+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

251.000 €

REFERENCIA R4969831

Inversión Estratégica y de Alto Potencial en el Corazón de la Costa del Sol: Apartamento Exclusivo en Cancelada, Estepona

3	2	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcionalmente singular en uno de los enclaves más dinámicos y deseados de la Costa del Sol. Para el inversor visionario y estratégico, esta propiedad ofrece un lienzo excepcional para una revalorización significativa y un retorno de inversión sustancial en el futuro.

Un Enclave Privilegiado: Cancelada, Estepona – La Joya del Mediterráneo en el Sur de España

Situada estratégicamente en el corazón del sur de España, entre la sofisticación de Marbella y el encanto auténtico de Estepona, Cancelada se ha consolidado como una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio en la Costa del Sol. Este encantador núcleo, parte del vibrante municipio de Estepona, es sinónimo de una calidad de vida envidiable, un clima excepcional con más de 320 días de sol al año y una oferta inigualable de servicios y ocio que atrae a una clientela internacional exigente.

Estepona, conocida afectuosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', cautiva con su pintoresco casco antiguo adornado con flores, sus playas galardonadas con bandera azul y una infraestructura moderna que incluye marinas de lujo, campos de golf de clase mundial y una gastronomía exquisita. La Vaguada, la exclusiva urbanización residencial donde se ubica este apartamento, garantiza un entorno tranquilo, seguro y excepcionalmente bien cuidado, a pocos minutos de las mejores playas, centros comerciales, hospitales de primer nivel y prestigiosos colegios internacionales. La orientación sur de la propiedad asegura una luminosidad excepcional, permitiendo disfrutar del sol mediterráneo durante la mayor parte del día, con vistas que capturan la esencia del entorno urbano y panorámico.

La excelente conectividad de Cancelada es otro de sus grandes atractivos. Permite un acceso rápido y cómodo a la autovía A-7, facilitando la comunicación con el aeropuerto internacional de Málaga (a menos de una hora), el de Gibraltar y los principales puntos de interés turístico y cultural de Andalucía. Invertir en esta ubicación no es solo adquirir una propiedad; es apostar por un estilo de vida de lujo, una comunidad multicultural y un crecimiento sostenido en una región que continúa atrayendo a inversores y residentes de todo el mundo, consolidando su posición como uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y prometedores del sur de Europa.

Una Inversión Estratégica con Potencial Exponencial

Esta es una oportunidad única dirigida exclusivamente a inversores con una visión a largo plazo, una mentalidad estratégica y la capacidad de gestionar una propiedad con características particulares. El precio de adquisición de este inmueble ha sido cuidadosamente ajustado, reflejando de manera transparente la situación actual de ocupación. Esta consideración especial ofrece una ventaja competitiva significativa en el mercado, presentando un punto de entrada inmejorable para aquellos que buscan maximizar su retorno de inversión a través de un proyecto de revalorización.

Luxury Realty subraya la transparencia en la adquisición: la imposibilidad actual de realizar visitas interiores y la condición de ocupado son factores ya integrados en la valoración de la propiedad. Este escenario, si bien requiere un enfoque inversor específico y una estrategia bien definida, desbloquea un potencial de capitalización y rentabilidad extraordinario una vez que la situación legal sea resuelta. Es una oportunidad para adquirir un activo en una ubicación prime, dentro de una urbanización consolidada y exclusiva, a un coste substancialmente inferior al valor de mercado de propiedades desocupadas de similares características en esta codiciada zona de Estepona. Las fotografías disponibles pueden no corresponder al estado actual, lo cual es parte de la consideración en el precio.

Detalles del Inmueble y Su Potencial Transformador

El apartamento, un espacioso piso de planta intermedia, cuenta con una generosa superficie construida de 105.46 m². Su distribución actual incluye 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, una configuración que ofrece un confort excepcional y una gran flexibilidad para futuras adaptaciones. Si bien no es posible realizar una visita interior en este momento, el potencial de este espacio es innegable. Con una renovación estratégica y una visión de diseño, este inmueble puede transformarse en una

residencia de lujo moderna y altamente deseable, apta tanto para vivienda habitual como para alquiler vacacional de alto standing, en línea con la demanda creciente en la Costa del Sol.

A pesar de la situación actual, la propiedad se categoriza en 'Buen Estado' general en su estructura, lo que sugiere una base sólida para cualquier proyecto de reforma. Dispone de las acometidas esenciales de electricidad, agua potable y conexión telefónica, elementos clave que facilitarán cualquier proceso de rehabilitación y actualización. Su emplazamiento dentro de una urbanización establecida y bien mantenida, con vistas panorámicas y a la calle, añade un valor intrínseco, garantizando un entorno residencial de calidad en el que invertir. No amueblado, ofrece la libertad total para personalizar cada rincón.

Su Próximo Paso en una Inversión Inteligente y de Futuro

Esta propiedad representa una combinación rara de ubicación excepcional, tamaño generoso y un punto de precio estratégico, convirtiéndola en un activo atractivo para el inversor astuto y experimentado. Ya sea que busque expandir su cartera con propiedades de alto rendimiento o asegurar una futura joya residencial en el codiciado sur de España, esta es una oportunidad que no debe pasar por alto. Luxury Realty le invita a contactar con nuestro equipo de expertos para discutir en detalle esta exclusiva oferta y explorar cómo este inmueble puede formar parte de su estrategia de inversión exitosa en la prestigiosa Costa del Sol. No deje escapar la posibilidad de convertir un desafío en una victoria financiera con un valor incalculable.

Detalles

Referencia	R4969831	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	251.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella