

CALAHONDA

1.190.000 €

REFERENCIA R4968697

Villa de Lujo Renovada con Licencia Turística y Vistas al Mar en Calahonda, Mijas Costa

4	225 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa reformada con exquisitez, ubicada en la codiciada zona de Calahonda, Mijas Costa, en el corazón del vibrante sur de España. Esta impresionante propiedad, ofrecida por Luxury Realty, representa la combinación perfecta de lujo moderno, confort familiar y una ubicación privilegiada, a poca distancia de las playas bañadas por el sol y de una vibrante oferta gastronómica.

Sometida a una meticulosa y completa renovación entre 2023 y 2024, la villa ha sido transformada en la mayoría de sus áreas, elevando sus estándares a un nivel de sofisticación contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe un ambiente de exclusividad y buen gusto, ideal tanto para una vida permanente como para un refugio vacacional de alto standing en la Costa del Sol.

Un Oasis Exterior Pensado para el Placer y el Entretenimiento

El exterior de la villa es un verdadero santuario privado, diseñado para el disfrute y el entretenimiento en cualquier época del año. Se ha construido una zona de terraza y piscina completamente nueva, convirtiendo este espacio en el corazón de la vida al aire libre. La piscina climatizada es una característica destacada, permitiendo su uso durante todo el año y proporcionando un lujo adicional, ideal para refrescarse en verano o para un relajante baño en los días más frescos.

Junto a la piscina, encontrará una sofisticada zona de barbacoa, perfecta para deleitar a sus invitados con cenas al fresco. Adyacente a esta, se ha dispuesto una elegante área de comedor al aire libre, complementada con una parrilla de gas adicional, lo que facilita la preparación de banquetes gourmet bajo el cielo andaluz. El entretenimiento está asegurado gracias a un amplio espacio actualmente utilizado para juegos como el tenis de mesa, pero que ofrece una versatilidad ilimitada para cualquier actividad recreativa. Los cuidados jardines que rodean la propiedad añaden un toque de serenidad y privacidad, creando un entorno idílico para relajarse y desconectar.

Ubicación Inmejorable: Comodidad y Accesibilidad a su Alcance

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en una tranquila calle de Calahonda, una de las zonas residenciales más solicitadas de Mijas Costa, ofrece la paz y la privacidad que tanto se valoran. Sin embargo, su inmejorable posición permite disfrutar de una comodidad excepcional: a tan solo 150 metros, tendrá acceso a una variada selección de restaurantes y servicios, mientras que la hermosa playa se encuentra a solo 700 metros, un agradable paseo que podrá disfrutar a diario.

Calahonda es conocida por su vibrante comunidad internacional y su excelente infraestructura, ofreciendo desde supermercados y centros comerciales hasta campos de golf de prestigio. La conectividad es otro punto fuerte de esta propiedad: el Aeropuerto de Málaga y la vibrante ciudad de Málaga están a unos 35 minutos en coche, mientras que la glamurosa Marbella, con sus boutiques de lujo y su famoso Puerto Banús, se encuentra a solo 20 minutos. Esta accesibilidad la convierte en una base ideal tanto para residentes como para visitantes que desean explorar lo mejor de la Costa del Sol.

Interiores de Diseño y Amplios Espacios para Toda la Familia

La villa está diseñada para alojar cómodamente a 10-12 personas, distribuidas en cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional, garantizando la privacidad y el confort de todos los ocupantes. La cocina, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y un estilo impecable. Adyacente a la cocina, se encuentra una elegante área de comedor y un espacioso salón, creando un ambiente fluido y abierto ideal para la vida familiar y el entretenimiento social. Los materiales de alta calidad y los acabados de lujo son evidentes en cada rincón, desde los suelos hasta la iluminación, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

La distribución de la vivienda ha sido inteligentemente concebida para maximizar la comodidad y la funcionalidad. La planta superior alberga la sala de estar principal, la cocina y el comedor, junto con dos de los dormitorios, un baño de generosas

dimensiones y un aseo independiente. Esta planta ofrece un flujo natural y fácil acceso a las zonas comunes y a las terrazas. En la planta inferior, encontrará los otros dos dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite equipado con ducha, proporcionando una privacidad excepcional y un toque de intimidad para los huéspedes o miembros de la familia que deseen su propio espacio.

Inversión Estratégica con Alto Potencial de Alquiler

Más allá de ser un magnífico hogar familiar, esta villa representa una inversión excepcionalmente atractiva. Cuenta con un historial probado de alquileres a corto plazo y, lo que es aún más valioso, posee una licencia turística vigente. Esta característica es crucial para aquellos interesados en monetizar su inversión, ya que elimina las barreras burocráticas y permite operar legalmente en el lucrativo mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. Su capacidad para alojar a un gran número de personas (10-12) la hace especialmente deseable para grupos familiares o de amigos, maximizando el potencial de ingresos. La combinación de su reciente renovación, sus modernas instalaciones, su ubicación privilegiada y su licencia turística consolidan esta propiedad como una oportunidad única y muy rentable en el sector inmobiliario de lujo.

Detalles

Referencia	R4968697	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.190.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	225 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa