

PUERTO BANÚS

3.715.000 €

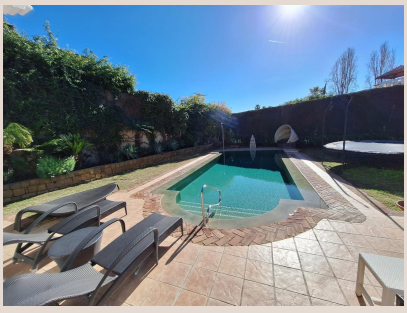
REFERENCIA R4963945

# Villa de Lujo Excepcional en el Corazón de Puerto Banús, Costa del Sol

| 4 | 404 m² | 848 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |











# Descripción

Descubra una joya arquitectónica en el epicentro del glamour y la exclusividad: esta magnífica villa independiente, ubicada en una de las urbanizaciones más codiciadas de Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol. Una propiedad que encapsula la esencia del lujo mediterráneo y ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando el confort contemporáneo con una ubicación prestigiosa en el vibrante sur de España.

## Ubicación Privilegiada: El Latido de la Costa del Sol

Puerto Banús no es solo un puerto deportivo; es un símbolo de prestigio internacional, donde el lujo se fusiona con la belleza natural de Andalucía. Esta villa goza de una ubicación privilegiada, a escasos minutos a pie de boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y la vibrante vida nocturna. La cercanía al puerto y al centro asegura que todos los servicios y el entretenimiento estén a su alcance, mientras que la privacidad de la urbanización ofrece un remanso de paz. Rodeada de campos de golf de renombre y playas doradas, es el punto de partida ideal para explorar la Costa del Sol. Su orientación suroeste garantiza abundante luz natural y atardeceres espectaculares.

## Un Diseño Exquisito y Espacios Amplios para el Confort

Con una impresionante superficie construida de 404 m², esta villa ha sido diseñada pensando en la amplitud, la funcionalidad y el confort. Sus 4 dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen un santuario privado, complementados por 4.5 baños elegantemente acabados en mármol, incluyendo un lujoso baño en-suite. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño culinario. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas. El confort climático está garantizado todo el año con aire acondicionado (frío/calor), calefacción central y una acogedora chimenea. Los suelos de mármol, la doble acristalamiento y la fibra óptica elevan la calidad de vida. Además, la propiedad cuenta con un versátil sótano, ideal para un gimnasio o sala de cine, y un práctico lavadero y trastero que añaden funcionalidad. La opción de adquirir la villa amueblada brinda una flexibilidad excepcional al nuevo propietario.

## Un Oasis Privado: Exteriores de Ensueño

El exterior de esta villa es un verdadero santuario de serenidad. Asentada sobre una parcela de 848 m², ofrece un jardín mediterráneo exquisitamente cuidado que invita a la relajación. La piscina privada, bañada por el sol, se convierte en el corazón de este espacio, ideal para refrescarse o disfrutar del ocio. Las amplias terrazas, inteligentemente diseñadas tanto cubiertas como descubiertas, son el escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para deleitarse con las serenas vistas al jardín y a la piscina. Este entorno idílico proporciona la privacidad y la tranquilidad que se esperan de una propiedad de este calibre.

## Seguridad, Comodidad y una Inversión de Lujo

La seguridad es una prioridad en esta exclusiva urbanización, que ofrece un complejo cerrado con control de acceso, portero automático y un avanzado sistema de alarma, garantizando total tranquilidad. Para el estacionamiento, la villa dispone de múltiples opciones: un espacioso garaje subterráneo, un garaje adicional y zonas de estacionamiento privado para varios vehículos. La propiedad está conectada a todos los servicios esenciales, incluyendo electricidad y agua potable. Esta villa no es solo un hogar; es una inversión estratégica en el mercado de lujo. Categorizada como ideal para golf, casas de vacaciones, una excelente inversión y un inmueble de lujo contemporáneo, satisface a los compradores más exigentes. Representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de prestigio en una de las ubicaciones más deseables de Europa, prometiendo un estilo de vida de ensueño y un valor a largo plazo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4963945 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.715.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 404 m² | Parcela | 848 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión