+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

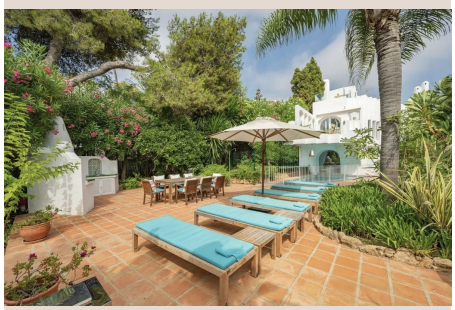
1.800.000 €

REFERENCIA R4966117

Exclusivo Chalet Adosado de Lujo en Venta, Completamente Renovado, a un Paso de Puente Romano, Marbella

5	5	188 m²	670 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar esta joya arquitectónica: un chalet adosado excepcional, meticulosamente renovado con los más altos estándares de confort y diseño, que define la esencia del lujo moderno. Ubicado en la prestigiosa Marbella, en el sur de España, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable.

Ubicación Privilegiada y Exclusiva: Estratégicamente situado en el corazón del triángulo de oro de Marbella, esta residencia se encuentra a poca distancia de los mundialmente famosos hoteles Puente Romano y Marbella Club, emblemas de la exclusividad y el glamour. Además, su proximidad al palacio del Rey de Arabia Saudita subraya el estatus de la zona. Enclavado en una comunidad residencial privada, obra del aclamado arquitecto Ángel Taborda, este hogar disfruta de la tranquilidad de una calle sin apenas tráfico, garantizando la máxima privacidad y serenidad. A tan solo 7 minutos en coche de las idílicas playas de arena dorada, combina a la perfección la paz de un refugio privado con la vibrante vida social y las comodidades de la ciudad.

Características Distintivas de la Propiedad: Este encantador chalet adosado ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo 5 amplios dormitorios y 5 baños, lo que asegura un nivel de privacidad y comodidad insuperable. Sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo hacia el sur y a la majestuosa montaña de La Concha son simplemente espectaculares. A pesar de ser una unidad esquinera, la propiedad se percibe como una vivienda totalmente independiente, gracias a sus extensos jardines maduros, amplias áreas de terraza, una cocina exterior con zona de barbacoa y una piscina privada climatizada. Además, cuenta con una entrada privada con garaje y una plétora de características adicionales que elevan su categoría, todas ellas integradas para ofrecer un estilo de vida de puro lujo.

Interior Luminoso, Espacioso y de Diseño: Distribuida en cuatro niveles de exquisito diseño, esta casa se conecta de forma fluida mediante un vanguardista ascensor de cristal, una obra de arte en sí misma. Cada espacio ha sido optimizado para maximizar la amplitud y la luminosidad. El concepto de planta abierta acoge un elegante vestíbulo de entrada que conduce a un impresionante salón con techos abovedados y una acogedora chimenea, ideal para las noches más frescas. Adyacente, encontramos un refinado comedor y una moderna cocina Gaggenau, totalmente equipada, que deleitará a los amantes de la gastronomía con sus impecables encimeras de granito negro y electrodomésticos de última generación.

Desde la parte trasera del salón, se accede a una soleada terraza amueblada con gusto, que se conecta con el jardín a través de unas escaleras. En este nivel, un versátil salón con sofá cama y una gran televisión puede transformarse en un quinto dormitorio o en un íntimo retiro, completado con su propio baño en-suite, ofreciendo flexibilidad y confort a sus residentes e invitados.

Descendiendo en el ascensor al nivel principal, se revela el fabuloso dormitorio principal, un santuario de relajación con una cama king-size extragrande y una bañera redonda de diseño abierto que se asoma a la piscina y al exuberante jardín. La decoración suntuosa, la iluminación cuidadosamente seleccionada, los muebles de alta calidad y las exquisitas cortinas de seda confieren a este espacio un toque de opulencia inigualable.

El espacioso baño principal, al igual que todos los baños de la casa, está revestido con lujoso mármol negro e incluye una gran ducha doble efecto lluvia, un doble lavabo, inodoro y bidé. Una puerta en el baño permite el acceso directo al jardín, brindando una conexión perfecta con el exterior sin necesidad de usar el ascensor. Cada baño, bañado por la luz natural que entra por sus inteligentemente ubicadas ventanas, es un testimonio de diseño y funcionalidad.

A la izquierda del ascensor, se encuentra el segundo dormitorio (BR2), diseñado con un concepto único que combina una elegante cama king-size con una ducha y un inodoro separados, y un área de lavabo adyacente, todo ello realzado por las hermosas cortinas de seda. Una escalera encantadora desde la suite principal conduce a un vestidor hecho a medida en el nivel -1. A ambos lados del ascensor en este nivel se encuentran dos dormitorios de invitados. A la derecha, el espacioso dormitorio infantil (BR3) cuenta con una cama individual y un baño en-suite con bañera y lavabo, además de un inodoro separado. En el lado opuesto, otro dormitorio de invitados (BR4) equipado con una cama doble y un baño con ducha en-suite, ofrece un detalle encantador: una ventana submarina que se asoma a la piscina, creando un ambiente mágico.

Ascendiendo al nivel de la azotea, se descubre un acogedor salón de televisión con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Este espacio, ideal también como oficina, proporciona un entorno perfecto para el teletrabajo, permitiendo que el resto

de la familia disfrute de los otros niveles o del jardín. Esta propiedad está perfectamente adaptada para estancias prolongadas, facilitando la combinación de trabajo y ocio en un entorno de ensueño. La terraza contigua alberga una práctica lavandería equipada con lavadora y secadora, junto con un aseo de invitados, maximizando la funcionalidad de cada rincón.

Espacios Exteriores de Ensueño: El jardín privado, un verdadero edén, cuenta con una zona de barbacoa, una mesa de comedor para ocho personas y seis elegantes tumbonas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. Este espacio, meticulosamente mantenido por un jardinero especializado, exhibe césped impecable, encantadores arbustos y árboles que ofrecen una agradable sombra. La piscina privada climatizada, completamente vallada para mayor seguridad, incorpora una característica única: una ventana de hydrosight en el nivel -1 que permite una visión subacuática fascinante. En la parte trasera, un pequeño jardín independiente alberga un parque infantil privado, con columpios, tobogán, trampolín y un pequeño balancín, un paraíso para los más pequeños mientras los adultos se relajan.

Desde este maravilloso jardín privado, también se accede a la zona comunitaria, que ofrece un vasto jardín verde con una gran piscina y tumbonas adicionales. Sin embargo, en su propio jardín, experimentará una tranquilidad y privacidad absolutas. Esta propiedad, al ser la unidad esquinera en el extremo más alejado de la exclusiva comunidad La Joya, asegura la máxima intimidad, sin visibilidad ni acceso desde el exterior.

Esta residencia es la personificación de la elegancia, fusionando a la perfección el lujo y el confort, convirtiéndola en el escenario idílico para disfrutar del incomparable estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única de poseer un verdadero oasis en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R4966117	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.800.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	188 m²	Parcela	670 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella