

LA LÍNEA

675.000 €

Local comercial en La Línea

REFERENCIA R4969987

1.495 m²

CONSTRUIDOS

1.875 m²

PARCELA









Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL ZABAL, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN! ???? Si buscas espacio, versatilidad y una ubicación estratégica, esta es la oportunidad que estabas esperando. Te presentamos esta increíble propiedad en El Zabal, con nada menos que 1.495 m² construidos y un terreno de 1.875 m². Un espacio ideal tanto para negocios, almacenamiento o inversión en una de las zonas con mayor proyección de La Línea de la Concepción. ¿Qué hace especial a esta propiedad? - Zona de oficinas: Un área perfectamente acondicionada para gestionar tu negocio con comodidad y profesionalidad. - Amplia zona de almacén: Espacio de sobra para logística, distribución o cualquier actividad empresarial que requiera grandes dimensiones. - Ubicación estratégica: Fácil acceso a las principales vías de comunicación, cerca de Gibraltar y con excelentes conexiones. - Grandes posibilidades: Tanto si buscas ampliar tu empresa como si quieres invertir en un inmueble con alto potencial, este espacio es una apuesta segura. - Esta excepcional nave industrial representa una oportunidad inmejorable para inversores. La propiedad se encuentra actualmente alquilada en su totalidad a un inquilino de alta solvencia, garantizando así un flujo de ingresos inmediato y fiable. Dada su gran superficie construida de 1.495 m², la nave cuenta actualmente con una división interna que ofrece el potencial único de operar como dos unidades independientes. Esta flexibilidad inherente proporciona una fuente de ingresos diversificada y potencia el valor de la propiedad a largo plazo, adaptándose a diversas necesidades de futuros arrendatarios. Este activo de gran tamaño, ya arrendado y con potencial de subdivisión, lo convierte en una propuesta muy atractiva para una sólida adición a cualquier cartera de inversión. Este tipo de oportunidades vuelan 🛩, así que no lo pienses demasiado. ¡Llámanos y agenda tu visita cuanto antes!

Detalles

Referencia	R4969987	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.495 m²	Parcela	1.875 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña