+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALMOGÍA

Villa en Almogía

550.000 €

REFERENCIA R4966072

5	2	302 m²	11.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

■Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable ¡GRAN BAJADA DE PRECIO DE 615.000€ A 550.000€! Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar.■ Características principales: Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regla - Posee Licencia vacacional Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos■ Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados■ 5 habitaciones amplias y acogedoras■ 2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos■ Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno■ Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente■ Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre■ Piscina privada con solárium y vistas despejadas■ Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos■ Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta■ Ubicación y distancias: Málaga Centro – A 27 minutos en coche■ Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos)■ Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos)■ Centro de salud: A 7 km (15 minutos)■ Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos)■ Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos)■ Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos)■ Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos)■ Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento. Gran posibilidad de incrementar la rentabilidad.

Detalles

Referencia	R4966072	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	302 m²	Parcela	11.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella