+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

682.500 €

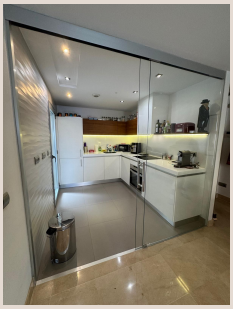
REFERENCIA R4969795

Exclusivo Apartamento de Lujo en San Pedro de Alcántara: Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

3	2	121 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición andaluza, emerge una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine la vida mediterránea. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento de planta intermedia, ubicado estratégicamente en San Pedro de Alcántara, un enclave vibrante y sofisticado en el soleado sur de España. Esta residencia no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida de confort, conveniencia y exclusividad, diseñado para aquellos que buscan lo mejor de la vida costera.

San Pedro de Alcántara, un tesoro escondido entre Marbella y Estepona, ofrece una combinación perfecta de encanto tradicional y servicios modernos. Conocido por su pintoresco casco antiguo, su flamante bulevar y su proximidad a las playas más emblemáticas de la región, este destino goza de una reputación inigualable. La ubicación del apartamento es sencillamente privilegiada: en una zona urbana y comercial, estará rodeado de una vibrante atmósfera local, a un paso de una extensa variedad de tiendas, boutiques exclusivas, supermercados y una exquisita oferta gastronómica que satisface todos los paladares. Imagine la comodidad de tener todo lo que necesita a su alcance, sin depender del coche, fomentando un estilo de vida activo y conectado con la comunidad. La cercanía al mar le permitirá disfrutar de paseos al atardecer por la playa o de refrescantes baños en las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento. Además, la proximidad a escuelas de prestigio hace de esta propiedad una opción ideal para familias, garantizando una educación de calidad para los más jóvenes.

Este apartamento, con una superficie construida de 121 m², se ha diseñado pensando en la amplitud y la luminosidad. Dispone de tres dormitorios generosos y dos baños completos, proporcionando el espacio perfecto para familias o para aquellos que disfrutan recibiendo visitas. Cada rincón ha sido cuidado con atención, y la propiedad se encuentra en una condición excelente, lo que significa que está lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de reformas ni adaptaciones. La calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en cada espacio, desde los suelos hasta los techos, creando un ambiente de sofisticación y confort que solo una propiedad de Luxury Realty puede ofrecer.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su espaciosa terraza de 10 m². Este espacio al aire libre se convierte en su santuario privado, un lugar idílico para disfrutar del envidiable clima mediterráneo. Ya sea para desayunos soleados, cenas al aire libre con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro mientras siente la brisa marina, la terraza ofrece un refugio perfecto. La comodidad está asegurada con la presencia de un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, eliminando cualquier preocupación sobre la movilidad. El control de temperatura es primordial en la Costa del Sol, y este apartamento viene equipado con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando un ambiente fresco y agradable durante los cálidos meses de verano y una temperatura óptima en invierno.

La cocina, completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, con electrodomésticos modernos y un diseño funcional que invita a la creatividad gastronómica. La flexibilidad es clave en la vida moderna, y este apartamento se ofrece completamente amueblado, lo que permite una mudanza sin complicaciones para aquellos que buscan un hogar listo para disfrutar. Sin embargo, también existe la opción de personalizar el mobiliario a su gusto, brindándole la libertad de imprimir su propio estilo en cada rincón de su nuevo hogar. Esta dualidad ofrece una oportunidad única de adaptarse a las preferencias individuales de cada comprador, ya sea para una residencia permanente o una escapada vacacional de lujo.

La urbanización en la que se encuentra este apartamento es sinónimo de exclusividad y bienestar. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura y diversión donde podrá nadar, relajarse bajo el sol español o socializar con vecinos en un ambiente sereno y cuidado. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, añaden un toque de verdor y belleza natural al entorno, creando un marco idílico para pasear o simplemente disfrutar de la tranquilidad. La seguridad es una prioridad, y la urbanización es un complejo cerrado con acceso controlado, proporcionando a los propietarios una paz mental inestimable y un entorno seguro para sus familias.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en esta concurrida zona. Este detalle no solo protege su vehículo de los elementos, sino que también elimina la preocupación por encontrar

estacionamiento, ofreciendo una comodidad adicional que complementa perfectamente el estilo de vida de lujo que este apartamento promete. La combinación de una ubicación inmejorable, características de alta gama y unas comodidades excepcionales convierten a esta propiedad en una verdadera joya en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente y una oportunidad dorada para aquellos que buscan una residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un alto potencial de alquiler en una de las zonas más solicitadas de España.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso en San Pedro de Alcántara. Este apartamento ofrece una combinación insuperable de lujo, comodidad y ubicación, haciendo de él la elección perfecta para quienes buscan lo mejor. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle en cada paso del proceso y ayudarle a hacer realidad su sueño de vivir en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4969795	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	682.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella