

CABOPINO

2.900.000 €

REFERENCIA R4968403

Oportunidad Única: Exclusiva Parcela Rústica con Potencial de Desarrollo en Cabopino, Marbella

28.414 m²

PARCELA













Descripción

Bienvenidos a una propuesta de inversión que redefine el lujo y el potencial en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar una parcela rústica de dimensiones extraordinarias, que no solo ofrece una ubicación privilegiada en la prestigiosa zona de Cabopino, Marbella, sino que también promete un futuro sin precedentes para inversores y desarrolladores visionarios. Esta es una invitación a poseer no solo un terreno, sino un lienzo en blanco para crear un legado.

Ubicación Premium: El Corazón de Cabopino, Marbella

Situada en un enclave idílico en el sur de España, esta parcela goza de una posición dominante que ofrece vistas panorámicas al emblemático campo de golf de Cabopino y a la exuberante naturaleza que caracteriza esta región. Cabopino es sinónimo de serenidad, belleza natural y exclusividad, un refugio perfecto que mantiene una conexión impecable con la vibrante vida de Marbella. Sus playas de arena dorada, su pintoresco puerto deportivo y sus pinares protegidos crean un ambiente de privacidad y sofisticación incomparable.

La proximidad al Cabopino Golf, uno de los campos más atractivos y desafiantes de la Costa del Sol, añade un valor incalculable para los amantes de este deporte. Más allá del golf, la ubicación garantiza una conectividad fluida. Las principales arterias viales de la costa se encuentran a escasos minutos, facilitando el acceso tanto al Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, como al efervescente centro de Marbella y al glamour de Puerto Banús. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la conveniencia, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno natural y la cercanía a centros de lujo, gastronomía de primer nivel y opciones de ocio exclusivas. Adquirir esta parcela en Cabopino significa invertir en un estilo de vida, en una localización que continúa siendo el epítome del lujo mediterráneo y una joya en el sur de España.

Un Potencial de Inversión Inigualable

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su colosal potencial de inversión. Con una extensión de 28.440 m², esta parcela no es solo un terreno; es una promesa de crecimiento y rentabilidad en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Actualmente, el Ayuntamiento de Marbella se encuentra en un proceso de actualización del planeamiento urbanístico, lo que augura una redefinición de los usos potenciales para proyectos de construcción en esta zona específica. Esta circunstancia posiciona la parcela como una oportunidad de inversión incomparable, ofreciendo a los compradores la posibilidad de capitalizar una futura revalorización significativa y la versatilidad para desarrollar proyectos de gran envergadura y visión.

Las posibilidades futuras para este extenso terreno son vastas y emocionantes. Podría transformarse en un exclusivo complejo residencial de villas o apartamentos de lujo, un boutique hotel de alto standing que capture la esencia de Marbella, un complejo turístico ecológico integrado en el paisaje o una impresionante finca privada con todas las comodidades imaginables. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella sigue demostrando una resiliencia y una demanda extraordinarias, atrayendo a una clientela internacional exigente. Esta parcela se alinea perfectamente con la visión de inversores estratégicos que buscan no solo crecimiento de capital, sino también la oportunidad de dejar una huella arquitectónica y desarrollar un destino que refleje el prestigio y la calidad de vida asociados a Marbella. Esta es su oportunidad de anticiparse al futuro y asegurar una inversión con retornos potencialmente excepcionales.

Características Exclusivas del Terreno

Más allá de su extensión y potencial urbanístico, la propiedad actual ofrece elementos que añaden un encanto y una funcionalidad inmediatos:

La Villa Tradicional

En el corazón de la parcela se erige una villa encantadora y bien mantenida, que encarna la arquitectura clásica andaluza. Sus detalles, la calidez de sus materiales y su diseño tradicional ofrecen una base perfecta para aquellos que deseen disfrutar del

encanto rústico mientras planifican el desarrollo futuro, o como una residencia temporal que irradia autenticidad. Esta villa representa un testimonio del legado de la región y proporciona un carácter único al conjunto.

La Cabaña de Madera

Complementando la villa principal, una acogedora cabaña de madera añade un toque de encanto rústico y versatilidad. Ideal para hospedar a invitados con total privacidad, como estudio creativo, retiro personal o incluso como espacio para el personal. Su diseño se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo un refugio sereno y funcional.

La combinación de estas estructuras existentes con la vasta extensión de terreno ofrece una flexibilidad inigualable, permitiendo a los nuevos propietarios una adaptación progresiva a sus ambiciones y planes de desarrollo. Estos elementos añaden valor y posibilidades desde el primer día, haciendo de esta parcela una oferta realmente excepcional en el mercado de Marbella.

El Estilo de Vida Marbella: Una Inversión en Bienestar

Adquirir esta parcela en Cabopino no es solo una transacción inmobiliaria; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable. Marbella es famosa por su clima excepcional, sus más de 300 días de sol al año y una calidad de vida que atrae a la élite mundial. Desde campos de golf de campeonato, puertos deportivos de lujo con yates de ensueño, hasta una escena gastronómica vibrante y tiendas de alta costura, cada faceta de la vida en Marbella está diseñada para el disfrute y la exclusividad. La cultura local, las tradiciones andaluzas y la hospitalidad de sus gentes se mezclan con una atmósfera internacional y cosmopolita, creando un entorno único para vivir, invertir y prosperar. Invertir aquí es asegurar un pedazo de este paraíso mediterráneo, un patrimonio para las futuras generaciones.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

La confluencia de una ubicación privilegiada en Cabopino, la inmensidad de sus 28.440 m², las estructuras existentes llenas de encanto y un potencial de revalorización garantizado por la actualización urbanística, convierte esta parcela en una joya de la inversión inmobiliaria. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso con un potencial ilimitado en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España.

Para consultas, obtener más detalles sobre este activo excepcional o concertar una visita privada, le invitamos a contactar con Luxury Realty ahora. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso de esta emocionante oportunidad de inversión.

Detalles

Referencia	R4968403	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	28.414 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión