener información más detallada, organizar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en El Paraíso, Benahavís. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado.

En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecerle propiedades que no solo cumplan, sino que superen sus expectativas. Este ático dúplex en Benahavís es un testimonio de nuestra promesa de excelencia, combinando una ubicación inmejorable, comodidades de resort de primera clase y un potencial de inversión sólido. Su futuro de lujo en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4961470	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	83 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella